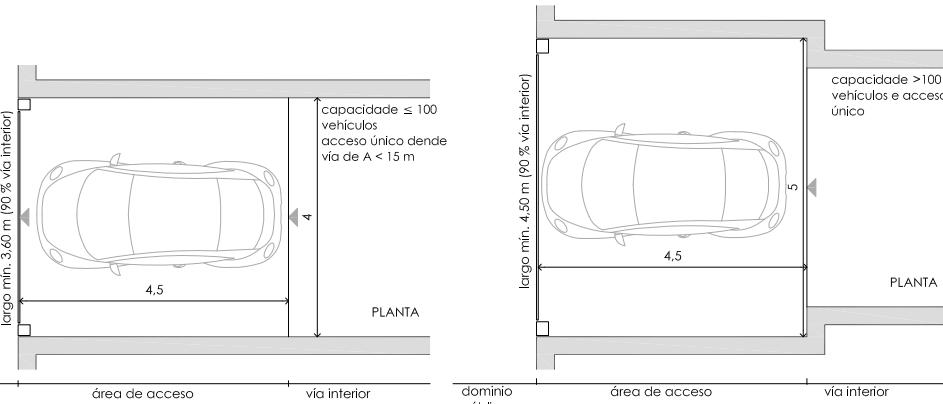
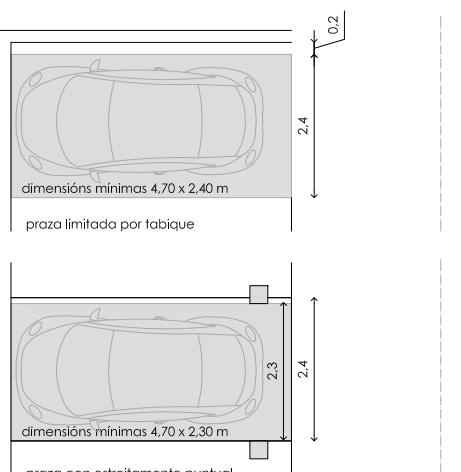
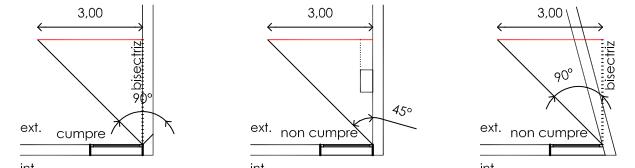
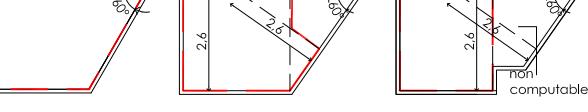


VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	I.A. vivenda	VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	I.A. vivenda
Condiciones de diseño, calidad e sustabilidad I.A.1	Condiciones de vivienda exterior I.A.1.1	<p>a. As vivendas deberán ter a consideración de VIVENDA EXTERIOR.</p> <p>b. Cando non exista planeamento aprobado, ou cando este non defina as condicións de vivenda exterior: a estancia maior en todos os casos e como mínimo outra estancia, cando a vivenda conte con máis dunha, deberán ter iluminación e ventilación natural e relación directa co o exterior a través de:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rúas, prazas e espazos libres públicos definidos polo planeamento ou considerados como tales pola normativa urbanística aplicable. Patios de cuarteirón ou espazos libres públicos ou privados onde sexa posible inscribir, fóra da proxección dos voos interiores un círculo de $\varnothing \geq 0,7 H$ (sendo H a altura ponderada da máxima altura de coroación, permitida pola legislación urbanística aplicable, dos edificios que conformen o espazo público. (*)). <p>c. Agás que o planeamento aplicable determine outra cosa, o resto das estancias e a cociña poderán ter iluminación e ventilación natural e relación directa co exterior a través dos ditsos espazos exteriores, ou a través dos patios interiores previstos no apartado I.B.2 destas normas.</p>	$\varnothing \geq 0,7 \times (\sum (f_i \times h_i) / \sum f_i) H$ <p>hl = máx. altura permitida polo planeamento para a parcela.</p>	Condiciones de acceso e invisibilidade das vivendas I.A.2.1	<p>a. A vivenda deberá ter acceso:</p> <ul style="list-style-type: none"> a través dun anexo vinculado a ela ou a través dunha parcela da súa propiedade ou sobre a que teña dereito de paso, dende: un espazo público ou dende un espazo común do edificio ou urbanización con comunicación directa co espazo público. <p>b. A vivenda non pode ser paso obrigado para acceder a calquera local ou parcela que non sexa de uso exclusivo da mesma.</p> <p>c. As dependencias que conforman as vivendas deberán estar comunicadas entre si a través de espazos pechados de uso exclusivo dos seus moradores (excepción: os anexos das vivendas).</p>		
	Iluminación, ventilación natural e relación co exterior I.A.1.2	a. Iluminación*RH1: Toda peza vividera terá iluminación natural e luz directa dende o exterior mediante unha fiestra situada no plano da envolvente exterior, de superficie mínima $S.I. \geq 1/8$ da S.U. da peza, en xeral. Cando a peza ilumina a través dunha terraza cuberta de $P \geq 2,00$ m. → $S.I. \geq 1/6$ da S.U. da peza. P máx. de terraza $\leq 3,00$ m. y $L \geq P$ sempre. Cando a peza se ilumina a través de galerías → $S.I. \geq 1/6$ da S.U. da peza. Manterase a continuidade da envolvente principal da edificación: ocos situados en dita envolvente. Profundidade máx. das pezas (P) medida perpendicularmente á fonte de iluminación → $P \leq 7,50$ m. Poderán alcanzarse profundidades maiores cando $P \leq 2,2 A$ (A =largo mín. da peza) e $S.I. \geq 1/6$ da S.U. da peza.	<p>a. Iluminación - terrazas</p> <p>a.1 Iluminación - terrazas</p> <p>a.2 Iluminación - terrazas</p> <p>a.3 Iluminación - terrazas</p> <p>a.4 Iluminación - profundidad das pezas</p> <p>a.5 Iluminación - pezas baixo cuberta</p>		Condiciones espaciais I.A.2.2	<p>b.c. Xeral: Obrigatoriedade de inscribir na planta das pezas a forma dun CADRADO BASE (I.A.2.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> En contacto con, polo menos, un punto do plano definido pola cara interior do cerramento da fachada a través da cal ventile e ilumine a peza. A súa superficie poderá ser invadida por elementos puntuais que: <ul style="list-style-type: none"> - Non sobresaián máis de 0,30 m das caras do cadrado. - A suma total das superficies ocupadas sexa $< 0,15$ m². - Agás na estancia maior, non poderán estar situados nas caras opostas do cadrado. 	
Programa mínimo I.A.2.3		j. Ventilación*RH1: En todos os casos a S.V. real min. = $1/3$ da S.I. min. Condicions das ventás proyectadas para dar cumprimento ás condicións mínimas de iluminación RH1. Altura máx. do antepeito 1,10 m ata pavimento rematado da peza.	<p>b. altura antepeito</p> <p>c. altura chan exterior</p> <p>d.1 protección de vistas</p> <p>d.2 protección de vistas</p>	Programa mínimo: I.A.2.3		<p>d. Non se computarán a efectos do cumprimento de superficies mínimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> As áreas das pezas vivideras que non cumplan os lados mínimos. A superficie das galerías. As superficies computables non poderán estar divididas por zonas nas que non se cumpla o largo mínimo establecido. <p>g. O acceso ao cuarto de baño obligatorio efectuarase a través dos espazos de comunicación da vivenda. O acceso ao cuarto de aseo poderá realizarse dende os espazos de comunicación ou dende estancias distintas da maior.</p> <p>f. Agás a estancia maior e os espazos de comunicación, o resto das pezas da vivenda non poderán ser paso obrigado para acceder ás pezas vivideras dende o acceso da vivenda.</p> <p>Este incremento de superficie non será obligatorio no caso de que a cociña estea integrada na estancia maior e esta non sexa paso obrigado para ningunha outra estancia.</p> <p>f. estancia maior como paso obrigado</p>	

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	I.A. vivenda	VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	I.A. vivenda																																																									
Condicóns espaciais I.A.2	Alturas mínimas I.A.2.4	<p>I.A.2.4.1 ALTURAS LIBRES MÍNIMAS.</p> <p>Xeral, alturas (h):</p> <ul style="list-style-type: none"> Pavimento - teito rematado $h \geq 2,50 \text{ m.}^*1$ RHI Forxados solo - forxado teito $h \geq 2,70 \text{ m.}^*1$ Vestíbulos, corredores, baños, aseos lavadoiros e tendais $h \geq 2,20 \text{ m.}$ Resto de pezas $h \geq 2,20 \text{ m.}^*2$ <p>(*1) Sempre que sexa compatible co planeamento e a Normativa de protección patrimonial.</p> <p>(*2) Como máximo no 30% da S.U. da peza.</p> <p>(*RH1) d. En actuacións de rehabilitación de edificios ou vivendas poderán manterse as alturas existentes, agás no caso de que se modifique a posición dos forxados existentes ou se proceda a adaptar a uso de vivenda locais que non tiñan dito uso.</p>		Condicóns dimensionais, funcionais e dotacionais I.A.3	ServIZOS I.A.3.2	<p>I.A.3.2.1 CONDICIÓN XERAIS.</p> <p>a.b. Superficie útil mínima dos servizos:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nº Estancias</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>> 5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>cocinha</td> <td>5 m²</td> <td>7 m²</td> <td>7 m²</td> <td>9 m²</td> <td>9 m²</td> <td>10 m²</td> </tr> <tr> <td>cuarto de baño</td> <td></td> <td>5 m²</td> <td>5 m²</td> <td>5 m²</td> <td>5 m²</td> <td>5 m²</td> </tr> <tr> <td>cuarto de aseo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> </tr> <tr> <td>lavadoiro</td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> </tr> <tr> <td>tendal</td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> <td>1,5 m²</td> </tr> <tr> <td>almacen. xeral</td> <td>1 m²</td> <td>1 m²</td> <td>1 m²</td> <td>1 m²</td> <td>1 m²</td> <td>1 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Nº Estancias	1	2	3	4	5	> 5	cocinha	5 m ²	7 m ²	7 m ²	9 m ²	9 m ²	10 m ²	cuarto de baño		5 m ²	cuarto de aseo				1,5 m ²	1,5 m ²	1,5 m ²	lavadoiro	1,5 m ²	tendal	1,5 m ²	almacen. xeral	1 m ²	1 m ²																											
	Nº Estancias	1	2		3	4	5	> 5																																																								
cocinha	5 m ²	7 m ²	7 m ²	9 m ²	9 m ²	10 m ²																																																										
cuarto de baño		5 m ²	5 m ²	5 m ²	5 m ²	5 m ²																																																										
cuarto de aseo				1,5 m ²	1,5 m ²	1,5 m ²																																																										
lavadoiro	1,5 m ²	1,5 m ²	1,5 m ²	1,5 m ²	1,5 m ²	1,5 m ²																																																										
tendal	1,5 m ²	1,5 m ²	1,5 m ²	1,5 m ²	1,5 m ²	1,5 m ²																																																										
almacen. xeral	1 m ²	1 m ²	1 m ²	1 m ²	1 m ²	1 m ²																																																										
	Estancias I.A.3.1	<p>I.A.3.1.1 CONDICIÓN XERAIS.</p> <p>a. Superficies útiles mínimas das estancias:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nº Estancias</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>> 5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sup. E1 *1 (E. maior)</td> <td>25 m²</td> <td>16 m²</td> <td>18 m²</td> <td>20 m²</td> <td>22 m²</td> <td>25 m²</td> </tr> <tr> <td>Sup. E2</td> <td>12 m²</td> <td>12 m²</td> <td>12 m²</td> <td>12 m²</td> <td>12 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sup. E3 *2</td> <td></td> <td>8 m²</td> <td>8 m²</td> <td>8 m²</td> <td>8 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sup. E4 *2</td> <td></td> <td></td> <td>8 m²</td> <td>8 m²</td> <td>8 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sup. E5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6 m²</td> <td>8 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sup. En</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*1) d. Incremento sup. da cocinha $\geq 4,00 \text{ m}^2$ → poderá reducirse a sup. da estancia maior ata $4,00 \text{ m}^2$.</p> <p>(*2) b. Cando a S.U. real de E3 e E4 en vivendas de 4 estancias non supera os $9,00 \text{ m}^2$ → poderá reducirse a sup. mín. tanto da E.M. como da cocinha en $2,00 \text{ m}^2$ (a reducción poderá aplicarse en cada unha, estancia maior e cocinha).</p> <p>Nº de vivendas no que se aplique esta reducción < 10% da promoción de vivendas de que se trate.</p> <p>I.A.3.1.2 DIMENSÓNS SUPERFICIAIS E LINEAIS.</p> <p>Dimensións das estancias:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Estancia</th> <th>E1 *3</th> <th>E $\geq 12 \text{ m}^2$ *4</th> <th>E $< 12 \text{ m}^2$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lado do cadrado</td> <td>3,30 m</td> <td>2,60 m</td> <td>2,20 m</td> </tr> <tr> <td>Largo mñ. entre paramentos</td> <td>2,70 m</td> <td>2,60 m</td> <td>2,00 m</td> </tr> </tbody> </table> <p>c. No caso de soares de xeometría irregular con fronte de fachada < 15 m, se a E.M. estivese acordada ao medianil non perpendicular á fachada, abondará coa inscrición dun círculo de $\varnothing 3,00 \text{ m}$ tanxente á cara interior do paramento de fachada e largo entre paramentos $\geq 2,50 \text{ m}$.</p> <p>g.i. Nas estancias distintas da maior computaránse espazos con largos menores aos esixidos cando:</p> <ul style="list-style-type: none"> sírvan de acceso directo ao almacenamento persoal / baño / aseo. ata un máximo do 10% da s.u. da peza. <p>g.ii. espacios computables. (ej: estancia $\geq 12 \text{ m}^2$).</p> <p>g.iii. espacios computables. (ej: estancia $< 12 \text{ m}^2$).</p> <p>j. Non admisibles pezas distintas dos servizos de superficie $> 3,00 \text{ m}^2$ que non cumpran as condicións establecidas para as estancias, agás que a S.U. computable a efectos de habitabilidade das estancias da vivenda sexa $> 100 \text{ m}^2$.</p>	Nº Estancias	1	2	3	4	5	> 5	Sup. E1 *1 (E. maior)	25 m ²	16 m ²	18 m ²	20 m ²	22 m ²	25 m ²	Sup. E2	12 m ²		Sup. E3 *2		8 m ²	8 m ²	8 m ²	8 m ²		Sup. E4 *2			8 m ²	8 m ²	8 m ²		Sup. E5				6 m ²	8 m ²		Sup. En					6 m ²		Estancia	E1 *3	E $\geq 12 \text{ m}^2$ *4	E $< 12 \text{ m}^2$	Lado do cadrado	3,30 m	2,60 m	2,20 m	Largo mñ. entre paramentos	2,70 m	2,60 m	2,00 m					
Nº Estancias	1	2	3	4	5	> 5																																																										
Sup. E1 *1 (E. maior)	25 m ²	16 m ²	18 m ²	20 m ²	22 m ²	25 m ²																																																										
Sup. E2	12 m ²	12 m ²	12 m ²	12 m ²	12 m ²																																																											
Sup. E3 *2		8 m ²	8 m ²	8 m ²	8 m ²																																																											
Sup. E4 *2			8 m ²	8 m ²	8 m ²																																																											
Sup. E5				6 m ²	8 m ²																																																											
Sup. En					6 m ²																																																											
Estancia	E1 *3	E $\geq 12 \text{ m}^2$ *4	E $< 12 \text{ m}^2$																																																													
Lado do cadrado	3,30 m	2,60 m	2,20 m																																																													
Largo mñ. entre paramentos	2,70 m	2,60 m	2,00 m																																																													

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	I.A. vivenda	I.B. edificio
Condicions dimensionais, funcionais e dotacionais I.A.3	Espazos de comunicación I.A.3.3	<p>a. Corredores:</p> <ul style="list-style-type: none"> Largo mínimo → 1,00 m. Admisibles estreitamentos puntuais que reduzan o largo do corredor a 0,90 m como máximo. <p>b. Portas de paso:</p> <ul style="list-style-type: none"> Largo mínimo → 0,80 m. Altura libre mínima → 2,03 m. <p>c. Espazo de acceso á vivenda:</p> <p>Inscrição dun cadrado de 1,50 m de lado libre de obstáculos, en contacto coa porta de entrada; a súa superficie poderá incluirse na superficie da estancia maior cando o acceso á vivenda se realice directamente a través dela.</p>		<p>a. Os balcos da edificación remataranse de acordo ao disposto na Normativa Municipal; cando a normativa non estableza determinacións ao respecto, o remate destes non deberá desfigurar a imaxe arquitectónica da edificación no seu conxunto.</p> <p>b. Os medianais vistos disporán dun tratamento acorde coa envolvente do edificio. En calquera caso, deberán ter un tratamento que garanta as mesmas condicións de illamento térmico e protección fronte á choiva e axentes atmosféricos que os esixibles ao resto de fachadas.</p>
Dotación mínima de instalacións na vivenda I.A.4	Xeral	<p>a. No deseño das instalacións terase en conta a súa compatibilidade coas esixencias básicas contidas no CTE e demáis normativa sectorial vixente.</p> <p>b. Toda vivenda deberá contar coa dotación mínima de instalacións que a continuación se relacionan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalación de SUMINISTRO DE AGUA FRÍA. - Instalación de CALEFACCIÓN e AGUA QUENTE SANITARIA, que terá incorporado o elemento xenrador correspondente *RH3. - Instalación de EVACUACIÓN DE AUGAS. - Instalación de TELECOMUNICACIONES. - Rede de INTERFONIA (vivendas/portal do edificio). - Instalación ELÉCTRICA. - Instalación de VENTILACIÓN. <p>c. Altura dos botóns do interfono situado no portal do edificio: entre 1,00 e 1,20 m dende o pavimento rematado.</p> <p>(*RH3) d. En actuacións de remodelación de vivendas, será esixible a instalación de calefacción e/ou a instalación dun sistema de ventilación cando a vivenda existente conte con dita/s instalación/s, ou cando sexa esixible executala/s de acordo co disposto no CTE.</p>		<p>Condicions do edificio en relación co espazo exterior I.B.1</p> <p>Recubertos na edificación I.B.1.1</p> <p>Poderán deseñarse recubertos na edificación que cumplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Non superarán a profundidade de 2,00 m. Nos seus paramentos as ventás deberán cumplir as indicacións de Luz Directa. Os retranqueos > 2,00 m, nos que se sitúen oscos de ventilación/iluminación de pezas vivideiras, esixibles de acordo ao apartado I.A.1.2.1, deberán cumplir as determinacións de PATIO ABERTO definidas no apartado I.B.2.
Equipamento e aparellos I.A.4.1	Xeral	<p>Os servizos da vivenda disporán dos seguintes equipos ou aparellos:</p> <p>COCINA: a.b.c.d. Reserva de espazo para a instalación do vertedouro (con preinstalación de suministro de auga quente e fría, e evacuación con peche hidráulico fronte aos olores), lavoluza (con preinstalación de suministro de auga fría e toma eléctrica), frigorífico, forno, cociña, espazo inmediato de hoxo e sistema de extracción mecánica para os vapores e contaminantes de cocción (condutos individualizados e levados ata a cuberta).</p> <p>e. Revestimento de material impermeable en zonas expostas á auga.</p> <p>f. En vivendas adaptadas deberá instalarse o mobiliario de cociña que deberá ser de accesibilidade adaptable.</p> <p>CUARTO DE BAÑO XERAL: a. Composición mínima: bañelra ou ducha, lavabo e inodoro, e preinstalación de bidé.</p> <p>b. Revestimento de material impermeable en zonas expostas á auga.</p> <p>CUARTO DE ASEO: Composición mínima: lavabo e inodoro (cando sexa esixible).</p> <p>LAVADOIRO: a.b. Preinstalación para lavadouro, lavadora (con toma de auga fría e toma eléctrica), e secadora (con toma eléctrica, saída de aire de Ø 150 mm e desaugadouro.).</p> <p>b. Revestimento impermeable ata altura de 1,80 m en todos os seus paramentos.</p>		<p>Vaos e corpos saíntes na edificación I.B.1.2</p> <p>a. Os voos permitidos se regularán pola Normativa Municipal.</p> <p>b. Calquera voo deberá separarse da edificación contigua polo menos unha distancia igual á distancia voada.</p> <p>c. Para poder dispôr ventás de estancias e cocinas nun paramento entre voos de máis de 2,00 m de profundidade, deberán cumplirse as determinacións de patio aberto definidas no apartado I.B.2.</p> <p>d. Para que os voos e saíntes poidan servir de iluminación e ventilación a unha peza deberán cumplir:</p> <ul style="list-style-type: none"> O largo da fronte aberta á peza deberá ser, como mín., 2 veces a profundidade do voo medida perpendicularmente ao plano definido pola fronte aberta do voo á peza. Altura mín. da fronte aberta: 2,05 m. A proxección do oco sobre o plano definido pola fronte aberta, trazada perpendicularmente a dito plano, cumplirá: <ul style="list-style-type: none"> 1. A proxección atoparse integralmente na fronte aberta. 2. A súa superficie será ≥ S.I. mín. esixida á peza. <p>e. Cando o voo sexa unha galería, os oscos de ventilación / iluminación das pezas que iluminen e ventilen a través dela serán os emprazados na envolvente principal da edificación.</p>
Salubridade I.A.5	Xeral	<p>Condicions de salubridade:</p> <p>a. En vivendas situadas en planta baixa sen soto: garantía de illamento respecto do terreo → cámara de aire convenientemente ventilada de altura mín. 0,20 m. *RH4</p> <p>b. Garantía de illamento de muros en contacto co terreo → mediante emprego de materiais e solucións construtivas que eviten a aparición de humidades.</p> <p>c. Se non existe saneamento urbano → previsión de tratamento individual de augas residuais segundo o CTE para a súa posterior decantación e filtración do terreo por gabinas filtrantes.</p> <p>d. Distancias mínimas de pozos de abastecemento de augas respecto de calquera fosa séptica ou fonte de contaminación será a establecida na lexislación urbanística ou a que determine a lexislación sectorial correspondente.</p> <p>Distancia mínima de dita construcción (pozos e fosas) a linderos: a que fixe a lexislación urbanística vixente segundo a clasificación do solo.</p> <p>(*RH4) Esta condición non será esixible para as vivendas reformadas, ampliadas ou rehabilitadas nas que poderá adoptarse calquera outra medida construtiva que garantize a ausencia de humidades na vivenda.</p>		<p>Xeral</p> <p>PATIO INTERIOR PECHADO: Patio que ten todo o seu perímetro delimitado por paramentos ou por linderos de parcela.</p> <p>PATIO INTERIOR ABERTO: Recuberto da fachada a espazo exterior público ou privado no que a súa profundidade, medida normalmente ao seu plano, sexa > 2,00 m.</p> <p>Os patios dimensionaranse en función do uso das pezas que ventilen e iluminen a eles.</p> <p>Patios interiores I.B.2</p> <p>Dimensionamento I.B.2.1</p> <p>Os PATIOS INTERIORES cumplirán:</p> <p>a. Patios aos que ventilen ou iluminen escaleras: R ≥ 1/6 H D > 2,00 m</p> <p>b. Patios aos que ventilen e iluminen pezas vivideiras: R ≥ 1/3 H D o que estableza o CTE - DB HS3.</p> <p>c. Para determinar a dimensión dos patios interiores non se computarán como plantas os remates das caixas de escalaeras, os cuartos dos ascensores e os depósitos de auga.</p> <p>e. Aos patios interiores non poderán ventilar garaxes nin locais, agás que sexan exclusivos para a súa ventilación.</p> <p>f. Os patios interiores poderán cubrirse cumplindo as seguintes condicións:</p> <ul style="list-style-type: none"> Elemento de cobertura: transparencia nominal do 80%; garantir que non se produzcan desprendimentos en caso de rotura. Deberá garantirse unha ventilación permanente → conduto de entrada de aire na parte inferior do patio cunha sup. mín. de 0,20 m² que tomará aire do exterior e sup. mín. de ventilación na cuberta equivalente ao 0,40 da superficie en planta do patio. <p>g. Todos os patios interiores serán ACCESIBLES para a súa limpeza a través de zonas comúns do edificio ou a través dun dominio privado.</p> <p>b. PARÁMETROS:</p> <p>D: Lado do cadrado que se poderá inscribir no patio en toda a súa altura. Na superficie do cadrado, poderá incluirse a superficie ocupada por estreitamentos puntuais dun largo máx. de 0,50 m cunha sección horizontal cuxa superficie total sexa inferior a 0,50 m².</p> <p>H: Altura media dos paramentos do patio, medida dende o solo reamortado da primeira planta que ventile e ilumine a través del, ata a coroación superior dos paramentos verticais que o delimiten. ($H = \sum h_i / n$)</p> <p>R: Distancia dende a cara exterior do paramento no que se sitúen oscos de ventilación e iluminación ata o paramento vertical enfrontado, medida perpendicularmente ao paramento do oco.</p>

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	I.B. edificio
		Patios interiores I.B.2	
		<p>d. Os PATIOS ABERTOS á fachada cumplirán: L ≥ ¼ H e mín. L ≥ 4,00 m. P < L cando ao patío dean estancias. P < 1,5 L no resto de casos.</p> <p>b. <u>PARÁMETROS.</u></p> <p>L: Longitude da fronte do patio á vía pública ou ao patio de ruedo.</p> <p>P: Profundidade do patio medida normalmente ao plano de fachada.</p>	
VOZ	SECCIÓN	Dimensionamento I.B.2.1	I.B. edificio
		<p>DEFINICIÓN: Espazo de acceso dende o exterior da edificación aos núcleos de comunicación interior desta.</p> <p>I.B.3.1.1 ACCESO.</p> <p>a. A porta de acceso cumplirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> Largo libre mín. → 0,90 m. Altura libre mín. → 2,20 m. Situada de xeito que non invada o espazo público de acceso cando se abra. <p>b. No exterior, en contacto coa porta de acceso deberá poder inscribirse un rectángulo de mínimo 1,20 x 2,40 m libre de obstáculos e sen chanzos que o dividan. A altura do espacio definido polo rectángulo será de 2,40 m máis.</p> <p>c. O portal deberá contar cun oco de iluminación aberto ao espazo exterior de largo e altura mínimos 2,40 m, no que poderá integrarse a puerta de acceso.</p> <p>I.B.3.1.3 ÁREAS DE ACCESO A ASCENSORES E ESCALEIRAS.</p> <p>a. Largo libre → 1,50 m en toda a súa extensión e debe admitir a inscripción dun rectángulo de 1,50 x 2,20 m. Altura libre → 2,40 m.</p> <p>b. Cando non sexa obligatoria a instalación de ascensor, hai que respetar as dimensiones da zona no acceso ao oco previsto.</p>	
		<p>I.B.3.1.2 ÁMBITO INTERIOR.</p> <p>a. A planta do portal debe admitir a inscripción dun cadrado de lado mín. 2,40 m en contacto coa porta de acceso (excepción indicada no apartado I.A.2.1).</p> <ul style="list-style-type: none"> Altura libre → 2,40 m. Largo mínimo entre paramentos da comunicación desta zona conas áreas de acceso a ascensores e escaleiras → 1,50 m. <p>b. É obligatorio que exista un percorrido practicable* para persoas con movilidade reducida dende o espazo exterior ata o ascensor ou oco previsto de ascensor cando sexa esixible a súa instalación ou reserva.</p> <p>* O DB-SUA, no seu anexo de terminoxía, establece as condicións dos "itinerarios accesibles", entre outras:</p> <ul style="list-style-type: none"> os desniveis salvanse mediante rampa accesible conforme a SUA-1.4 ou ascensor accesible. Non se admiten chanzos. <p>(pendente de adaptación da lexislación galega sobre accesibilidade á recentemente aprobada lexislación estatal).</p>	
Espazos comunes I.B.3	SECCIÓN	Portal I.B.3.1	I.B. edificio
		<p>ALZADO</p> <p>SECCIÓN</p> <p>PLANTA</p>	
		Escaleiras I.B.3.2	
VOZ	SECCIÓN	I.B.3.2.1 DIMENSIONAMENTO.	I.B. edificio
		<p>a. Largo mín. entre paramentos para UN TRAMO → 1,20 m. Largo mín. para DOS TRAMOS → 2,20 m. Altura mín. → 2,20 m.</p> <p>b. Largo libre mín. chanzos → 1,00 m. Os descansos e rebanzos intermedios (cando non sirvan de acceso a corredores de distribución): Serán iguais ao largo mín. do chanzo (mín. 1,00 m.).</p>	
		<p>I.B.3.2.2 ILUMINACIÓN.</p> <p>a. É obrigada a Instalación de ascensor: Como mínimo iluminación artificial, segundo o CTE - DB SU4.</p> <p>b. Non é obrigada a instalación de ascensor e non se proxecta a súa instalación: Terá iluminación natural e artificial segundo o CTE - DB SU4.</p> <p>c. Iluminación natural (cando sexa obligada) a través de ocos á fachada ou patios interiores con superficie ≥ 1,00 m²/planta;</p> <p>A superficie de ventilación poderase reducir ata ¼ da de iluminación.</p> <p>d. En edificios de vivendas colectivas de ata PB + 2 sen ascensor, admitirase ventilación e iluminación central:</p> <ul style="list-style-type: none"> Por medio de lucernario de sup. mín. equivalente de 2/3 sup. da caixa da escala. O oco central quedará libre en toda a altura e nel poderá inscribirse un círculo de Ø 1,10 m. <p>I.B.3.2.3 VENTILACIÓN.</p> <p>Cumpriranse as disposicións do DB SI do CTE.</p>	
VOZ	SECCIÓN	I.B.3.3.1 ESPAZOS DE COMUNICACIÓN.	I.B. edificio
		<p>Espazos comunes I.B.3</p> <p>I.B.3.3.1 ESPAZOS DE COMUNICACIÓN.</p> <p>a. O acceso ás vivendas farase a través dun espazo público de uso común con altura mín. → 2,40 m.</p> <p>b. En cada planta existirá un espazo libre de obstáculos onde se poña inscribir un rectángulo de 2,20 x 1,50 m. Largo mín. entre paramentos enfrentados → 1,20 m.</p> <p>c. PORTAS DE ENTRADA ÁS VIVENDAS: Largo de paso libre → 0,80 m. Altura libre → 2,03 m.</p>	
		<p>a.b.c En edificios de vivenda → ascensor obligado en número de 1 cada 20 vivendas ou fracción. Excepción:</p> <ul style="list-style-type: none"> Que todas as vivendas do edificio se situén en planta baixa. Que a porta de acceso a TODAS as vivendas estea situada a menos de 8,00 m de desnivel respecto do portal do edificio e non existan máis de 8 vivendas situadas en plantas distintas da baixa. Neste caso → obligado oco libre todo a altura en cuxa planta se poña inscribir un cadrado de 1,60 m de lado mínimo que permita instalar no futuro un ascensor con acceso a todas as plantas de vivendas, garaxes e rochos. O emprazamento deste oco terase en conta no deseño do portal do edificio e nos descansos de acceso ás vivendas, garaxes e rochos. <p>d. Se o desnivel é de 25 m ou maior, medido o desnivel dende a planta máis baixa ata a máis alta á que se ten acceso, o nº mín. de ascensores será de 2. Excepción:</p> <ul style="list-style-type: none"> Que o nº de vivendas situadas en plantas altas sexa menor de 15. 	
VOZ	SECCIÓN	I.B.3.4 ASCENSORES.	I.B. edificio
		<p>Ascensores I.B.3.4</p> <p>a. En promociones a partir de 50 vivendas, dotarase ás mesmas dun espazo comunitario adicado a usos múltiples da comunidade de propietarios de características:</p> <ul style="list-style-type: none"> Doador acceso. S.U. mín. ≥ 0,20 m² por vivenda. Características de peza vividera. 	
		<p>Espazos comunitarios I.B.3.5</p>	
VOZ	SECCIÓN	Rochos I.B.4.1	I.B. edificio
		<p>Xeral Dimensións I.B.4.1</p> <p>a. DEFINICIÓN: Espazos de almacenamento independentes das vivendas, situados no propio edificio e con acceso dende o interior do mesmo.</p> <p>b. Os rochos esixibles (art.7º) consideráñanse anexos INSEPARABLES da vivenda.</p> <p>c. S.U. mín. → 0,80 m. Largo mín. entre paramentos → 1,60 m. Altura mín. a nivel de cómputo → 2,10 m. Corredores de acceso: largo mín. → 1,20 m.</p>	
		<p>Rochos I.B.4</p> <p>Cada rocho disporá de: 1 punto de LUZ + 1 toma de corrente ELECTRICA.</p> <p>* Cumprir DB SI.</p>	
VOZ	SECCIÓN	Xeral	I.B. edificio
		Dotación de instalacións I.B.4.2	
		<p>Garaxes colectivos I.B.5</p> <p>a. Ámbito de aplicación: locais de uso GARAXE vinculados a edificios de uso dominante de VIVENDA en ámbitos de planeamento sen ordenación detallada aprobada con anterioridade á entrada en vigor das NHV, independentemente de que tamén teña que cumplir as determinacións que o Planeamento estableza.</p> <p>b. Cando se trate de ámbitos con ordenación detallada aprobada con anterioridade á entrada en vigor das NHV, será de aplicación a normativa prevista no Planeamiento municipal e SUBSIDARIA E COMPLEMENTARIAMENTE o disposto neste apartado, sempre que as dimensións do soar fagan técnicamente viable o seu cumprimento.</p> <p>c. Definición dos garaxes en planos de planta e sección, con delimitación de accesos, rampas, pendentes, vías, direccións de circulación e prazas de aparcadoiro.</p>	
VOZ	SECCIÓN	Área de acceso e espera I.B.5.1	I.B. edificio
		<p>Área de acceso e espera I.B.5.1</p> <p>a. DEFINICIÓN: Superficie de tránsito entre a vía pública e as vías de circulación propias do garaxe.</p> <p>b. Admitese o uso de aparellos elevadores de coches, en cuxo caso a plataforma considérase válida como espazo de acceso e espera. Debe proxectarse, cando menos, 1 aparello elevador por cada 30 prazas de aparcadoiro.</p>	
		<p>I.B.5.1.1 DIMENSÓNS.</p> <p>a. Largo libre mínimo da área de acceso:</p> <ul style="list-style-type: none"> Para unha capacidade ≤ 100 vehículos e acceso único dende vías de largo ≥ 15,00 m → largo libre min. 3,00 m. Para unha capacidade ≤ 100 vehículos e acceso único dende vías de largo < 15,00 m → largo libre min. 4,00 m. Para unha capacidade > 100 vehículos e acceso único → largo libre min. 5,00 m. Para unha capacidade calquera e dous accesos (para cada un deles) → largo libre min. 3,00 m. <p>b. Fondo libre min. (sen incluir superficies de dominio público) → 4,50 m.</p> <p>c. Altura libre min. → 2,30 m, (admitida redución ata 2,10 m cando non afecte a máis de 15 % da superficie en planta da área de acceso).</p> <p>d. Pendente máxima admisible → 5 %.</p> <p>e. A porta terá como largo mínimo o 90 % da vía interior á que sirva, e altura mín. libre de 2,10 m medidos coa porta aberta, e atoparase sempre no plano de alíñacion do inmoble ou alíñado coa porta do portal.</p>	
VOZ	SECCIÓN	<p>*Cumprir DB-SU 7: existirá un acceso PEATONAL independiente.</p>	I.B. edificio
		<p>dominio público</p> <p>área de acceso</p> <p>vía interior</p> <p>capacidade ≤ 100 vehículos acceso único dende vía de A ≥ 15 m</p> <p>área de acceso</p> <p>vía interior</p>	
		<p>dominio público</p> <p>área de acceso</p> <p>vía interior</p>	

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	I.B. edificio	PARÁMETROS	I.I definiciones
	Área de acceso e espera I.B.5.1			II.12 Voo Superficie ou volume construído que sobresae do plano vertical definido pola alinación de fachada da edificación.	
Garaxes colectivos I.B.5	Vías de circulación e distribución I.B.5.2	<p>a. Son as encargadas da comunicación entre a área de acceso e os aparcadoiros.</p> <p>b. Permitirán o acceso a todas as prazas en estado de ocupación máxima. Os sentidos de circulación estarán señalizados no seu pavimento.</p> <p>I.B.5.2.1 DIMENSÍONS DAS RAMPIAS DE CIRCULACIÓN PARA VEHICULOS.</p> <p>a. Pendente máxima admisible <ul style="list-style-type: none"> tramos rectos → 18%. (medida sobre o eixo da vía) tramos curvos → 14%.(medida sobre o eixo da vía) </p> <p>b. Largo libre mínimo das rampas de circulación: <ul style="list-style-type: none"> En xeral → 3,00 m. Para > 100 vehículos e acceso único → 5,00 m. Aumento de 0,30 m na cara exterior dos xiros. </p> <p>c. Radio de xiro mīn. → 3,50 m medido sobre o borde interior da rampa.</p> <p>d. Altura libre mīn. → 2,30 m. (altura crítica en elementos illados de ata 2,10 m sen pasar do 15 % da S.U.).</p> <p>I.B.5.2.2 DIMENSÍONS DAS VÍAS DE CIRCULACIÓN E DISTRIBUCIÓN.</p> <p>a. Largos mínimos (A): <ul style="list-style-type: none"> Con aparcadoiros en batería → 5,00 m. Aparcadoiros en liña ou ángulo ≤ 45° → 3,30 m. Sen acceso a prazas → 3,00 m. </p> <p>b. Radio de xiro mīn., (medido na cara exterior da vía) → 6,00 m.</p> <p>c. Altura libre mīn. → 2,30 m. (altura crítica en elementos illados de ata 2,10 m sen pasar do 15 % da S.U.).</p> <p>d. A pendente máx. para estas vias → 5 %.</p>	II.13 Galería Solução tradicional de voo, no que a zona semitransparente é superior ao 75 % da súa superficie, e está limitada no seu lado interior pola envolvente principal da edificación.		
	Áreas de aparcamiento I.B.5.3	<p>I.B.5.3.1 DIMENSÍONS DAS PRAZAS DE APARCADEIRO. A súa organización permitirá o acceso directo a todas as prazas.</p> <p>a. DIMENSÍONS: Longitude libre mīn. → 4,70 m. Largo libre mīn. → 2,40 m. Altura libre mīn. → 2,20 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> Permitese unha altura libre crítica ≥ 2,00 m en menos do 20 % da súa superficie. Permitense estreitamentos puntuais por elementos constructivos cuxa suma de sup. en planta sexa < 0,1 m², sempre que na praza poiga inscribirse un rectángulo libre de obstáculos de 4,70 x 2,30 m. As prazas debuxaranse tanto no proxeecto como na obra executada. <p>b. As prazas delimitadas lateralmente por un tabique ou obstáculo fixo deberán incrementar o seu largo 0,20 m.</p>		II.14 Fachada Envolvente vertical do edificio.	
	Accesos peatonais I.B.5.4	O seu deseño axustaranse ao establecido no DB-SUA do CTE.		II.15 Sistemas de Aforo de auga Conxunto de elementos dunha instalación, empregados en todos os puntos de consumo, que teñen por obxecto unha reducción do consumo de auga (limitadores de caudal do edificio, chaves de regulación, chaves monomando, limitadores de caudal de aparellos, descarga de cisternas de inodoros de baño consumo, etc.).	
	Dotacións e instalacións I.B.5.5	Todos os garaxes estarán dotados de, polo menos, unha toma de auga e un sumidouro.		II.16 Altura de coroación É a máxima altura que o edificio pode chegar a acadar no plano de fachada de acordo coas disposicións do planeamento ou a normativa urbanística de aplicación medida dende a rasante oficial.	
Dotacións de instalacións I.B.6	Xeral	Os EDIFICIOS DE VIVENDAS deberán contar co seguinte nivel dotacional de instalacións: <ul style="list-style-type: none"> -Instalación de suministro de auga. -Instalación de evacuación de augas. -Rede de interconexión entre portal e vivendas. -Instalación de ascensor nas condicións deste Anexo. Salvo no caso de canalizaciones ou conductos verticais de instalacións, o trazado das instalacións comúns non poderán invadir as estancias das vivendas.		II.17 Soar de xeometría irregular Aquel soar no que algún dos seus lados contiguos á alinación forma un ángulo superior a ± 15° coa perpendicular.	

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETRO	TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDAD.	VOZ	SECCIÓN	PARÁMETRO	TRÁMITE DE EXCEPCIONALIDAD.			
decreto 29/2010 CAPITULO IV: NORMAS DE HABITABILIDADE PARA ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN OU AMPLIACIÓN EN EDIFICACIÓN E VIVENDAS EXISTENTES	Actuacións en edificios existentes (art. 8)	<p>TIPOS DE ACTUACIONES. APLICACIÓN DAS NHV 2010.</p> <p>A. OBRAS DE REHABILITACIÓN.</p> <p>A.1 <u>Obras de adecuación estructural.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> DEFINICIÓN(art.8): Son as obras que teñen por obxecto proporcionar ao edificio seguridade construtiva garantindo a súa estabilidade e resistencia mecánica. APLICACIÓN (art.10): No será esixible o cumprimento das NHV 2010. <p>A.2 <u>Obras de adecuación funcional do edificio.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> DEFINICIÓN (art.8): Son as obras que afectan aos elementos comúns da edificación e que teñen por obxecto proporcionar ao edificio mellores condicións no relativo aos requisitos básicos do CTE ou mellorar as súas condicións de accesibilidade e que non están incluídas en ningún dos outros apartados deste artigo. APLICACIÓN (art.11): Non será esixible o cumprimento das NHV 2010, salvo que alteren substancialmente a distribución dos elementos comúns do edificio. Esto ocorre cando: <ul style="list-style-type: none"> Se varíe a posición da escala. Se varíen as dimensións e características dos patios que sirven de iluminación e ventilación ás estancias das vivendas. Se instale un novo ascensor, se elimine un existente ou se modifique a súa posición no edificio. Neste caso, serán de aplicación as NHV 2010 á parte do edificio afectado polas obras. <p>A.3 <u>Obras de adecuación funcional de vivenda.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> DEFINICIÓN (art 8): Son as obras realizadas no interior dunha vivenda existente que teñen por obxecto proporcionar a esta mellores condicións no relativo aos requisitos básicos do CTE sen alterar a súa distribución interior. <p>Non alteran a distribución das vivendas existentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> O incremento do espesor dos tabiques para mellorar as condicións de habitabilidade das vivendas dende o punto de vista de protección contra a humidade, ou illamento acústico/térmico. Aertura de ocos nos seus tabiques. A supresión dun tabique dos existentes. A substitución da cuberta da edificación. <p>APLICACIÓN (art.12): Non será esixible o cumprimento das NHV 2010.</p> <p>A.4 <u>Obras de remodelación de edificio.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> DEFINICIÓN (art.8): Son as obras que teñen por obxecto alcanzar algúns dos seguintes resultados: <ul style="list-style-type: none"> A.4.1 Variar os límites das vivendas existentes dentro dos límites da edificación orixinal. (se exclúen as actuacións de ampliación de vivendas recollidas no punto B.2). A.4.2 Variación do nº de vivendas existentes dentro dos límites da edificación orixinal. A.4.3 Execución de baleirados que impliquen a eliminación ou sustitución, total ou parcial, da estrutura do chan que afecte a 2 ou máis vivendas. (aínda que se contemple a reconstrucción dos tabiques na mesma posición orixinal). A.4.4 Creación de novas vivendas adecuando ao uso de vivenda espazos existentes na edificación orixinal que antes non tiñan dito uso. APLICACIÓN (art.13): Estas obras deberán cumplir as determinacións das NHV 2010 ou do Anexo de habitabilidade aprobado. <ul style="list-style-type: none"> A esixencia limitase ás vivendas obxecto das obras. Aplicarase tamén aos elementos comúns nos casos en que se altere substancialmente a distribución dos mesmos. Cando o edificio careza de ascensor será necesario instalar un que dea acceso ás plantas situadas por encima da 3ª planta dende o nivel de acceso ao edificio sempre que se incremente o nº de vivendas existentes con acceso en ditas plantas. Xustificadamente poderá solicitarse a Excepcionalidade. <p>A.5. <u>Obras de remodelación de vivenda.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> DEFINICIÓN (art.8). Son aquelas que, realizadas dentro dos límites da vivenda orixinal, teñen por obxecto a variación da distribución interior desta para adecuála ás necesidades dos usuarios, mellorar as condicións relativas aos requisitos básicos do CTE ou mellorar as condicións de accesibilidade. APLICACIÓN (art.14): Cando non se incremente o nº de estancias, e se cumplan as condicións establecidas no art. 14.1, non será esixible o cumprimento das NHV 2010. Cando se incremente o nº de estancias: <ul style="list-style-type: none"> Deberán cumplir as determinacións das NHV 2010 ou do Anexo de habitabilidade aprobado. Xustificadamente poderá solicitarse a Excepcionalidade. 	Actuacións en edificios existentes (art. 8)	<p>TIPOS DE ACTUACIONES. APLICACIÓN DE LAS NHV 2010.</p> <p>B. OBRAS DE AMPLIACIÓN.</p> <p>B.1 <u>Obras de ampliación de edificio.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> DEFINICIÓN (art.8): son as obras que incrementan a superficie construída do edificio fóra do volume orixinal do mesmo. APLICACIÓN (art.15): Será preciso aplicar as NHV 2010 ou o Anexo de habitabilidade aprobado: <ul style="list-style-type: none"> exclusivamente na parte ampliada do edificio. Será preciso instalar un ascensor cando o edificio careza del, se creen novas vivendas e a porta de acceso a elas esté situada por encima da 3ª planta dende o nivel de acceso do edificio. <p>B.2 <u>Obras de ampliación de vivenda.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> DEFINICIÓN (art.8): Son as obras que incrementan a superficie útil dunha vivenda existente mediante a incorporación á vivenda de espazos existentes dentro dos límites da edificación orixinal e que anteriormente non tiñan o uso de vivenda. APLICACIÓN (art.15): Será preciso aplicar as NHV 2010 ou o Anexo de habitabilidade aprobado: <ul style="list-style-type: none"> exclusivamente na parte ampliada da vivenda. 	<p>decreto 29/2010</p> <p>CAPITULO IV: NORMAS DE HABITABILIDADE PARA ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN OU AMPLIACIÓN EN EDIFICACIÓN E VIVENDAS EXISTENTES</p> <p>Actuacións en edificios existentes (art. 8)</p>	<p>decreto 29/2010</p> <p>CAPITULO IV: NORMAS DE HABITABILIDADE PARA ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN OU AMPLIACIÓN EN EDIFICACIÓN E VIVENDAS EXISTENTES</p> <p>Esquema xeral</p>	<p>II.2 T. EXCEPCIÓN EN EDIFICIOS CONSTRUIDOS SOBRE SOARES RESIDUAIS.</p> <p>II.3 T. EXCEPCIÓN EN ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN OU AMPLIACIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - EN EDIFICACIÓN EXISTENTES. - EN SOARES RESIDUAIS EN CASCOS HISTÓRICOS OU NÚCLEOS RURAIS TRADICIONAIS. <p>REHABILITACIÓN</p>	<ul style="list-style-type: none"> Cando a configuración do soar non permita a condición de VIVENDA EXTERIOR, xa que é imposible que a estancia maior e outra estancia dean á fachada ou ao espazo exterior. Cando a superficie do soar, descontando a superficie das escala e elementos comúns do edificio, non permita a construcción dunha vivenda por planta de sup. útil maior ou igual a 50 m². 	<ul style="list-style-type: none"> ADECUACIÓN ESTRUCTURAL → NON SE APICAN AS NHV 2010 ADECUACIÓN FUNCIONAL DE EDIFICO → se NON altera substancialmente a distribución dos elementos comúns. se se altera → APLÍCANSE AS NHV 2010 á substancialmente a parte do edificio afectada distribución dos polas obras elementos comúns. ADECUACIÓN FUNCIONAL DE VIVENDA → NON SE APICAN AS NHV 2010 REMODELACIÓN DE EDIFICO → APLÍCANSE AS NHV 2010 ás vivendas afectadas polas obras, ou aos elementos comúns alterados substancialmente. REMODELACIÓN DE VIVENDA → se NON se incrementa o nº de estancias. → se se incrementa o nº de estancias. → APLÍCANSE AS NHV 2010, no seu apartado I.A. 	<ul style="list-style-type: none"> AMPLIACIÓN EDIFICO DE → APLÍCANSE AS NHV 2010 á parte ampliada do edificio. AMPLIACIÓN VIVENDA DE → APLÍCANSE AS NHV 2010 á parte ampliada da vivenda.

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETRO	TRÁMITE DE EXCEPCIONALDAD	VOZ	SECCIÓN	PARÁMETRO	TRÁMITE DE EXCEPCIONALDAD				
decreto 29/2010 CAPITULO IV: NORMAS DE HABITABILIDADE PARA ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN OU AMPLIACIÓN EN EDIFICACIÓNS E VIVENDAS EXISTENTES	Excepciones directas	EXCEPCIÓN DIRECTAS. Non teñen que cumplir as NHV: <ul style="list-style-type: none">• (DECRETO art. 10) As obras de adecuación estrutural, en todo caso.• (DECRETO art.11) As obras de adecuación funcional do edificio cando non se altere substancialmente a distribución dos elementos comúns do edificio.• (DECRETO art.12) As obras de adecuación funcional de vivendas, en todo caso (art.12).• (DECRETO art.14.1)As obras de remodelación de vivenda, cando non se aumente o nº de estancias e se cumpran as condicións do art.14.1:<ul style="list-style-type: none">- A vivenda conta cun espazo para cocinar no que exista a posibilidade de instalar unha cocíña, un frigorífico, un mesado de 1,20 x 0,60 m e conte coa instalación dun vertedoiro e preinstallación para conectar directamente unha lavadora.- A vivenda conte cunha cámara sanitaria pechada e independente con, polo menos, un lavabo, unha ducha ou bañeira e un inodoro.- A vivenda cumpre os apartados do anexo I do Decreto: I.A.1.1, I.A.1.2, I.A.2.1, I.A.2.4.1, I.A.4 e I.A.5.• (DECRETO art.9) Nas obras reguladas no capítulo IV (obras de rehabilitación e ampliación de edificios e vivendas existentes), non será esixible:<ul style="list-style-type: none">- O cumprimento de aquelas determinacións do Anexo I que resulten incompatibles co cumprimento das determinacións da normativa de protección do patrimonio.- As condicións establecidas no apartado I.B. do Anexo I cando a edificación en cuestión estea incluída en áreas reguladas por Instrumentos urbanísticos de protección, incluidos os catálogos, que regulen ditos aspectos.• (ANEXO I: I.A.1.2.k) En actuacións de rehabilitación de edificios ou vivendas existentes, non será esixible o cumprimento das determinacións do punto I.A.1.2 (iluminación, ventilación natural e relación co exterior) nos seguintes casos:<ul style="list-style-type: none">- Cando <u>se mantengan os ocos de iluminación ou ventilación existentes</u> en obras de remodelación de vivendas e en obras de adecuación funcional de edificios.- As determinacións da normativa urbanística ou de protección do patrimonio non permiten o seu cumprimento.• (ANEXO I: I.A.2.4.1.d) En actuacións de rehabilitación de edificios ou vivendas, agás no caso de que se modifique a posición dos forxados existentes ou se proceda a adaptar para uso de vivenda os locais que antes non tiñan dito uso:<ul style="list-style-type: none">- Poderán manterse as alturas existentes, ainda que non se cumpran as alturas indicadas no apartado I.A.2.4.1 do Anexo I.	Edificios construídos sobre soares residuais. II.2	ANEXO II: REGULACIÓN DO TRÁMITE DE EXCEPCIÓN	CRITERIOS OU CONDIÓN DETERMINANTE DA EXCEPCIÓN. 1. Únicamente poderán ser excepcionados as vivendas ou edificios a construir en soares residuais definidos no art. 3: SOAR RESIDUAL: Aquel soar que cumpre as 2 condicións seguintes: <ul style="list-style-type: none">- Resulta imposible incrementar a súa superficie mediante a agregación de parcelas contiguas porque:<ul style="list-style-type: none">- As parcelas contiguas están xa edificadas.- Non o permite a legislación sectorial de protección do patrimonio ou urbanística.- A súa superficie ou dimensións non permiten o cumprimento íntegro das NHV de forma razonable porque:<ul style="list-style-type: none">- A configuración da parcela non permite a condición de vivenda exterior.- A superficie edificable do soar, descontando a superficie das escadarias e os elementos comúns do edificio, non permite a construcción dunha vivenda por planta de sup. útil maior ou igual a 50 m².	II.2	Actuacións de Rehabilitación ou ampliación en edificios ou vivendas existentes, ou en soares residuais en Cascos Históricos ou Núcleos Rurais Tradicionais	D.29/2010 (art. 7)	CRITERIOS OU CONDIÓN DETERMINANTE DA EXCEPCIÓN. ELEMENTOS E CONDIÓN QUE PODEN SER EXCEPCIONADOS. A. Cando nunha edificación existente se pretendan realizar as obras necesarias para mellorar as condicións de ACCESIBILIDADE dos edificios, para uso de persoas con problemas de mobilidade, poderá excepcionarse: <ul style="list-style-type: none">- O cumprimento das determinacións do Anexo I esixibles ás vivendas e elementos comúns dos edificios que estean afectados polas obras.		
ANEXO II: REGULACIÓN DO TRÁMITE DE EXCEPCIÓN	Condicóns xerais II.1	O Anexo II do D.29/2010 recolle: <ul style="list-style-type: none">• Os criterios e condicións que xustifican o Trámite de Excepción.• Os aspectos da normativa de habitabilidade que poden ser excepcionados.• Os límites a dita excepción que, en ningún caso, poden ser sobrepassados.• As determinacións de habitabilidade que non figuran expresamente recollidas como determinacións obxecto de excepción deben ser cumplidas na súa integridade.• O Trámite de Excepción implica unha ponderación da proposta e unha valoración das posibilidades de cumprimento da norma dentro duns límites razonables.• O cumprimento dos límites establecidos no Anexo II é unha condición necesaria pero non suficiente para a concesión da excepcionalidade: NON É TASADA.• Deberá ser o Técnico Municipal quen valore qué determinacións convenientemente xustificadas, poden ser eximidas do cumprimento e cales non, procurando que a solución se achegue o máis posible ás determinacións establecidas no Decreto como norma xeral.	Actuacións de Rehabilitación ou ampliación en edificios ou vivendas existentes, ou en soares residuais en Cascos Históricos ou Núcleos Rurais Tradicionais	CRITERIOS OU CONDIÓN DETERMINANTE DA EXCEPCIÓN. ELEMENTOS E CONDIÓN QUE PODEN SER EXCEPCIONADOS. B. Cando as condicións dos espazos públicos, patios de cuarteirón ou patios de parcela existentes aos que se abren as vivendas da edificación a rehabilitar, non reúnan os requisitos mínimos esixibles nos puntos I.A.1.1 e I.B.2, poderá excepcionarse: <ul style="list-style-type: none">- O cumprimento das determinacións esixibles a ditos espazos nos apartados I.A.1.1 e I.B.2, sempre que se mantengan as dimensións actuais dos mesmos.- O cumprimento das condicións do apartado I.B.1 definidas por remisión ao apartado I.B.2.	II.2	CRITERIOS OU CONDIÓN DETERMINANTE DA EXCEPCIÓN. ELEMENTOS E CONDIÓN QUE PODEN SER EXCEPCIONADOS. C. Cando a edificación a rehabilitar conte con vivendas en planta baixa que non cumplen os requisitos de protección de vistas dende a rúa ou espazos públicos indicados no párrafo 4º do apartado I.A.1.2, ou no caso de ampliación de vivendas mediante a incorporación dos espazos situados na planta baixa, poderá excepcionarse: <ul style="list-style-type: none">- O cumprimento das determinacións relativas á protección de vistas indicadas no parágrafo d) do apartado I.A.1.2.	CRITERIOS OU CONDIÓN DETERMINANTE DA EXCEPCIÓN. ELEMENTOS E CONDIÓN QUE PODEN SER EXCEPCIONADOS. D. Cando as condicións dos elementos a conservar, por aplicación da normativa sectorial ou do planeamento municipal, fagan imposible o cumprimento das determinacións destas normas , poderá excepcionarse: <ul style="list-style-type: none">- O cumprimento das determinacións dos apartados I.A.1, I.A.2 e I.A.3 do Anexo I.- O cumprimento das determinacións do apartado I.B sempre que non se reduzan as condicións reguladas neste apartado que cumpría a edificación existente.	CRITERIOS OU CONDIÓN DETERMINANTE DA EXCEPCIÓN. ELEMENTOS E CONDIÓN QUE PODEN SER EXCEPCIONADOS. E. Cando a superficie edificable do soar ou edificio, descontando a superficie das escadarias e elementos comúns, non permite a construcción dunha vivenda por planta de sup. útil maior ou igual de 50m ² , poderá excepcionarse: <ul style="list-style-type: none">- O cumprimento das determinacións dos apartados I.A.1, I.A.2 e I.A.3 do Anexo I.- O cumprimento das determinacións do apartado I.B sempre que non se reduzan as condicións reguladas neste apartado que cumpría a edificación existente.	CRITERIOS OU CONDIÓN DETERMINANTE DA EXCEPCIÓN. ELEMENTOS E CONDIÓN QUE PODEN SER EXCEPCIONADOS. F. Nos casos de remodelación de vivendas recollidos no art.14 cando se xustifique a imposibilidade do cumprimento das determinacións do art.14 punto 1, apartado c do presente decreto, ou a necesidade de incrementar o nº de estancias en función das necesidades dos usuarios das mesmas ou debido a que algúns das pezas das vivendas resulta excesivamente grande segundo os estándares actuais das vivendas, poderá excepcionarse: <ul style="list-style-type: none">- O cumprimento das determinacións dos apartados I.A.1, I.A.2 e I.A.3 do Anexo I.	CRITERIOS OU CONDIÓN DETERMINANTE DA EXCEPCIÓN. ELEMENTOS E CONDIÓN QUE PODEN SER EXCEPCIONADOS. G. Cando a configuración do soar ou do edificio non permite a condición de vivenda exterior, xa que é imposible que a estancia maior e outra estancia dean á fachada ou ao espazo exterior, poderá excepcionarse: <ul style="list-style-type: none">- A esixencia de que unha segunda estancia teña iluminación, ventilación e relación directa co exterior a través dos espazos exteriores definidos no apartado I.A.1.1.	CRITERIOS OU CONDIÓN DETERMINANTE DA EXCEPCIÓN. ELEMENTOS E CONDIÓN QUE PODEN SER EXCEPCIONADOS. H. Asimismo, poderá solicitarse, seguindo o trámite establecido no Capítulo V, a non aplicación do apartado I.B.5 do Anexo I das NHV 2010 relativo a garaxes colectivos, cando as condicións do soar fagan inviable a aplicación das súas determinacións.