

RESOLUCIÓN DA COMISION PROVINCIAL DE VIVENDA DE A Coruña, DE DATA 15 de novembro de 2010 POLO QUE SE INICIA O PROCESO DE SELECCIÓN DE ADQUIRENTES EN SEGUNDAS OU POSTERIORES TRANSMISIÓNS DE VIVENDAS PROTEXIDAS DE PROMOCION PÚBLICA (VPP) NO CONCELLO DE FERROL.

De acordo co disposto no artigo 64 da Lei 18/2008, do 29 de decembro, de vivenda de Galicia no artigo 8 do Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) e no artigo 31 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como as acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas, a Comisión Provincial de Vivenda de A Coruña, en sesión celebrada o 15 de novembro de 2010.

ACORDA

PRIMEIRO - Iniciar o proceso de selección dos adquirentes das VPP en segundas ou posteriores transmisións para as vivendas que se relacionan a continuación no concello de FERROL.

Concello de FERROL:

Número de vivendas: 2

Vivenda situada na rúa: PONTE CARANZA, P- D, 4º D
Expediente: C92070 Conta: 34
Superficie: 63.55 m²
Garaxe: Si. Rocho: Si.
Prezo (incluídos garaxe e rocho vinculados de habelos): 52987.99 euros

Vivenda situada na rúa: ALVARO CUNQUEIRO, 1, 5º A
Expediente: C85150 Conta: 138
Superficie: 65.98 m²
Garaxe: No. Rocho: Si.
Prezo (incluídos garaxe e rocho vinculados de habelos): 44636.46 euros

SEGUNDO - Ofertar as citadas vivendas a través da páxina web do IGVS as persoas interesadas na súa adquisición, que estean inscritas no Rexistro Único de Demandantes o 15 de novembro de 2010.

As persoas interesadas deberán manifestar o seu interese na adquisición dalgunha das citadas vivendas, no prazo de **15 días**, dende a data de publicación na páxina web, mediante o modelo anexo a esta resolución.

TERCEIRO - Requisitos dos adquirentes:

Poderán acceder a estas VPP as persoas, nacionais ou estranxeiras, maiores de idade ou menores emancipados que reúnan os requisitos do apartado d) do artigo 3 do Decreto 253/2007, e con plena capacidade de obrar que, como titulares dunha unidade familiar, reúnan os seguintes requisitos:

1. Atoparse inscrito no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia para o concello no que se sitúan as vivendas á data desta resolución de inicio.
2. Ter ingresos ponderados por unidade familiar maiores o iguais a 0,7 veces o IPREM e menores ou iguais a 2,5 veces o IPREM.
3. Carecer de vivenda en calidade de propietario/a, agás que se dean algunha das seguintes circunstancias:
 - a) Acreditar que a vivenda da que se dispón sexa inhabitable, insuficiente ou inadecuada nos termos especificados no artigo 47 da Lei 18/2008.
Neste suposto quedarán obrigados a ofertar ao IGVS a dita vivenda a efectos do disposto no artigo 10.V do Decreto 253/2007.
 - b) Habitar unha vivenda suxeita a expediente de expropiación ou desafiuzamento xudicial ou administrativo non imputable ao interesado ou ben ocupar aloxamentos provisionais como consecuencia de situacións de emerxencia ou remodelación que impliquen a perda da vivenda ou se atopen en calquera das situacións excepcionais previstas no artigo 48 da Lei 18/2008.

De conformidade co artigo 10.II do Decreto 253/2007 non poderán acceder a VPP os que se atopen nalgunha desta circunstancias:

- a) Que xa foran titulares de VPP e a perdesen como consecuencia dun procedemento de desafiuzamento, resolución de contrato tramitado polo IGVS ou a alleasen por calquera causa, coa excepción de cambio de residencia por motivos laborais, ou outros xustificados, a xuízo da Comisión Provincial.
- b) Que sexan titulares de bens inmobles de natureza rústica ou urbana suxeitos ao imposto sobre bens inmobles que teñan un valor catastral superior a 30.000 euros.

CUARTO - Réxime de adquisición das vivendas:

As vivendas adquiriranse en propiedade, en virtude do contrato de compravenda que se formalice co anterior propietario.

O modelo de contrato será facilitado polo IGVS e unha vez asinado deberá presentarse ante este organismo para o seu visado.

QUINTO – Procedemento de selección:

De acordo co disposto no artigo 64 da Lei 18/2008, no artigo 8 do Decreto 253/2007 e no artigo 31 do Decreto 1/2010 o proceso de selección de adquirentes será o de sorteo entre as persoas que reúnan os requisitos sinalados no apartado terceiro e que manifesten expresamente o seu interese na adquisición da/s vivenda/s.

O dito sorteo celebrarase ante notario. O resultado do sorteo notificarase aos interesados (primeiro adquirente da lista e vendedor). Na notificación faranse constar os datos do adquirente e do vendedor, así como o prezo de venda da vivenda e anexos.

Ao designado como adquirente no sorteo concederáselle un prazo de **10 días** para comunicar a súa aceptación. De non aceptar ou de non presentar a dita comunicación en prazo entenderase que non está interesado na adquisición e procederase a designar como adquirente ao seguinte da lista definitiva seguindo a orde correlativa correspondente.

A Coruña, 15 de novembro de 2010

O/a presidente/a da Comisión Provincial de Vivenda

Asdo.: Jose Antonio Álvarez Vidal

ANEXO

D./Dna. _____ con D.N.I. _____, e nº de inscrición no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia _____, á vista da oferta de vivendas de promoción pública en segundas transmisións.

SOLICITO:

A inclusión no procedemento de selección de adquirentes para a/s vivenda/s que a continuación sinalo, de conformidade co disposto no artigo 31 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como das acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas.

Vivenda/s nas que estou interesado (Marque as que correspondan):

- C92070:34 (PONTE CARANZA, P- D, 4º D)
- C85150:138 (ALVARO CUNQUEIRO, 1, 5º A)

_____, ____ de _____ de 201__

Sinatura

Área Provincial do IGVS na provincia de A Coruña