

TOMO UNICO

DOC I : MEMORIA DESCRIPTIVA E XUSTIFICATIVA

DOC II : DOCUMENTOS MODIFICADOS DO PSOAEG

DOC III : PLANOS



ep^tisa

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALLE

Ricardo Martínez



**MODIFICACION PUNTUAL Nº1 DO PLAN
SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE
ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE
AUTÓNOMA DE GALICIA**

**APROBACIÓN DEFINITIVA
(CONSELLO DA XUNTA DO 29/11/ 2018)**

Novembro 2018

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1
DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS
EMPRESARIAIS DE GALICIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDAD:

Ricardo Valencia Hantschel
Ricardo Valencia Hantschel

DOC I: MEMORIA DESCRIPTIVA E XUSTIFICATIVA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EMPREGO E CALIDAD:

Ricardo Valer  Techel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

INDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
2. ANTECEDENTES	1
3. OBXECTO DA MODIFICACIÓN	1
4. LOCALIZACIÓN E DELIMITACIÓN DOS ÁMBITOS OBXECTO DA MODIFICACIÓN	1
5. CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA MODIFICACIÓN	4
6. XUSTIFICACIÓN DA PROPOSTA DE MODIFICACIÓN.....	4
6.1 CARACTERÍSTICAS DOS ÁMBITOS	4
6.2 PLANEAMENTO URBANÍSTICO.....	8
6.3 MARCO LEGAL.....	13
7. OBXECTIVOS, CRITERIOS E DETERMINACIÓNS DA MODIFICACIÓN	13
7.1 OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN.....	13
7.2 CRITERIOS DA MODIFICACIÓN	14
7.3 DETERMINACIÓNS DA MODIFICACIÓN.....	18
8. MODIFICACIÓNS ADICIONAIS A INCORPORAR NO PSOAEG.....	20
8.1 MODIFICACIÓN DA NORMATIVA DO PSOAEG.....	20
8.2 MODIFICACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE AMEAL	21
9. DOCUMENTOS DO PSOAEG AFECTADOS	21
10. PLANOS A INCORPORAR LOGO DO PROCESO DE EXPOSICIÓN AO PÚBLICO.....	21

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV 2018



U DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALI...

Ricardo Fernández Antechal

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

1. INTRODUCCIÓN

O presente documento ten por obxecto a Modificación puntual do Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais de Galicia.

A presente modificación puntual está promovida polo Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS).

O equipo que participa na redacción da presente modificación puntual está formada polos seguintes profesionais:

- Vicente Alcón Vidal. Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos (Director do Equipo)
- Gisela Longueira Suarez. Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos (Director do Equipo)
- Manuel Carro López. Arquitecto
- María Jesús Rodríguez Rodríguez. Enxeñeiro Agrícola Técnico medioambiental
- Begoña Gómez Lagares. Economista
- Leticia Castro Iglesias. Delineante
- Lourdes Patiño Rumbo. Delineante

2. ANTECEDENTES

A entrada en vigor da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, incorpora ao ordenamento xurídico español a Directiva 2011/92/UE do Parlamento Europeo e do Consello, do 13 de decembro, relativa á avaliación das repercusións de determinados proxectos públicos e privados sobre o medio ambiente, e derroga a Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación ambiental dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

Esta nova lei supón a realización dun proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica, entendido como un procedemento administrativo instrumental respecto do de aprobación ou de adopción de plans e programas a través do cal se analizan os posibles efectos significativos sobre o medio ambiente, garantindo en todo o territorio do Estado un elevado nivel de protección ambiental, co fin de promover un desenvolvemento sostible.

Considérase que a Modificación Puntual que nos ocupa entra dentro do que a norma considera como "modificacións menores", que define no artigo 5.2.f) como cambios nas características dos plans ou programas xa adoptados ou aprobados que non constitúen variacións fundamentais nas estratexias, directrices e propostas o da súa cronoloxía pero que producen diferenzas nos efectos previstos ou na zona de influencia.

No tocante ao ámbito de aplicación do procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, a Lei 21/2013 o establece no artigo 6, e sinala no punto 6.2.b que as modificacións menores, como é o caso, se atopan entre os plans e programas que deben someterse á Avaliación Ambiental Estratéxica Simplificada (en adiante AAES).

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello
 da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



UDIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE:

Ricardo V. Hantschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

3. OBXECTO DA MODIFICACIÓN

O Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais de Galicia (en diante PSOAEG) foi aprobado polo Consello da Xunta o 30 de abril de 2014 publicándose a súa aprobación no DOGA nº 101 de 28 de maio de 2014. A entrada en vigor do PSOAEG establece as condicións xerais para o futuro desenvolvemento das actuacións de preparación de solo para actividades empresariais que son o seu obxecto, definindo os criterios de deseño, as características funcionais e a localización, que garantan a accesibilidade e a súa inserción no territorio.

Dentro das actuacións recollidas no PSOAEG figuran as SEIS obxecto da presente modificación:

- O PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.) (CAMBRE)
- O PARQUE EMPRESARIAL DE ENCROBAS (CERCEDA)
- O PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III (PALAS DE REI)
- O PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO - O CUMIAL (OURENSE)
- O PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM) (CANGAS-BUEU)
- O PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA (MOAÑA).
- O PARQUE EMPRESARIAL AMEAL

O IGVS acomete a redacción da presente modificación puntual do plan sectorial para FAVORECER E MELLORAR A VIABILIDADE PARA O DESENVOLVEMENTO DAS ÁREAS EMPRESARIAIS DE: ENCROBAS, PALAS DE REI, SEIXALBO-CUMIAL, BUEU-CASTIÑEIRAS, MOAÑA e AMEAL recollidas no PSOAEG, e corríxilo erro detectado na ubicación do parque de ERZANA en Cambre.

4. LOCALIZACIÓN E DELIMITACIÓN DOS ÁMBITOS OBXECTO DA MODIFICACIÓN

O PSOAEG recolle as cinco actuacións obxecto de modificación, nos municipios de Cerceda, Palas de Rei, Ourense, Cangas, Bueu e Moaña, Vigo e Redondela así como a actuación delimitada erradamente no concello de Cambre. A localización e delimitación dentro do PSOAEG de cada un dos ámbitos é a seguinte:

O plan de sectorización de Erzana en Cambre delimitado erroneamente no PSOAEG conta cunha superficie de 36.976,00 m² e está situado na zona norte oriental do termo municipal de Cambre no límite co concello de Sada da provincia de A Coruña, lindante con parque empresarial de Espiritu Santo. Dentro do municipio, o parque implántase nunha zona propiamente industrial, cunha accesibilidade óptima por estrada, Vía Ártabra.

O plan de sectorización ERZANA S.L



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **36.796,00 m²**

O parque empresarial de Encrobas en Cerceda delimitado no PSOAEG cunha superficie de 1.488.113 m² está situado na zona centrooriental do termo municipal de Cerceda da provincia de A Coruña. Dentro do municipio, o parque implántase nunha zona próxima ao núcleo capital, cunha accesibilidade óptima garantida polas conexións coa Autovía A-6, a través da Estrada AC-523.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data **29 NOV. 2018**

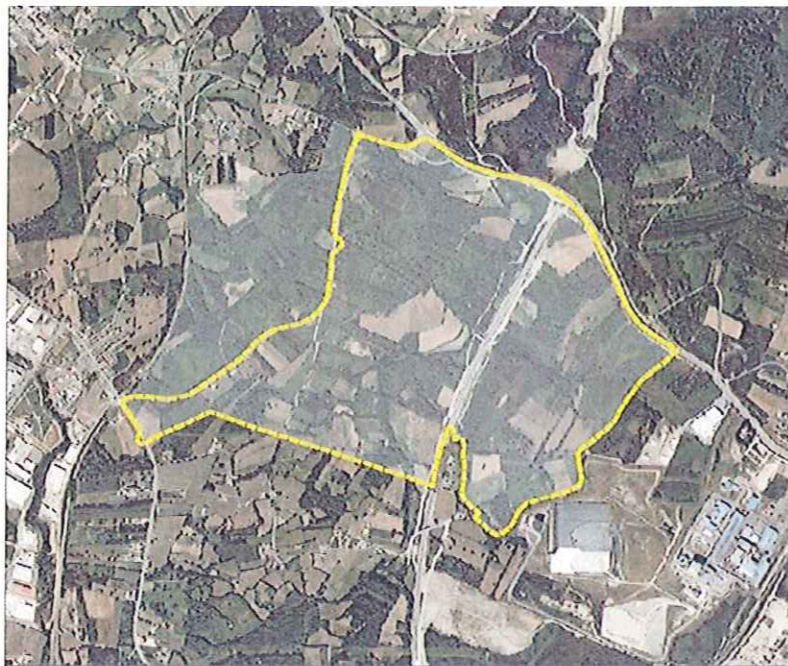


O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE:

Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

Parque empresarial de Encrobas



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 1.488.113,00 m²

O parque empresarial de Palas de rei Fase III estaría situado a carón da fase I do polígono do mesmo nome, ao oeste do núcleo urbano sobre a estrada N-547 e atópase a día de hoxe totalmente consolidado.

O parque empresarial de Palas de Rei-Fase III



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 42.280,56 m²

O parque empresarial Seixalbo- O Cumial delimitado no PSOAEG cunha superficie de 942.950,00 m² ubícase lindante coa zona industrial do mesmo nome no concello de Ourense ao sur do núcleo urbano cara ao concello de San Cibrao das Viñas. A comunicación do sector efectuaríase pola N-525 e o novo sistema viario Rolda Bulevar-Parque Empresarial de San Cibrao das Viñas.

O parque empresarial Seixalbo-O Cumial



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 942.950,00 m²

O parque empresarial de Moaña delimitado no PSOAEG cunha superficie de 435.528 m² ubícase no concello do mesmo nome, sitúase no norte do concello colindante co de Marín. As comunicacións do sector establécense pola vía PO-313 que comunica os municipios de Marín e Moaña a poucos metros do Corredor do Morrazo.

Parque empresarial de Moaña



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 435.528,00 m²

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACION E CALIDAD.

Ricardo Valencia Fierstschel

O parque empresarial Bueu - Castiñeiras - ampliación (PEIM) delimitado no PSOAEG cunha superficie de 412.238 m² ubícase nos concellos de Cangas e Bueu como ampliación do actual Parque Industrial Castiñeira delimitado na zona

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

norte do concello de Cangas e no sur do de Bueu. A comunicación do sector efectuaríase ao igual que o parque existente mediante a vía de alta capacidade Cangas-Aldán, Corredor do Morrazo, e completaría a demanda de solo industrial no ámbito contando coas infraestruturas que a día de hoxe ten o polígono existente.

Parque empresarial Bueu - Castiñeiras - ampliación (PEIM)



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **412.238,71 m²**

O parque empresarial de Ameal delimitado no PSOAEG cunha superficie de 248.685,00 m² ubícase nos concellos de Vigo e Redondela. No proceso de solicitude de informes sectoriais recibíuse informe de Dirección Xeral de Aviación Civil no que se require un cambio na delimitación do Parque Empresarial de Ameal por atoparse afectado por terreos do Sistema Aeroportuario de Vigo.

Parque empresarial Ameal



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **248.685,00 m²**

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia H. tschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

5. CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA MODIFICACIÓN

Coa redacción e aprobación da presente "Modificación Puntual do Plan Sectorial das Áreas Empresariais de Galicia" perséguese favorecer o desenvolvemento de cinco actuacións empresariais recollidas no documento aprobado definitivamente, que coa delimitación actual presentan inconvenientes para a súa execución ou non existe solo dispoñible, respectando a lexislación vixente e as directrices e normativas establecidos no documento do PSOAEG en vigor, así como proceder a unha corrección de erros para o caso do plan de sectorización Erzana SL en Cambre incorrectamente ubicado.

No tocante ao plan de sectorización Erzana, SL o documento aprobado definitivamente recolle unha localización dun ámbito que non se corresponden co plan de sectorización en desenvolvemento polo que se inclúe no presente documento para a súa correcta delimitación a efectos de non impedir o seu correcto desenvolvemento.

As restantes seis áreas obxecto de modificación son actuacións delimitadas no PSOAEG segundo a clasificación que se recolle no documento DOC VIII.- NORMATIVA DO PSOAEG no seu artigo 10. No artigo 5 do citado documento indicase que para o caso de revisión e modificación do PSOAEG estarase ao disposto no artigo 14 do D. 80/2000. Para estes efectos, enténdese por modificación a simple alteración de forma puntual e illada das súas determinacións. Non se considerarán revisión nin modificación do PSOAEG as alteracións puntuais que os proxectos sectoriais poidan introducir ao regular detallada e pormenorizadamente os distintos ámbitos das actuacións de solo empresarial. Para estes efectos, os proxectos sectoriais poderán reaxustar, por causas debidamente xustificadas, a superficie dos ámbitos delimitados, sempre que tal reaxuste non supoña unha modificación igual ou superior ao 10 por 100 da superficie do ámbito delimitado polo plan sectorial. Exceptúanse desta limitación aquelas actuacións que se poidan ver afectadas pola eventual aparición de elementos arqueolóxicos de importante valor, conforme o disposto no número 2 do Artigo 33 da presente normativa.

A modificación proposta altera de xeito puntual as determinacións do desenvolvemento para as cinco actuacións citadas no parágrafo anterior, polo que resulta conveniente e procedente a presente modificación.

6. XUSTIFICACIÓN DA PROPOSTA DE MODIFICACIÓN

Os ámbitos da Modificación Puntual reseñados no apartado 4e incluídos no PSOAEG afectan aos concellos de Cambre, Cerceda, Palas de Rei, Ourense, Cangas, Bueu, Moaña, Vigo e Redondela, e en particular ás delimitacións que no documento en vigor se recollen para cada unha das actuacións.

A presente modificación realízase en aras de que o desenvolvemento das actuacións mencionadas sexa máis vantaxoso e que non existan impedimentos xurídicos, sectoriais, ou de outra índole que poidan frear o proceso de transformación dos solos delimitados a solo industrial, así como que o seu desenvolvemento produza uns efectos máis positivos para o ambiente e cunha mellor articulación dentro da paisaxe rural na que se atopan.

As sete actuacións motivo da presente modificación foron obxecto de consulta ao correspondentes axentes na administración autonómica para levar a cabo o seu desenrolo evidenciando deste xeito que existe unha demanda subxacente que tamén xustifica a presente modificación; porque o desenvolvemento de solo empresarial en Galicia contribúe ao desenvolvemento social e económico da nosa comunidade, máis tendo en conta a conxuntura económica na que nos atopamos na que o desenrolo dos parques empresariais produciría uns efectos positivos nas economías locais así como na poboación beneficiaria para os concellos dos eidos citados.

No documento II do PSOAEG, Memoria Xustificativa do interese público ou utilidade social xustifícase o interese público e utilidade social, de carácter supramunicipal do PSOAEG. Por acordo do Consello da Xunta de Galicia do 7 de decembro de 2011 declarouse a incidencia supramunicipal do Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia, que literalmente dicía:

« Declarar o Plan Sectorial de Ordenación das Áreas Empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia como de incidencia supramunicipal, para os efectos previstos pola Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia e polo Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal».

De acordo coa LOT, en concreto co art. 14 do D. 80/2000 que di que: " A modificación dos plans e proxectos sectoriais poderase realizar en calquera momento, seguindo o procedemento establecido no artigo anterior, con exclusión do trámite previsto no seu apartado 1". O apartado 1 do art. 13 do decreto 80/2000 di o seguinte: " O consello da Xunta de Galicia, a proposta do conselleiro competente por razón do obxecto, e previo informe do conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, declarará se o estima conveniente, o plan ou proxecto sectorial como de incidencia supramunicipal para os efectos previstos na Lei 10/1995, do ordenación do territorio de Galicia, e determinará a Consellería á que lle corresponda o seu impulso e tramitación, así como, no seu caso, aquelas que teñan que colaborar nel. Cando se trate dun proxecto sectorial en desenvolvemento dun plan sectorial previamente aprobado, non será necesaria a declaración de incidencia supramunicipal que xa foi declarada polo plan."

6.1 CARACTERÍSTICAS DOS ÁMBITOS

6.1.1 PLAN DE SECTORIZACIÓN DE ERZANA S.L. (CAMBRE)

O ámbito do Plan de Sectorización Erzana S.L. no concello de Cambre (delimitado no PSOAEG) sitúase erroneamente nas inmediacións do Polígono de Espírito Santo, contando cunha superficie de 36.769,00 m² de solo situado lindante co polígono actual. Na matriz de análise do PSOAEG, incluída a continuación, obtivo unha puntuación de 91 puntos sobre 100 e unicamente se destacou no documento de Informe de Sustentabilidade a afección aos cursos de auga, a 30 metros un curso de auga. Esta actuación incluíuse no PSOAEG, unha vez analizada a oferta e demanda de solo en tódalas áreas funcionais, coa finalidade de cubrir a demanda prevista ao ano horizonte na comarca de A Coruña deficitaria de solo, aportando 22.077,60 m² de solo dispoñible.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

6.1.2 **PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS**

O parque empresarial de Encrobas sitúase en Cerceda, entre as instalacións da empresa SOGAMA e o parque empresarial de O Acevedo, contando cunha superficie de 1.488.113,00 m2 de solo situado a ambas marxes da estrada AC-523. Na matriz de análise do PSAOEG, incluída a continuación, obtivo unha puntuación de 66 puntos sobre 100 e unicamente se destacou no documento de Informe de Sustentabilidade a afección aos cursos de auga Esta actuación delimitouse no PSAOEG, unha vez analizada a oferta e demanda de solo en tódalas áreas funcionais, para cubrir a demanda prevista ao ano horizonte na comarca de A Coruña estimándose que podería aportar un 30% dese solo para cubrir esa demanda de A Coruña, concretamente 817.836 m2.

Documento referido aprobado polo Consello da Xunta do 29/04/2014 Pág. 108

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA / CÓDIGO DEL ÁREA: 15017031
NOME DA ÁREA / NOMBRE DEL ÁREA: PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.)

CONCELLO / AYUNTAMIENTO: CAMBRE
COMARCA / COMARCA: CORUÑA (A)
PROVINCIA / PROVINCIA: CORUÑA (A)

RESULTADOS DA ANÁLISE DE VIABILIDADE: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100) VIABILIDAD (0/100) 91

RESUMO DA AVALIACIÓN: / RESUMEN DE LA EVALUACIÓN:

FACTORES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	FACTOR	FACTOR	FACTOR	FACTOR	FACTOR
FACTORES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	FACTORES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	70%	100	80%	100
	FACTORES SOCIOECONÓMICOS	75%	88	20%	84
	FACTORES SOCIOECONÓMICOS	25%	70	20%	84
INTEGRACIÓN NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO				20%	63
AJUSTE A DEMANDA ESTIMADA				20%	100

Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 36.796,00 m²

Observacións: / Observaciones: En trámite

Documento referido aprobado polo Consello da Xunta do 3/04/2014 Pág. 109

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA / CÓDIGO DEL ÁREA: 15024041
NOME DA ÁREA / NOMBRE DEL ÁREA: PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS

CONCELLO / AYUNTAMIENTO: CERCEDA
COMARCA / COMARCA: ORES
PROVINCIA / PROVINCIA: CORUÑA (A)

RESULTADOS DA ANÁLISE DE VIABILIDADE: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100) VIABILIDAD (0/100) 66

RESUMO DA AVALIACIÓN: / RESUMEN DE LA EVALUACIÓN:

FACTORES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	FACTOR	FACTOR	FACTOR	FACTOR	FACTOR
FACTORES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	FACTORES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	70%	100	80%	87
	FACTORES SOCIOECONÓMICOS	75%	71	20%	76
	FACTORES SOCIOECONÓMICOS	25%	80	20%	76
INTEGRACIÓN NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO				20%	78
AJUSTE A DEMANDA ESTIMADA				20%	0

Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 1.488.113,00 m²

Observacións: / Observaciones: En estudio

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

6.1.3 PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI FASE III

O parque empresarial de Palas de Rei Fase III non se atopa delimitado no PSOAG a día de hoxe, polo que non procede a inclusión da matriz correspondente, en apartados posteriores procederase á súa inclusión.

6.1.4 PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO-O CUMIAL

O parque empresarial de Seixalbo-O Cumial sitúase no concello de Ourense e conta cunha superficie de 942.950,00 m² de solo situado a carón da N-525 e integrado no novo sistema viario Rolda Bulevar-Parque Empresarial de San Cibrao das Viñas. Na matriz de análise do PSOAG, incluída a continuación, obtivo unha puntuación de 90 puntos sobre 100 e destacou no documento de Informe de Sustentabilidade que o Camiño de Santiago, Ruta da Prata, está situado aproximadamente a 170 m do eido e que no interior do ámbito se detecta a presenza de aldeas que poden contar con elementos pertencentes ao patrimonio cultural debendo levarse a cabo as medidas oportunas no momento do seu desenvolvemento. Esta actuación delimitouse no PSOAG, unha vez analizada a oferta e demanda de solo en tódalas áreas funcionais, para cubrir a demanda prevista ao ano horizonte na comarca de Ourense resultando excedentaria de solo.

Documento referido aprobado polo Consello da Xunta do 20/04/2014 Pág. 17/18

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA / CÓDIGO DEL ÁREA: 32054031
NOME DA ÁREA / NOMBRE DEL ÁREA: PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO-O CUMIAL

CONCELLO / AYUNTAMIENTO: OURENSE
COMARCA / COMARCA: OURENSE
PROVINCIA / PROVINCIA: OURENSE

Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais en la comunidad autónoma de Galicia

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100) 90
VIABILIDAD (0/100)

RESUMO DA AVALIACIÓN: / RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

FACTORES AMBIENTALES Y PATRIMONIALES	Factores ambientales y patrimoniales	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
Áreas Estivables de Conservación / Áreas Estivables de Conservación	Áreas Estivables de Conservación / Áreas Estivables de Conservación	70%	35	30%	82	60%	83
Áreas de Interese Prioritario / Áreas de Interese Prioritario	Áreas de Interese Prioritario / Áreas de Interese Prioritario	30%	50	30%	89	20%	100
Áreas de Interese Prioritario / Áreas de Interese Prioritario	Áreas de Interese Prioritario / Áreas de Interese Prioritario	25%	80	20%	100	20%	100

INTEGRACIÓN NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO
INTEGRACIÓN EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

ADJUSTE Á DEMANDA ESTIMADA
ADJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA

Superficie total do ámbito / Superficie total del ámbito: 942.950,00 m²

Observacións: / Observaciones: En 27-00

6.1.5 PARQUE EMPRESARIAL BUEU-CASTIÑEIRAS-AMPLIACIÓN (PEIM)

O parque empresarial de Bueu-Castiñeiras- Ampliación (PEIM) sitúase nos concellos de Cangas e Bueu, contiguo ao actual Parque Empresarial Bueu-Castiñeiras, como ampliación do mesmo, contando cunha superficie de 412.238,71m² de solo situado a ambas marxes do corredor do Morrazo (VG-4.5). Na matriz de análise do PSOAG, incluída a continuación, obtivo unha puntuación de 72 puntos sobre 100 e unicamente se destacou no documento de Informe de Sustentabilidade que afecta á zona de mellora ambiental e paisaxística e sitúase entre espazos de interese de ladeira do POL e en zona de ordenación tendo que levarse a cabo as medidas oportunas no momento do seu desenvolvemento. Esta actuación delimitouse no PSOAG, unha vez analizada a oferta e demanda de solo en tódalas áreas funcionais, para cubrir a demanda prevista ao ano horizonte na comarca de O Morrazo deficitaria de solo xunto co Parque empresarial de Moaña.

Documento referido aprobado polo Consello da Xunta do 20/04/2014 Pág. 17/18

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA / CÓDIGO DEL ÁREA: 35004011
NOME DA ÁREA / NOMBRE DEL ÁREA: PARQUE EMPRESARIAL BUEU-CASTIÑEIRAS-AMPLIACIÓN (PEIM)

CONCELLO / AYUNTAMIENTO: BUEU-CANGAS
COMARCA / COMARCA: MORRAZO (O)
PROVINCIA / PROVINCIA: PONTEVEDRA

Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais en la comunidad autónoma de Galicia

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100) 72
VIABILIDAD (0/100)

RESUMO DA AVALIACIÓN: / RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

FACTORES AMBIENTALES Y PATRIMONIALES	Factores ambientales y patrimoniales	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
Áreas Estivables de Conservación / Áreas Estivables de Conservación	Áreas Estivables de Conservación / Áreas Estivables de Conservación	70%	78	30%	61	60%	62
Áreas de Interese Prioritario / Áreas de Interese Prioritario	Áreas de Interese Prioritario / Áreas de Interese Prioritario	30%	27	30%	66	20%	75
Áreas de Interese Prioritario / Áreas de Interese Prioritario	Áreas de Interese Prioritario / Áreas de Interese Prioritario	25%	70	20%	100	20%	100

INTEGRACIÓN NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO
INTEGRACIÓN EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

ADJUSTE Á DEMANDA ESTIMADA
ADJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA

Superficie total do ámbito / Superficie total del ámbito: 412.238,71 m²

Observacións: / Observaciones: En 27-00

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018
DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO EDIFICACION E CALIDADE:
Ricarmé Vancina Hentschel



MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

6.1.6 PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA

O parque empresarial de Moaña sitúase no concello do mesmo nome e conta cunha superficie de 435.528,00 m² de solo situado na marxe da estrada autonómica Marín-Moaña (PO-313). Na matriz de análise do PSOAE, incluída a continuación, obtivo unha puntuación de 62 puntos sobre 100 e destacouse no documento de Informe de Sustentabilidade que afecta ao espazo das NNSS de Pontevedra denominado Montes do Morrazo, próximo a masa forestal autóctona e no contorno do eido atópase a Mámoa de Marín. debendo levarse a cabo as medidas oportunas no momento do seu desenvolvemento. Esta actuación delimitouse no PSOAE, unha vez analizada a oferta e demanda de solo en tódalas áreas funcionais, para cubrir a demanda prevista ao ano horizonte na comarca de O Morrazo deficitaria de solo.

6.1.7 PARQUE EMPRESARIAL AMEAL

O ámbito sobre o que se desenvolverá o parque empresarial de Ameal está situado entre os concellos de Vigo e Redondela, ao oeste do aeroporto de Peinador. Na matriz de análise do PSOAE, incluída a continuación, obtivo unha puntuación de 62 puntos sobre 100 e destacouse no documento de Informe de Sustentabilidade que existe un curso de auga próximo, a 200 metros aproximadamente, debendo levarse a cabo as medidas oportunas no momento do seu desenvolvemento. Esta actuación delimitouse no PSOAE, unha vez analizada a oferta e demanda de solo en tódalas áreas funcionais, para cubrir a demanda prevista ao ano horizonte na comarca de Vigo deficitaria de solo.

Documento referido aprobado polo Consello da Xunta do 20/04/2014 Fin 1793

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
 CÓDIGO DA ÁREA / CÓDIGO DO ÁREA: 36029011 / PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA
 CONCELLO / AYUNTAMIENTO: MARÍN - MOAÑA / COMARCA / COMARCA: MORRAZO (O) / PROVINCIA / PROVINCIA: PONTEVEDRA

Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
 Resultados do análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100) **62**
VIABILIDAD (0/100)

RESUMO DA AVALIACIÓN:

Factores ambientais e participativos	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
Factores ambientais e participativos	70%	83	80%	49		
Factores físicos	30%	19			60%	50
Factores socioeconómicos	73%	65	20%	51		
Factores socioeconómicos	25%	18				
Integración no modelo territorial das directrices de ordenación do territorio			20%	63		
Axuste á demanda estimada			20%	100		

Superficie total do ámbito / Superficie total del ámbito: 435.528,00 m²

Observacións / Observaciones: En trámite

Documento referido aprobado polo Consello da Xunta do 20/04/2014 Fin 1793

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
 CÓDIGO DA ÁREA / CÓDIGO DO ÁREA: 36057051 / PARQUE EMPRESARIAL AMEAL
 CONCELLO / AYUNTAMIENTO: VIGO - REDONDELA / COMARCA / COMARCA: VIGO / PROVINCIA / PROVINCIA: PONTEVEDRA

Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
 Resultados do análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100) **82**
VIABILIDAD (0/100)

RESUMO DA AVALIACIÓN:

Factores ambientais e participativos	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
Factores ambientais e participativos	70%	100	80%	81		
Factores físicos	30%	37			60%	78
Factores socioeconómicos	73%	88	20%	66		
Factores socioeconómicos	25%	6				
Integración no modelo territorial das directrices de ordenación do territorio			20%	75		
Axuste á demanda estimada			20%	100		

Superficie total do ámbito / Superficie total del ámbito: 248.685,00 m²

Observacións / Observaciones: En trámite

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

6.2 PLANEAMENTO URBANÍSTICO

6.2.1 PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA

O PSOAEG foi aprobado polo Consello da Xunta o 30 de abril de 2014 publicándose a súa aprobación no DOGA nº 101 de 28 de maio de 2014.

O PSOAEG é un instrumento de ordenación territorial de incidencia supramunicipal redactado ao abeiro do disposto na LOT, modificada pola Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, e do D. 80/2000.

De conformidade co establecido no artigo 23.6 da LOT e no artigo 6.f) do D. 80/2000, os plans sectoriais, entre as súas determinacións, deberán establecer as medidas para a súa articulación co planeamento urbanístico municipal e cos demais instrumentos de ordenación do territorio. Por outra parte, o Art 24 da LOT especifica: "as determinacións contidas nos plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal vincularán ao planeamento do ente ou entes locais en que se asenten devanditos plans e proxectos, que se deberán adaptar a eles nos prazos que para tal efecto determinen".

Polo tanto os planeamentos urbanísticos municipais anteriores ao PSOAEG, afectados polas determinacións deste, deberán adaptarse á ordenación territorial establecida neste, tal e como establece o Art. 24 da LOT.

No documento IX do PSOAEG, denominado Análise da relación do contido do Plan Sectorial co Planeamento Urbanístico e cos instrumentos de Ordenación, recóllese a información das actuacións obxecto da presente modificación descrita a continuación.

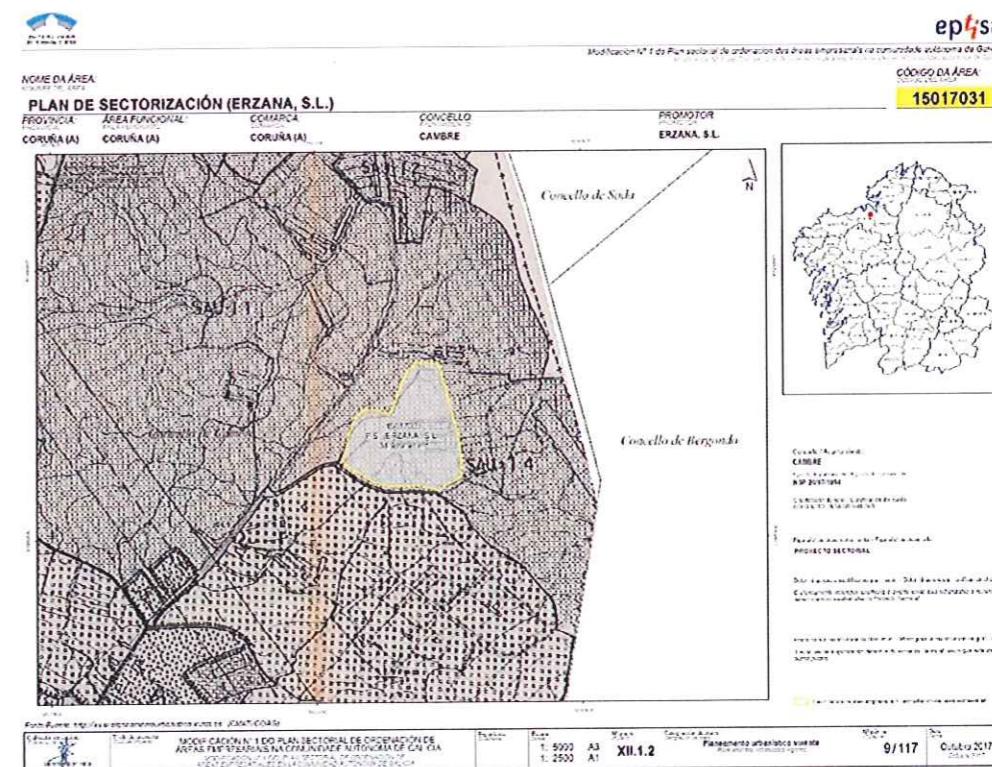
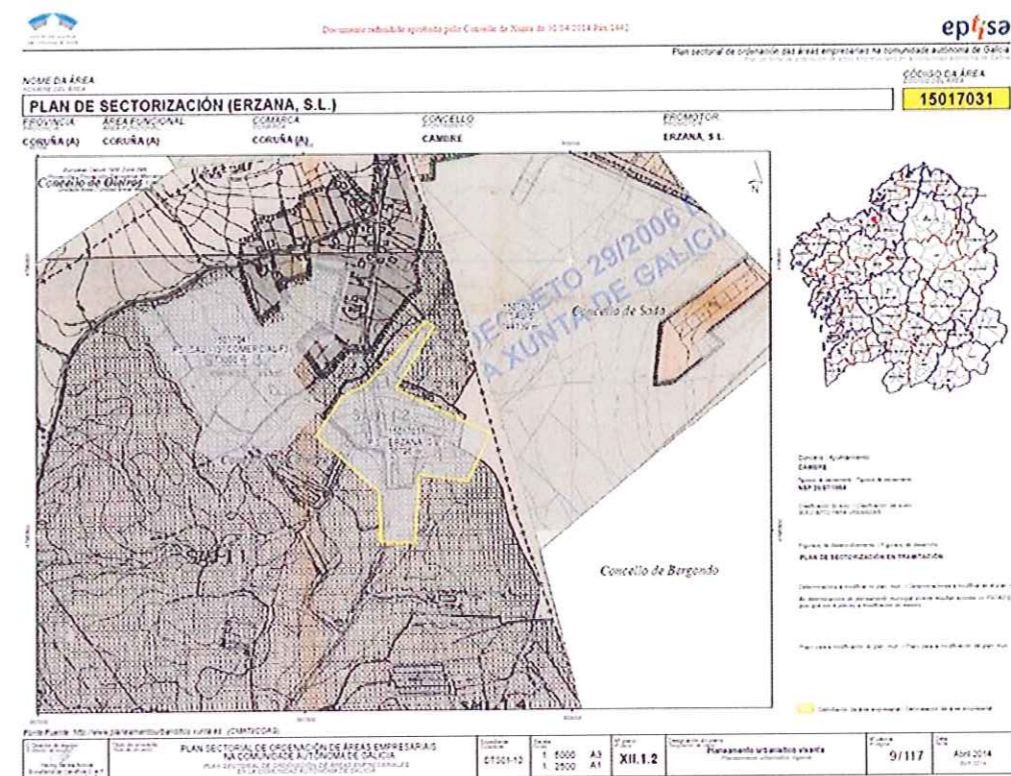
6.2.2 Planeamento urbanístico das áreas obxecto de modificación

a) Plan de sectorización de Erzana S.L.

O Concello de Cambre conta cunhas Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas en data 20/07/1994.

O solo no que se atopa a delimitación da actuación delimitada no PSOAEG erroneamente, está clasificado como solo apto para urbanizar. (Primeira Imaxe aportada).

Como se pode observar na segunda imaxe, na que se inclúe a delimitación correcta, a clasificación de solo é a mesma, solo apto para urbanizar.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

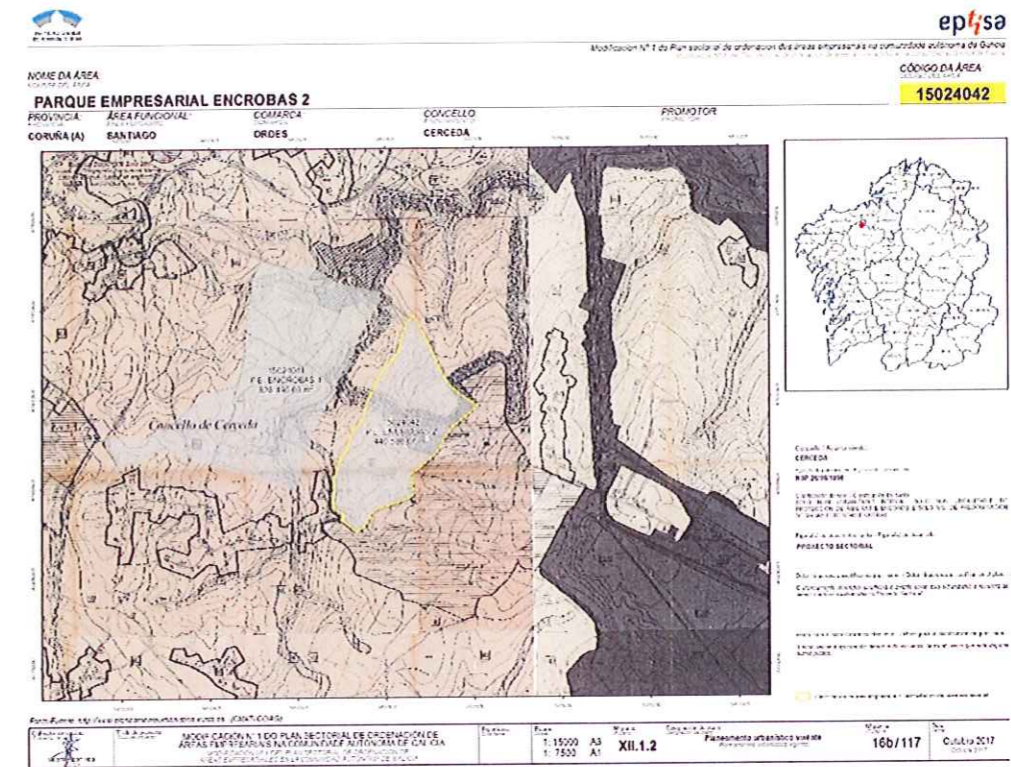
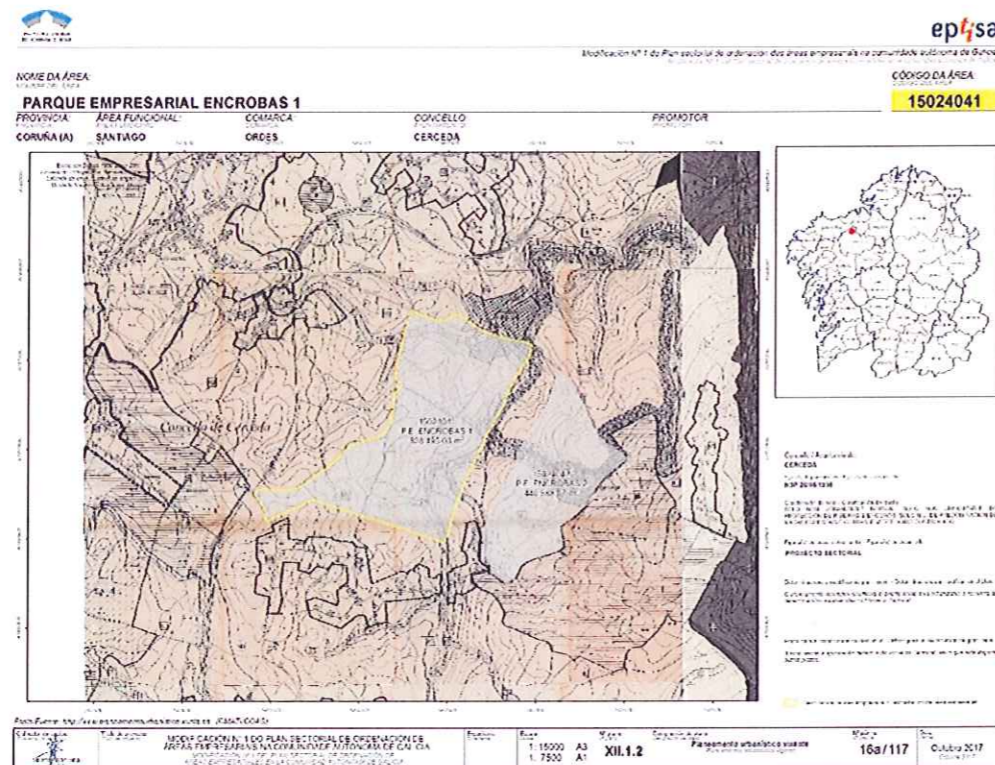
Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

c) Parque empresarial de Encrobas (Cerceda)

O Concello de Cerceda conta cunhas Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas en data 26/06/1996, tendo iniciada a tramitación dun Plan Xeral de Ordenación Municipal (Documento de Referencia emitido o 15/02/2012).

O solo no que se atopa a delimitación da actuación que nos ocupa está clasificado como solo non urbanizable normal, solo non urbanizable de protección de ribeiras e encoros, de predominación de masas forestais e como vertedoiro incontrolado. (Apórtanse dúas imaxes descritivas).



d) Parque empresarial de Palas de Rei Fase III (Palas de Rei)

O Concello de Palas de Rei conta cunhas Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas en data 30/11/1994, tendo iniciada a tramitación dun Plan Xeral de Ordenación Municipal.

O solo no que se atopa a delimitación da actuación que nos ocupa (que pasaremos a chamarlle fase III) está clasificado como: solo urbano, non urbanizable común e solo non urbanizable de protección agrícola e forestal nas normas vixentes.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

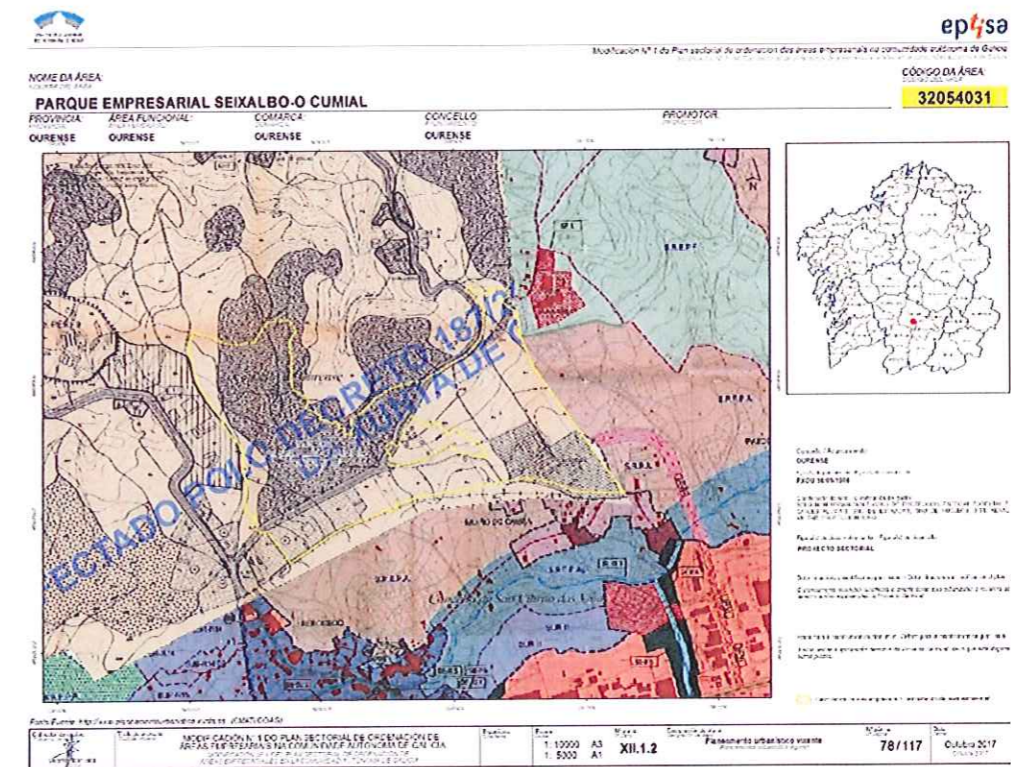
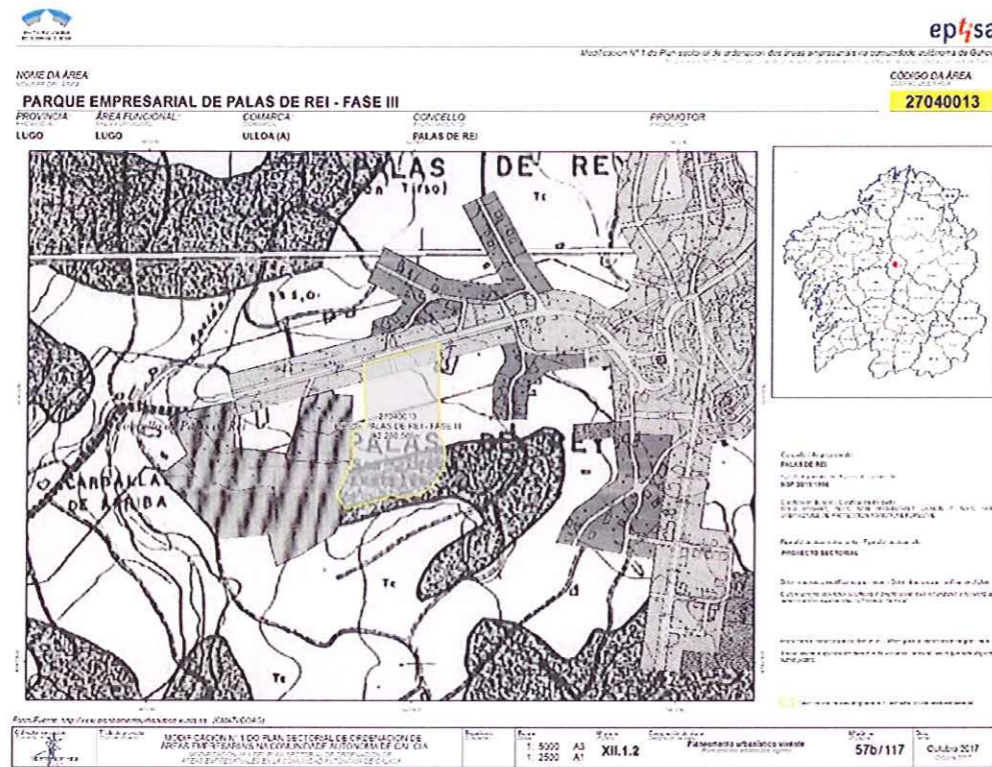
Ricardo Valmiere G. G. G. G. G.

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

e) Parque empresarial Seixalbo-O Cumial (Ourense)

O concello de Ourense conta cun Plan Xeral de Ordenación Urbana de Ourense aprobado por Orde de 16 de setembro de 1986 da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas (DOG núm. 193 de 6 de outubro de 1986 e BOP de 30 de xaneiro de 1987).

O solo no que se atopa a delimitación da actuación que nos ocupano concello de Ourense está clasificado como solo non urbanizable de protección especial forestal e canles pluviais, solo non urbanizable de protección especial de estradas, solo non urbanizable de núcleos, sistema xeral militar e protección solo.



O decreto o que se refire na imaxe (Decreto 187/2011, do 29 de setembro de 2011) encontrase derogado.

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

f) Parque empresarial Bueu-Castiñeiras-Ampliación (PEIM) (Bueu) e Parque empresarial de Cangas

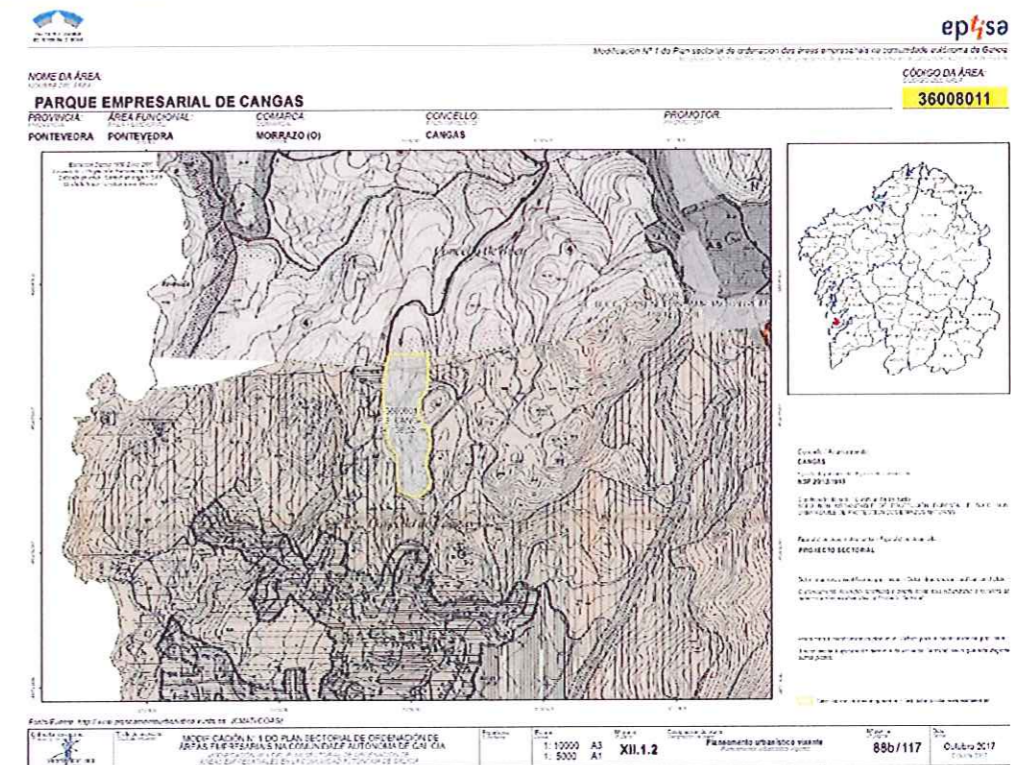
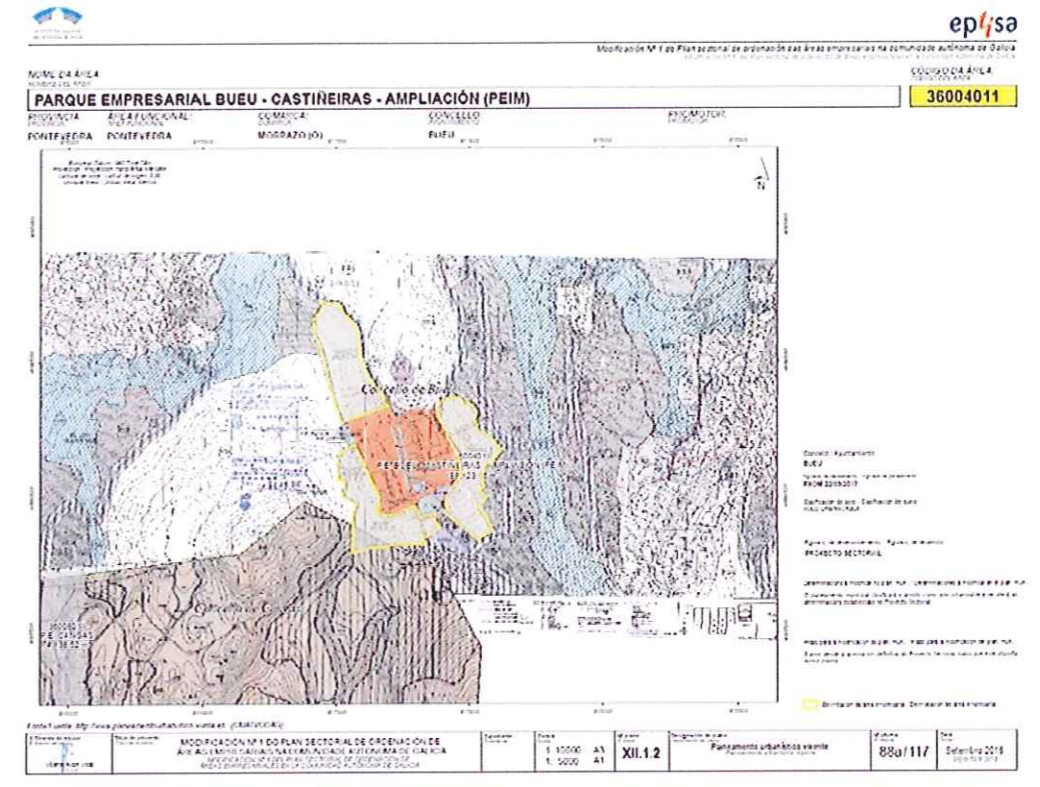
A actuación recollida no PSAEG atópase delimitada en dous concellos, Bueu e Cangas.

O Concello de Bueu conta con Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado en data 22/09/2017.

O solo no que se atopa a delimitación da actuación no concello de Bueu está clasificado como solo urbanizable.

O Concello de Cangas conta cunhas Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas en data 20/12/1993, iniciando a tramitación dun Plan Xeral de Ordenación Municipal .

O solo no que se atopa a delimitación da actuación que nos ocupa está clasificado como solo non urbanizable de protección forestal e solo non urbanizable de protección dos espazos naturais, na actualidade parte dos terreos están ocupados por unha canteira propoñendo a actuación que nos ocupa a súa recuperación.



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACION E CALIDAD

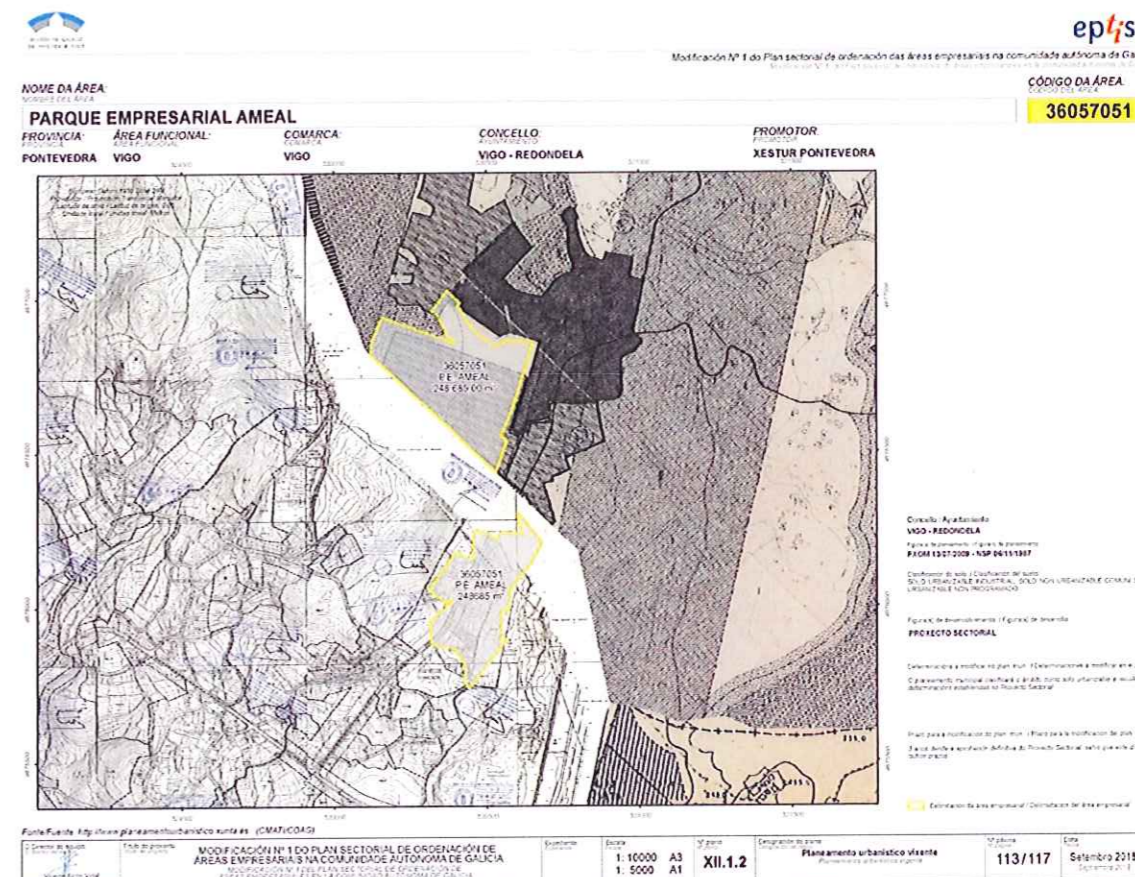
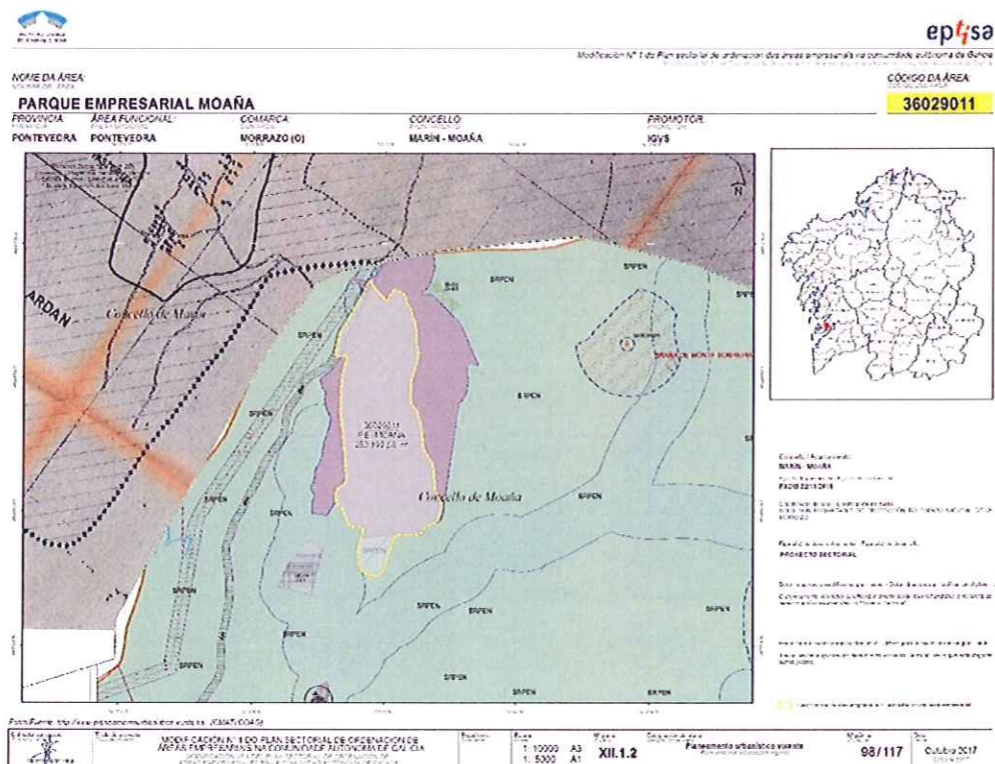
Ricardo Valencia Mantschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

g) Parque empresarial Moaña (Moaña)

O Concello de Moaña conta cun Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado definitivamente o 22/11/2016.

O solo no que se atopa a delimitación da actuación que nos ocupa está clasificado como solo urbanizable delimitado industrial, solo rústico de protección de espazos naturais, solo rústico de protección de augas e solo rústico de protección de infraestruturas.



h) Parque empresarial Ameal

A actuación recollida no PSOAG atópase delimitada en dous concellos, Vigo e Redondela.

O Concello de Vigo conta con Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado definitivamente en data 29/04/1993 afectado parcialmente polas sentenzas do TSXG 21/12/1995, 18/04/1996, 06/02/1997, 19/06/1997, 22/02/1997. AFECTADO SENTENCIAS TSXG 10/10/1996, 01/06/1995.

O solo no que se atopa a delimitación da actuación no concello de Vigo está clasificado como solo urbanizable non programado.

O Concello de Redondela conta cunhas Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas en data 06/11/1987, iniciando a tramitación dun Plan Xeral de Ordenación Municipal .O solo no que se atopa a delimitación da actuación que nos ocupa está clasificado como solo non urbanizable común e solo urbanizable industrial.

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

6.3 MARCO LEGAL

6.3.1 Modificacións do plan sectorial

A tramitación da Modificación Puntual seguirá co procedemento indicado no D. 80/2000, segundo o seu artigo 13º e 14º que establece que a modificación do plan sectorial poderase realizarse en calquera momento, seguindo o procedemento establecido no artigo 15º de dito decreto, con exclusión do trámite do seu punto 1.

As motivacións que serven de apoio para a redacción da presente modificación do PSOAEG son favorecer o desenvolvemento e execución das áreas empresariais mencionadas para facelas máis viables de cara á súa execución, sempre respondendo a criterios de sostibilidade económica, social e ambiental. A redelimitación dos ámbitos considerase de interese público porque o solo destinado a actividades empresariais é necesario para a implantación de actividades produtivas, xera postos de traballo, e supón un motor para as economías comarcais e das áreas funcionais nas que nos atopamos.

Polo tanto, a presente modificación do PSOAEG, promovida polo IGVS, ten como obxectivo favorecer o desenvolvemento de actuacións empresariais recollidas axustando os ámbitos á demanda e fomentando o seu desenvolvemento na coxuntura económica actual, así como proceder a unha corrección de erros para o caso da actuación do concello de Cambre.

7. OBXECTIVOS, CRITERIOS E DETERMINACIÓNS DA MODIFICACIÓN

7.1 OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN

De acordo cos estudos e análises realizadas na presente modificación, fórmulase como obxectivo xeral redelimitar, os ámbitos das seguintes actuacións recollidas no PSOAEG:

O PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.) (CAMBRE)

O PARQUE EMPRESARIAL DE ENCROBAS (CERCEDA)

O PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III (PALAS DE REI)

O PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO - O CUMIAL (OURENSE)

O PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM) (CANGAS-BUEU)

O PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA (MOAÑA).

O PARQUE EMPRESARIAL DE AMEAL

As motivacións que serven de apoio a este obxectivo son as de favorecer e impulsar o desenvolvemento das seis actuacións delimitadas no PSOAEG posto que presentan demanda de solo industrial en tódolos casos.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACION E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

7.2 CRITERIOS DA MODIFICACIÓN

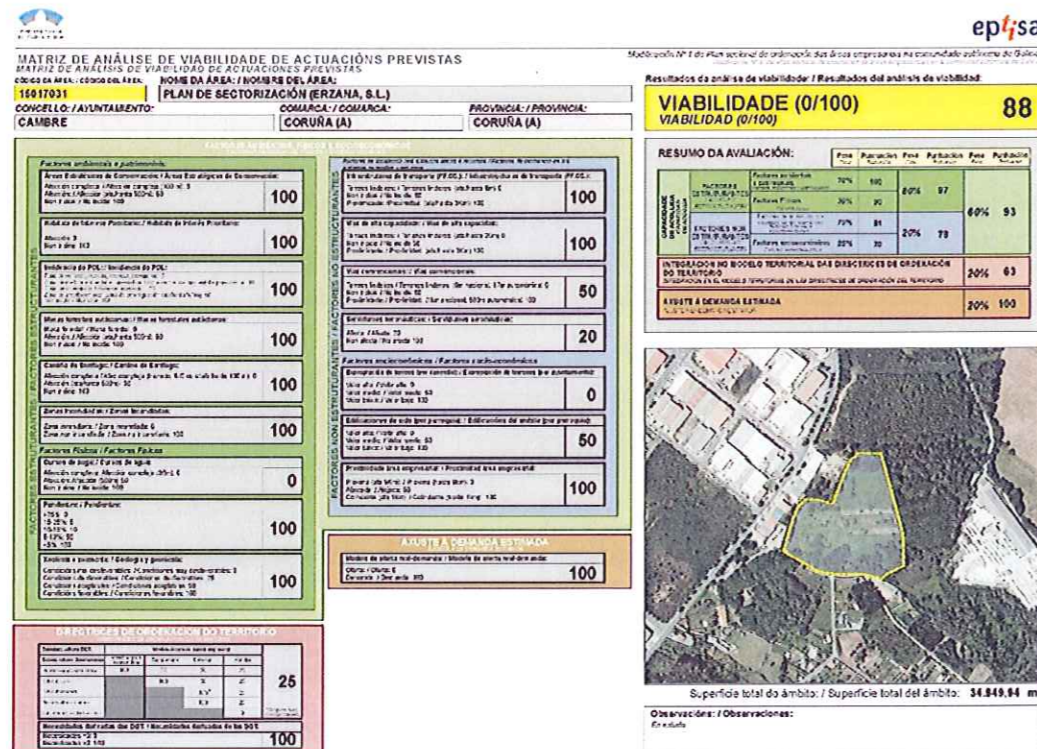
PLAN DE SECTORIZACIÓN DE ERZANA, S.L. (CAMBRE)

Procedese neste caso a unha corrección de erros referida ao Plan de Sectorización Erzana S.L. e que tramita no presente documento en paralelo a modificación nas delimitacións dos parques que posteriormente se describen.

A actuación do Plan de Sectorización de Erzana foi delimitada no PSAEG non correspondendo a súa delimitación co ámbito real que se estaba a desenvolver, feito do que o concello de Cambre deixou constancia no trámite de participación pública do PSAEG no Informe nº 291.(ver Documento XIII.- INFORME DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS. Dito informe foi informado positivamente pero non se deu traslado da corrección sobre a planimetría do documento do PSAEG.

Procedendo á corrección de erros, e delimitando polo tanto o sector correctamente no concello, diminuíndo a súa superficie en 1.846,6 m2, pasando a ser 34.949,94 m2.

Procedeuse do mesmo xeito que para tódalas actuacións recollidas no PSAEG ao cálculo da matriz de análise de viabilidade prevista, imaxe anexa, obtendo unha puntuación moi alta para o seu desenvolvemento, 88 puntos sobre 100. Na nova matriz observamos como a puntuación practicamente non se ve alterada, a delimitación anterior contaba con 91 puntos. Os factores estruturantes: ambientais, patrimoniais, e físicos permanecen practicamente nos mesmos valores, salvo porque discorre polo sector un curso de auga que deberá de seguir as recomendacións recollidas no documento ambiental correspondente. Os factores non estruturantes e, o axuste á demanda estimada non sufren variación.



PARQUE EMPRESARIAL DE ENCROBAS (CERCEDA)

A presente modificación plantexa a partición do sector en dúas actuacións independentes reducindo a súa superficie inicial en 219.029,09 m2., pasando a denominarse Parque Empresarial de Encrobas 1 e Parque Empresarial de Encrobas 2.

A actuación delimitada no PSAEG vese afectada por unha infraestrutura ferroviaria que cruza o sector dividíndoo en dous, o trazado do AVE. Co proposta de partición da mesma en dúas actuacións exclúese do mesmo o trazado do fcc e favorecese o seu desenvolvemento. Nas novas matrices de viabilidade elaboradas observamos como a puntuación practicamente non se ve alterada. Os factores estruturantes: ambientais, patrimoniais, e físicos permanecen practicamente nos mesmos valores, ao igual que os non estruturantes, o axuste á demanda estimada non sofre variación.

Ámbalas dúas actuacións son colindantes con asentamentos industriais existentes ou previstos e polo tanto contan con conexión ás principais infraestruturas de comunicacións e servizos.

Por outra banda non se ve afectada a clasificación do solo porque unicamente se divide a actuación inicial do PSAEG en dúas partes e se reduce levemente a superficie, non afectando a novo solo.

O parque empresarial Encrobas 1 delimitárase na zona noroeste da delimitación actual recollida no PSAEG e contará cunha superficie total de 828.495,03 m2.

O parque empresarial Encrobas 2 delimitárase na zona sueste da delimitación actual recollida no PSAEG e contará cunha superficie total de 440.588,07m2.



MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIX DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

Código do Área / Código do Área: 15924042
Nome da Área / Nome da Área: PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 2
Concello / Ayuntamiento: CERCEDA
Comarca / Comarca: ORES
Provincia / Provincia: CORUÑA (A)


Resultados da análise de viabilidade / Resultados del análisis de viabilidad:
VIABILIDADE (0/100) VIABILIDAD (0/100) **60**

RESUMO DA AVALIACIÓN:

Factores ambientais e patrimonio	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
Factores ambientais e patrimonio	70%	100	50%	70		
Factores económicos e sociais	30%	27	20%	60	60%	76
INTEGRACIÓN NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO			20%	76		
AJUSTE Á DEMANDA ESTIMADA			20%	0		

Superficie total do ámbito / Superficie total del ámbito: 440.589,07 m²

Observacións / Observaciones: S.P.21042



MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIX DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

Código do Área / Código do Área: 27040913
Nome da Área / Nome da Área: PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III
Concello / Ayuntamiento: PALAS DE REI
Comarca / Comarca: ULLOA (A)
Provincia / Provincia: LUGO


Resultados da análise de viabilidade / Resultados del análisis de viabilidad:
VIABILIDADE (0/100) VIABILIDAD (0/100) **53**

RESUMO DA AVALIACIÓN:

Factores ambientais e patrimonio	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
Factores ambientais e patrimonio	70%	83	50%	60		
Factores económicos e sociais	30%	35	20%	67	60%	88
INTEGRACIÓN NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO			20%	0		
AJUSTE Á DEMANDA ESTIMADA			20%	0		

Superficie total do ámbito / Superficie total del ámbito: 42.280,56 m²

Observacións / Observaciones: S.P.21042



O PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III (PALAS DE REI)

A presente modificación plantexa a ampliación do parque empresarial de Palas de Rei por demanda de solo e non existencia do mesmo. O parque empresarial desenvolveuse en dúas fases, das cales a segunda estaba recollida no PSOAG pero a día de hoxe está completamente ocupada imposibilitando o asentamento de novas empresas, polo cal se delimita na presente modificación unha nova fase pasando a denominarse Parque Empresarial de Palas de Rei Fase III con 42.280,56 m² de superficie.

A actuación delimitada no PSOAG vese afectada polo BIC do Camiño de Santiago Francés tendo que tomarse as medidas oportunas na súa redacción e execución. Os factores estruturantes: ambientais, patrimoniais, e físicos permanecen practicamente nos mesmos valores que para a fase II analizada no PSOAG, ao igual que os non estruturantes, o axuste á demanda estimada non sofre variación.

Por outra banda o solo no que se atopa a delimitación da actuación que nos ocupa (fase III) está clasificado como: solo urbano, non urbanizable común e solo non urbanizable de protección agrícola e forestal nas normas vixentes, clasificación que varía con respecto á reservada na fase II porque incorpora o solo urbano. A ubicación elexida ten como referencia as dúas fases existentes e a facilidade de desenvolvemento dunha terceira.

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Varecia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

O PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO - O CUMIAL (OURENSE)

A presente modificación plantexa a redelimitación do ámbito do sector axustando ao parcelario existente e desafectando zonas residenciais para facilitar o seu desenvolvemento. A nova proposta desafecta zonas con usos incompatibles co uso industrial, axusta ás parcelas de catastro, así como reaxusta a delimitación na zona colindante co concello de San Cibrao das Viñas ao límite oficial.

Como se pode observar a nova matriz de viabilidade vese afectada, sendo a nova puntuación 87 puntos, alterándose factores estruturantes, pola incorporación do vial "Ronda Bulevar".

Por outra banda non se ve afectada a clasificación do solo porque unicamente se redelimita a actuación inicial do PSOAEG reducíndose a superficie inicial, pasando de 942.950,00 m2 a 693.793,87 m2.

PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM) (BUEU) e PARQUE EMPRESARIAL DE CANGAS

A presente modificación plantexa a partición do sector en dúas actuacións independentes reducindo a súa superficie inicial en 149.977,04m2. A actuación delimitada no PSOAEG está ubicada en dous concellos e atravesada por unha infraestrutura viaria: o corredor do Morrazo (VG-4.5, coa partición da mesma en dúas actuacións favorecese o seu desenvolvemento como dúas ampliacións, unha como ampliación da zona industrial actual (ampliación 1 no concello de Bueu) e a outra como ampliación no concello de Cangas, que se traslada a un ámbito con máis posibilidades para o seu desenrolo.

O parque empresarial Bueu-Castiñeiras Ampliación, primeira imaxe aportada, non sofre cambios, mantense a delimitación incorporada no PSOAEG, unicamente se elabora unha matriz independente que non afecta aos factores nela definidos, o que se reflicte na puntuación, 73 puntos. O seu desenvolvemento non se ve comprometido por facerse de xeito independente, na zona norte está o actual parque empresarial Bueu-Castiñeiras en funcionamento, e non se ven afectadas clases de solo nin a superficie que se recollía delimitada no concello de Bueu.

O parque empresarial de Cangas, segundaimaxe aportada, trasládase a unha zona do concello con fácil accesibilidade, a un ámbito en zona de ordenación do POL, e sen afeccións arqueolóxicas inicialmente detectadas; atópase ubicada en terreos ocupados por unha canteira, o que favorecería á súa recuperación ambiental e paisaxística, seguindo deste xeito criterios de sustentabilidade. No cálculo da matriz non existen cambios significativos tampouco neste caso acadando unha puntuación de 73.

O parque empresarial Bueu-Castiñeiras-ampliación (PEIM) delimitaríase na zona norte da delimitación actual recollida no PSOAEG e contaría cunha superficie total de 188.123,15 m2.

O parque empresarial de Cangas delimitaríase nunha nova zona do concello de Cangas e contaría cunha superficie total de 74.138,52 m2.

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
 MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
 COMARCA: / COMARCA: OURENSE / OURENSE
 CONCELLO: / AYUNTAMENTO: OURENSE / OURENSE
 PROVINCIA: / PROVINCIA: OURENSE / OURENSE

Resultados do análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:
VIABILIDADE (0/100) 87
 VIABILIDAD (0/100)

RESUMEN DA AVALIACIÓN:

Factores	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
FACTORES ESTRUCTURANTES	70%	94	80%	82		
FACTORES NON ESTRUCTURANTES	30%	90	20%	64	60%	78
INTEGRACIÓN NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO					20%	100
AXUSTE A DEMANDA ESTIMADA					20%	100

Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **693.793,87 m²**

Observacións: / Observaciones:
 C1 e D100

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **29 NOV. 2018**
 O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
 Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA (MOAÑA)

A presente modificación plantexa a redución na delimitación do sector nun 35%, a superficie total do sector delimitado no PSOAG é de 435.528,00 m2, coa nova delimitación reduciríase en 152.335,42 m2.

A actuación recollida no PSOAG presenta unha topografía moi acusada nalgunhas zonas da súa delimitación e conta con valores naturais máis destacados segundo a zona, motivo polo que se presenta unha nova proposta de ámbito minorando as afeccións da mesma. A nova actuación recorta unha importante superficie de solo de norte a sur en toda a zona este, e incorpora unha pequena bolsa na zona sur, quedando delimitada como se recolle na matriz que se incorpora a continuación.

Coa nova proposta de delimitación a matriz de viabilidade elaborada non se ve alterada. Os factores estruturantes: ambientais, patrimoniais, e físicos permanecen nos mesmos valores, ao igual que os non estruturantes, o axuste á demanda estimada non sofre variación de aí que a puntuación final obtida permaneza igual.

A incorporación da bolsa de solo na zona sur non afecta á clasificación do solo, e o parque empresarial de Moaña quedaría delimitado cunha superficie total de 283.192,58 m2.

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: 35034011 | **PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTAÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEM)**
 CONCELO: BUEU | COMARCA: MORRAZO (O) | PROVINCIA: PONTEVEDRA

Resultados de análise de viabilidade / Resultados del análisis de viabilidad:
VIABILIDADE (0/100) VIABILIDAD (0/100) 73

RESUMO DA AVALIACIÓN: RESUMEN DE LA EVALUACIÓN:

Factores Ambientais / Factores Ambientales	70%	78	60%	62		
Factores Patrimoniais / Factores Patrimoniales	70%	77	60%	61	60%	63
Factores Físicos / Factores Físicos	79%	85	20%	66		
Integración no Modelo Territorial das Directrices de Ordenación do Territorio / Integración en el Modelo Territorial de las Directrices de Ordenación del Territorio	20%	76			20%	76
Axuste á Demanda Estimada / Ajuste a Demanda Estimada	20%	100			20%	100

Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 188.123,18 m²

Observacións: / Observaciones: En estudo

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: 35029911 | **PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA**
 CONCELO: MARIN - MOAÑA | COMARCA: MORRAZO (O) | PROVINCIA: PONTEVEDRA

Resultados de análise de viabilidade / Resultados del análisis de viabilidad:
VIABILIDADE (0/100) VIABILIDAD (0/100) 62

RESUMO DA AVALIACIÓN: RESUMEN DE LA EVALUACIÓN:

Factores Ambientais / Factores Ambientales	70%	83	60%	43		
Factores Patrimoniais / Factores Patrimoniales	30%	12	60%	43	60%	50
Factores Físicos / Factores Físicos	79%	85	20%	61		
Integración no Modelo Territorial das Directrices de Ordenación do Territorio / Integración en el Modelo Territorial de las Directrices de Ordenación del Territorio	20%	63			20%	63
Axuste á Demanda Estimada / Ajuste a Demanda Estimada	20%	100			20%	100

Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 283.192,58 m²

Observacións: / Observaciones: En estudo

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: 35055111 | **PARQUE EMPRESARIAL DE CANGAS**
 CONCELO: CANGAS | COMARCA: MORRAZO (O) | PROVINCIA: PONTEVEDRA

Resultados de análise de viabilidade / Resultados del análisis de viabilidad:
VIABILIDADE (0/100) VIABILIDAD (0/100) 73

RESUMO DA AVALIACIÓN: RESUMEN DE LA EVALUACIÓN:

Factores Ambientais / Factores Ambientales	70%	81	60%	63		
Factores Patrimoniais / Factores Patrimoniales	20%	22	20%	64	60%	64
Factores Físicos / Factores Físicos	79%	85	20%	66		
Integración no Modelo Territorial das Directrices de Ordenación do Territorio / Integración en el Modelo Territorial de las Directrices de Ordenación del Territorio	20%	76			20%	76
Axuste á Demanda Estimada / Ajuste a Demanda Estimada	20%	100			20%	100

Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 74.128,82 m²

Observacións: / Observaciones: En estudo

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018
 DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDUCACIÓN E CALIDADE
 Ricardo Valencia Hentschel

PARQUE EMPRESARIAL DE AMEAL

A presente modificación plantexa a redución na delimitación do eido inferior 10%, a superficie total do sector delimitado no PSAEG é de 248.685,00 m2, coa nova delimitación reduciríase en 7.157,9 m2.

Coa nova proposta de delimitación a matriz de viabilidade elaborada non se ve alterada. Os factores estruturantes: ambientais, patrimoniais, e físicos permanecen nos mesmos valores, ao igual que os non estruturantes, o axuste á demanda estimada non sofre variación de aí que a puntuación final obtida permanece igual.

A incorporación da bolsa de solo na zona sur non afecta á clasificación do solo, e o parque empresarial de Moaña quedaría delimitado cunha superficie total de 241.527,10 m2.

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

7.3 DETERMINACIÓNS DA MODIFICACIÓN

7.3.1 Determinacións xerais

- a) Partindo dos obxectivos e criterios xerais de ordenación, a presente modificación establece a determinación de:

CORRIXIR O ERRO DETECTADO NO PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.) (CAMBRE)

MODIFICAR AS DELIMITACIÓNS DAS SEGUINTES ACTUACIÓNS RECOLLIDAS NO PSAEG:

O PARQUE EMPRESARIAL DE ENCROBAS (CERCEDA), O PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO - O CUMIAL (OURENSE) o PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM) (CANGAS-BUEU) o PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA (MOAÑA) e o PARQUE EMPRESARIAL DE AMEAL (VIGO -REDONDELA)

RECOLLER UN NOVA DELIMITACIÓN POR FALTA DE SOLO PARA O PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI, DEMONINÁNDOO PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI FASE III

- b) Tendo en conta a afección do Patrimonio Cultural, establece a determinación de :

Antes de levar a cabo calquera actuación sobre o territorio, deberase realizar a antedita prospección co obxecto de identificar con precisión todos os bens con valores merecedores de protección dentro do núcleo. Toda vez identificados, deberanse delimitar os bens e o seu contorno de protección para a súa inclusión no catálogo e a súa representación nos planos de ordenación. O contorno de protección dos bens inmobles de interese cultural e catalogados poderá estar constituído polos espazos e construcións próximas cuxa alteración incida na percepción e comprensión dos valores culturais dos bens no seu contexto ou poida afectar a súa integridade, apreciación ou estudo. Na declaración de ben de interese cultural ou na catalogación do ben estableceranse as limitacións de uso e os condicionantes necesarios para a salvagarda do dito contorno de protección, sen que iso supoña a súa cualificación como ben declarado ou catalogado.

Debido á potencia lidade arqueolóxicas das áreas nas que se desenvolven os parques empresariais que nos ocupan, deberá realizarse prospeccións arqueolóxicas intensivas dos seus ámbitos e zonas limítrofes.

No caso de atoparse novos bens, se realizará o correspondente catálogo, se determinarán os contornos de protección e se establecerá normativa de protección, de acordo co artigo 35 da LPCG. Establecerase que calquera actuación que conleve remocións de terras e se realice no contorno de protección dos bens arqueolóxicos catalogados deberá ser autorizada pola Consellería de Cultura, segundo o artigo 45 .1.e da LPCG.

7.3.2 Determinacións particulares para a corrección de erros do PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.)

A proposta incluída na presente modificación propón a corrección do erro detectado na ubicación do sector do Plan de Sectorización Erzana procedendo á súa correcta delimitación no concello de Cambre.

A nova ubicación do sector non afecta a novas clases de solo nin alteran as determinacións contidas no PSAEG.

En todo caso por non atoparse o Plan de Sectorización aprobado inicialmente seralle de aplicación a estes terreos o réxime do solo rústico polo este ámbito deberá desenvolverse, de ser o caso, mediante a aprobación dun proxecto sectorial.

A continuación incorpóranse as determinacións establecidas para o desenvolvemento do parque por parte de:

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS. Includes various tables for environmental, structural, and demand adjustment factors, and a final viability score of 82/100.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta
de data 29 NOV. 2018
DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

- Consellería de Economía, Emprego e Industria: Dirección Xeral de Minas, no proceso de exposición ao público: debe quedar constancia de que a zona se atopa integramente dentro do perímetro da concesión mineira Espiritu Santo II nº 600, informando a Delegación Territorial da Coruña que a modificación non supón ningunha variación que este afectada polo ámbito das competencias sectoriais que ten atribuídas a Xefatura Territorial de Ourense.
- Ministerio de Fomento: Dirección Xeral de Aviación Civil, o parque atópase afectado polas Servidumes Aeronáuticas correspondentes ao Aeroporto de Santiago, polo que se incorporan no apartado 10 do presente documento os planos das Servidumes Aeronáuticas aprobadas no Real Decreto 763/2017, de 21 de xullo, que modificaron as servidumes aeronáuticas do Aeroporto de Santiago.

7.3.3 Determinacións particulares para a modificación O PARQUE EMPRESARIAL DE ENCROBAS

A proposta de modificación divide a actual actuación do Parque Empresarial de Encrobas en dous sectores, delimitando cada un dos mesmos a cada marxe da infraestrutura ferroviaria. A proposta facilita o desenvolvemento de ambos por separado e mellora a viabilidade de execución.

As dúas novas actuacións non afectan a novas clases de solo nin alteran as determinacións contidas no PSOAEG.

Por non someterse a Modificación Puntual a AAE ordinaria, o Plan que desenvolva esta área deberá someterse ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica.

A continuación incorpóranse as determinacións establecidas para o desenvolvemento do parque por parte de:

- Consellería de Economía, Emprego e Industria: Dirección Xeral de Minas, no proceso de exposición ao público debe quedar constancia de que a zona se atopa integramente dentro do perímetro da concesión mineira Coto Vulcano nº 5623 .
- Ministerio de Fomento: Dirección Xeral de Aviación Civil, o parque atópase afectado polas Servidumes Aeronáuticas correspondentes ao Aeroporto de Santiago, polo que se incorporan no apartado 10 do presente documento os planos das Servidumes Aeronáuticas aprobadas no Real Decreto 763/2017, de 21 de xullo, que modificaron as servidumes aeronáuticas do Aeroporto de Santiago.

7.3.4 Determinacións particulares para a modificación do PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III

A proposta da nova delimitación do parque empresarial de Palas de Rei ven dada pola inexistencia de solo na actuación presente no PSOAEG, ao estar totalmente executada e consolidada. A nova actuación proposta da continuidade ás dúas fases xa desenvolvidas e cubre a demanda existente no concello a día de hoxe.

A nova actuación delimitada afecta a unha nova clase de solo, solo urbano, non afectado na actuación anterior pero non se considera que altera as determinacións contidas no PSOAEG.

Por non someterse a Modificación Puntual a AAE ordinaria, o Plan que desenvolva esta área deberá someterse ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica.

A continuación incorpóranse as determinacións establecidas para o desenvolvemento do parque por parte do Ministerio de Fomento, Dirección Xeral de Estradas no proceso de exposición ao público:

O instrumento urbanístico de desenvolvemento deba ser sometido a informe vinculante da Dirección Xeral de Estradas do Ministerio de Fomento , de acordo co establecido no artigo 16.6 da Lei 37/2015, de 29 de setembro , de Estradas. A tal fin deba presentarse un Estudo de Tráfico no que se analice a incidencia dos desenvolvementos urbanísticos no nivel de servizo da Rede de Estradas do Estado , para o ano de posta en servizo da figura de planeamento e o seu ano horizonte e a súa comparación co nivel de servizo da estrada para ditos anos , segundo o establecido no artigo 36 da Lei 37/2015 , de 29 de setembro , de estradas. En dito Estudo de Tráfico incluírase expresamente a análise da capacidade para atender a demanda de saída da estrada en horas punta. No caso de que en dito estudo se deduzan afeccións graves a nivel de servizo (Táboa 7.1 da Norma de Trazado, da Instrución de Estradas), a figura de planeamento informarase desfavorablemente en tanto o mesmo non contemple as medidas oportunas para garantir o mantemento do nivel de servizo e as condicións de seguridade da Rede de Estradas do Estado , que correran a cargo dos promotores. Ditas medidas materializaranse no desenvolvemento do planeamento e correran a cargo do promotor/es. Así mesmo , esixiran, no que afecta aos accesos, a autorización correspondente do proxecto construtivo , por parte desta Administración , conforme a normativa técnica vixente (Orde de 16 de decembro de 1997 pola que se regulan os accesos as estradas do Estado , as vías de servizo e a construción de instalacións de servizos e Orde FOM/273/2016, de 19 de febreiro , pola que se aproba a Norma 3.1_IC Trazado , da Instrución de Estradas.)

O acceso da fase III do Parque Empresarial de Palas de Rei a rede viaria non poderá realizarse directamente desde a estrada N-547 debendo conectarse ao sistema viario interior das fases anteriores do citado Parque Empresarial , e acceder directamente a estrada N-547 a través do acceso existente.

A ordenación do sector deba respectar as zonas de protección (de dominio público, de servidume, de afección e de limitación a edificabilidade) previstas na Lei 37/2015 , de 29 de setembro , de Estradas . En particular , a ordenación do sector non preverá ningún tipo de construción , incluídas a as que se desenvolvan no subsolo, entre a estrada e a liña límite de edificación . Por diante da liña límite de edificación non se preverán mais obras que as necesarias para viais, aparcamentos, isletas e zonas axardinadas.

Non poderán concederse novas licenzas de construción de edificacións si os índices de inmisión medidos ou calculados incumpren os obxectivos de calidade acústica que sexan de aplicación as correspondentes áreas acústicas (artículo 20 da Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído.) No caso de resultar necesarios medios de protección acústica , para dar cumprimento ao disposto na normativa de ruído vixente (Directiva 2002/49/CE, de 25 de xuño de 2002) trasposta a Lei 37/2003 , de 17 de novembro , do Ruído (BOE de 18 de novembro de 2003) e, no seu caso , na normativa autonómica ou local , os mesmos serán executados a cargo do futuro promotor/es de planeamento previa autorización do Ministerio de Fomento si afectaran as zonas de protección do viario estatal , podendo situarse na zona de dominio público.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE:

Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

7.3.5 Determinacións particulares para a modificación do PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO - O CUMIAL

A proposta de modificación redelimita o ámbito actual polo parcelario catastral existente, excluíndo áreas de usos residenciais do ámbito e axustando o sector no límite co concello de San Cibrao das Viñas, favorecendo deste xeito o seu desenvolvemento.

A nova actuacións non afecta a novas clases de solo nin altera as determinacións contidas no PSOAE G.

Por non someterse a Modificación Puntual a AAE ordinaria, o Plan que desenvolva esta área deberá someterse ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica.

O documento de desenvolvemento atenderá á posible existencia de elementos posuidores de valores que fagan deles testemuños relevantes e recoñecibles de actividades ou construcións vinculadas ás formas de vida e cultural tradicional que resulten de interese histórico, arquitectónico, arqueolóxico, etnolóxico ou antropolóxico.

A continuación incorpóranse as determinacións establecidas para o desenvolvemento do parque por parte de:

- Consellería de Infraestruturas e Vivenda (AXI): recoller o vial C-5 do Plan Sectorial da rede viaria de Ourense adaptándose a clase de solo que afecta como solo rústico de protección de infraestruturas, denominación RONDA BULEVAR.

7.3.6 Determinacións particulares para a modificación do PARQUE EMPRESARIAL BUEU-CASTIÑEIRAS (AMPL)

A proposta de modificación divide a actual actuación do Parque Empresarial de Bueu-Castiñeiras (Ampliación) (PEIM) en dous sectores, un delimitado no concello de Bueu e outro delimitado no de concello de Cangas, facendo máis viable o seu desenvolvemento con ámbitos independentes.

O sector ubicado no concello de Bueu permanece coa delimitación recollida no PSOAE G e desenvolverase como un sector independente.

O sector ubicado no concello de Cangas desprazase con respecto ao inicialmente delimitado no PSOAE G a unha zona máis ao norte do concello, mantendo acceso directo á vía de alta capacidade VG4.6. Ocupará terreos degradados pola actividade mineira, concretamente unha zona de canteira, que coa execución do parque empresarial poden ser recuperados mellorando a calidade ambiental e paisaxística da zona e recuperando o entorno.

A actuación pertencente ao concello de Bueu non afecta a novas clases de solo nin alteran as determinacións contidas no PSOAE G. A actuación do concello de Cangas pasa a unha zona de ordenación do POL, que se clasifica como solo non urbanizable de protección forestal e non urbanizable de protección dos espazos naturais, inclúese esta clase de solo co obxectivo de recuperar a zona degradada.

Có proxecto de desenvolvemento da área será precisa unha especial análise da orografía, tendo en conta as fortes pendentes que caracterizan este ámbito.

7.3.7 Determinacións particulares para a modificación do PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA

A proposta da nova delimitación do parque empresarial de Moaña exclúe parte do solo da actuación con valores naturais e topografía acusada do sector incluído no PSOAE G, adherindo unha pequena bolsa de solo na zona sur.

A nova actuación delimitada non afecta a novas clases de solo nin altera as determinacións contidas no PSOAE G.

Por non someterse a Modificación Puntual a AAE ordinaria, o Plan que desenvolva esta área deberá someterse ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica.

Có proxecto de desenvolvemento da área será precisa unha especial análise da orografía, tendo en conta as fortes pendentes que caracterizan este ámbito.

Integrarase na ordenación do ámbito, na medida do posible a vexetación existente, vencellándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres.

7.3.8 Determinacións particulares para a modificación do PARQUE EMPRESARIAL AMEAL

A proposta de modificación redelimita o ámbito actual por atoparse afectado por terreos do Sistema Aeroportuario de Vigo parcelario, parte da delimitación do parque empresarial se solapa cos terreos aeroportuarios supoñendo unha redución do eido inferior ao 10% do ámbito, o que tería cabida na actual normativa do plan sectorial e polo tanto non supón un cambio substancial na presente modificación.

A nova actuacións non afecta a novas clases de solo nin altera as determinacións contidas no PSOAE G.

8. MODIFICACIÓNS ADICIONAIS A INCORPORAR NO PSOAE G

No proceso de exposición ao público da presente modificación o Instituto Galego de Vivenda e Solo introducirá dúas modificacións adicionais xurdidas paralelamente ao proceso de aprobación da modificación nº1 que nos ocupa:

MODIFICACIÓN no artigo 5 do documento VIII: NORMATIVA DO PSOAE G.

MODIFICACIÓN do Parque Empresarial de Ameal.

As dúas modificacións sinaladas teñen un carácter menor, polo que non implican abrir un novo proceso de exposición ao público para a súa incorporación ao presente documento; incorpóranse sobre este punto os informes realizados pola asesoría xurídica do IGVS no apartado de tramitación da presente modificación.

Como anexo nº 1 a este documento adxuntase informe da asesoría xurídica.

8.1 MODIFICACIÓN DA NORMATIVA DO PSOAE G

O documento VIII Normativa do PSOAE G estipula no seu artigo nº 5 como se levará a cabo o proceso de revisión e modificación do PSOAE G:

- • No apartado 1 establece a vixencia indefinida do Plan, sen prexuízo dos prazos de desenvolvemento dos proxectos sectoriais que recollan as actuacións previstas nel.
- • No apartado 2 remite á revisión e modificación do plan segundo o establecido no Decreto 80/2000 que regula os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal
- • No apartado 3 exclúe de revisión e modificación aquelas alteracións puntuais dos proxectos sectoriais que poidan introducir ao regular detallada e pormenorizadamente os distintos ámbitos das actuacións de solo empresarial. Para estes efectos, especifica que: "...os proxectos sectoriais poderán reaxustar, por causas debidamente xustificadas, a superficie dos ámbitos delimitados, sempre que tal reaxuste non supoña unha modificación igual ou superior ao 10 por 100 da superficie do ámbito delimitado polo plan sectorial. Exceptúanse

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta
de data 29 NOV 2018
DIRECCIÓN TÉCNICA DE SOLO EDIFICACIÓN E CALIDADE
Picardo Valencia Hontela

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

desta limitación aquelas actuacións que se poidan ver afectadas pola eventual aparición de elementos arqueolóxicos de importante valor, conforme o disposto no número 2 do artigo 33 da presente normativa."

O obxectivo da presente modificación é ampliar os supostos nos que se poden levar a cabo reaxustes de máis-menos o 10% da superficie do ámbito de actuación, sen que impliquen revisión ou modificación do PSOAEG, en concreto nos seguintes casos:

Aparición de elementos arqueolóxicos de importante valor no ámbito segundo o recollido no artigo 33 da normativa do PSOAEG, limitación xa recollida na normativa actual.

- A necesidade de excluír terreos afectados por determinacións de normativa sectorial que inviabilicen o desenvolvemento do parque empresarial.
- A conveniencia de modificar actuacións recollidas no plan sectorial que supoñan a ampliación de un parque existente, non podendo superar neste caso alteracións na delimitación superiores ao 30%.

Incorporase no proceso de aprobación ao documento VIII do PSOAEG os cambios anteriormente citados

8.2 MODIFICACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE AMEAL

O proceso de tramitación da presente modificación produciuse en paralelo coa do Plan Básico Autonómico promovido pola Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, que no proceso de solicitude de informes sectoriais recibiu informe de Dirección Xeral de Aviación Civil no que se incorpora unha determinación relativa ao PSOAEG, en concreto requírese un cambio na delimitación do Parque Empresarial de Ameal por atoparse afectado por terreos do Sistema Aeroportuario de Vigo. A parte afectada do parque que se solapa cos terreos aeroportuarios supón unha redución do eido inferior ao 10% do ámbito, o que tería cabida na actual normativa do plan sectorial e polo tanto non supón un cambio substancial na presente modificación.

Considerando o proceso de modificación do plan sectorial é oportuno incorporar o cambio no parque empresarial de Ameal axuntándoo as determinacións requiridas levando a cabo a modificación na matriz correspondente e nos documentos do PSOAEG afectados.

9. DOCUMENTOS DO PSOAEG AFECTADOS

Os documentos do PSOAEG que presentan cambios como consecuencia da presente modificación son os seguintes:

DOCUMENTO VI.- PROPOSTA DE ESTRATEXIA DE DESENVOLVEMENTO DO PSOAEG.

As sete actuacións incluídas na presente proposta de modificación ven afectados os metros cadrados totais como consecuencia das novas delimitación propostas, o que debe de recollese no documento de proposta de estratexia de desenvolvemento do PSOAEG. Apórtanse as correccións correspondentes.

DOCUMENTO VIII.- NORMATIVA DO PSOAEG.

A normativa debe recoller a nova redacción para o artigo 5 introducida no período de exposición ao público. Apórtase a corrección correspondente.

DOCUMENTO XII.- CARTOGRAFÍA E PLANOS.

Incorporaranse as novas matrices así como as correccións derivadas da presente modificación nos planos de información territorial, documentación que haberá que substituír e/ou incorporar, segundo o caso, no documento do PSOAEG:

PLANOS DE INFORMACIÓN: Incorporanse 9 planos actualizados de "Emprazamento das áreas en análise" e 8 planos actualizados de "Planeamento urbanístico vixente".

PLANOS DE ANÁLISE DO MODELO: Incorporanse 9 planos actualizados de "Clasificación e cualificación dos terreos" e 9 novas matrices "Matriz de análise de viabilidade de actuacións previstas"

PLANOS DE PLANEAMENTO VIXENTE: Incorporanse 9 planos actualizados de "Planeamento vixente"

DOCUMENTO XIV.- RELACIÓN CO PATRIMONIO CULTURAL. ANEXO I FICHAS DAS ÁREAS EMPRESARIAIS ANALIZADAS

O documento citado debe incorporar as novas áreas xurdidas como consecuencia da proposta de modificación. Apórtanse as 9 fichas obxecto de modificación.

10. PLANOS A INCORPORAR LOGO DO PROCESO DE EXPOSICIÓN AO PÚBLICO

No de proceso de exposición ao público algúns organismos sectoriais solicitaron incorporar planos sectoriais ao presente documento, a continuación incorpóranse os seguintes:

PLANOS DE SERVIDUMES AERONÁUTICAS CORRESPONDENTES AOS AEROPORTOS DE A CORUÑA E SANTIAGO, segundo solicitude do informe do Ministerio de Fomento: Dirección Xeral de Aviación Civil

Entre las areas afectadas por las Servidumes aeronáuticas correspondentes ao Aeroporto de A Coruña , encóntanse el Parque Empresarial "Encrobas 1" y "Encrobas 2" y el Plan de Sectorización "Erzana S.L".

Entre las areas afectadas por las Servidumes aeronáuticas correspondentes ao Aeroporto de Santiago , encóntanse parte de los parques "Encrobas 1" y "Encrobas 2"

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA


PLANOS SERVIDUMBRES AERONAUTICAS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

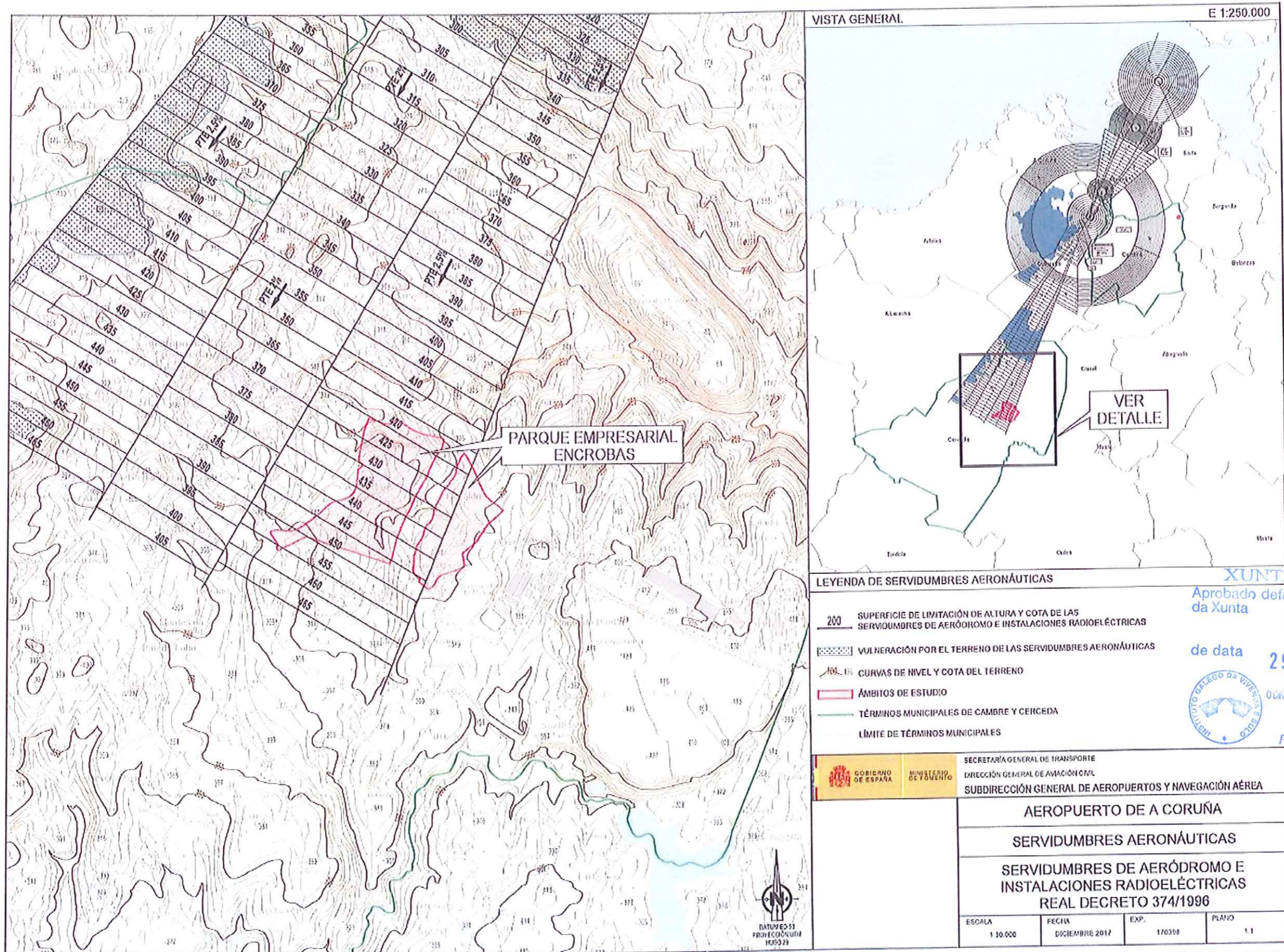
de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDAD:


Ricardo Vaioncia

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

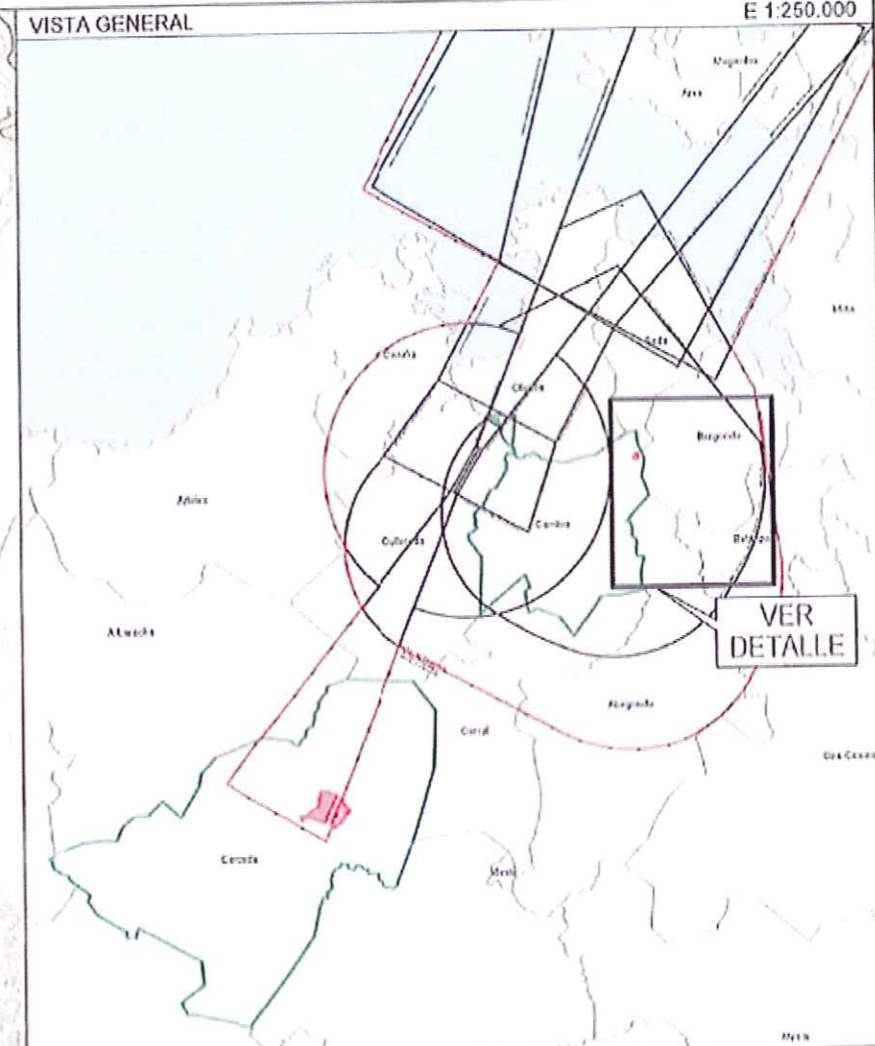
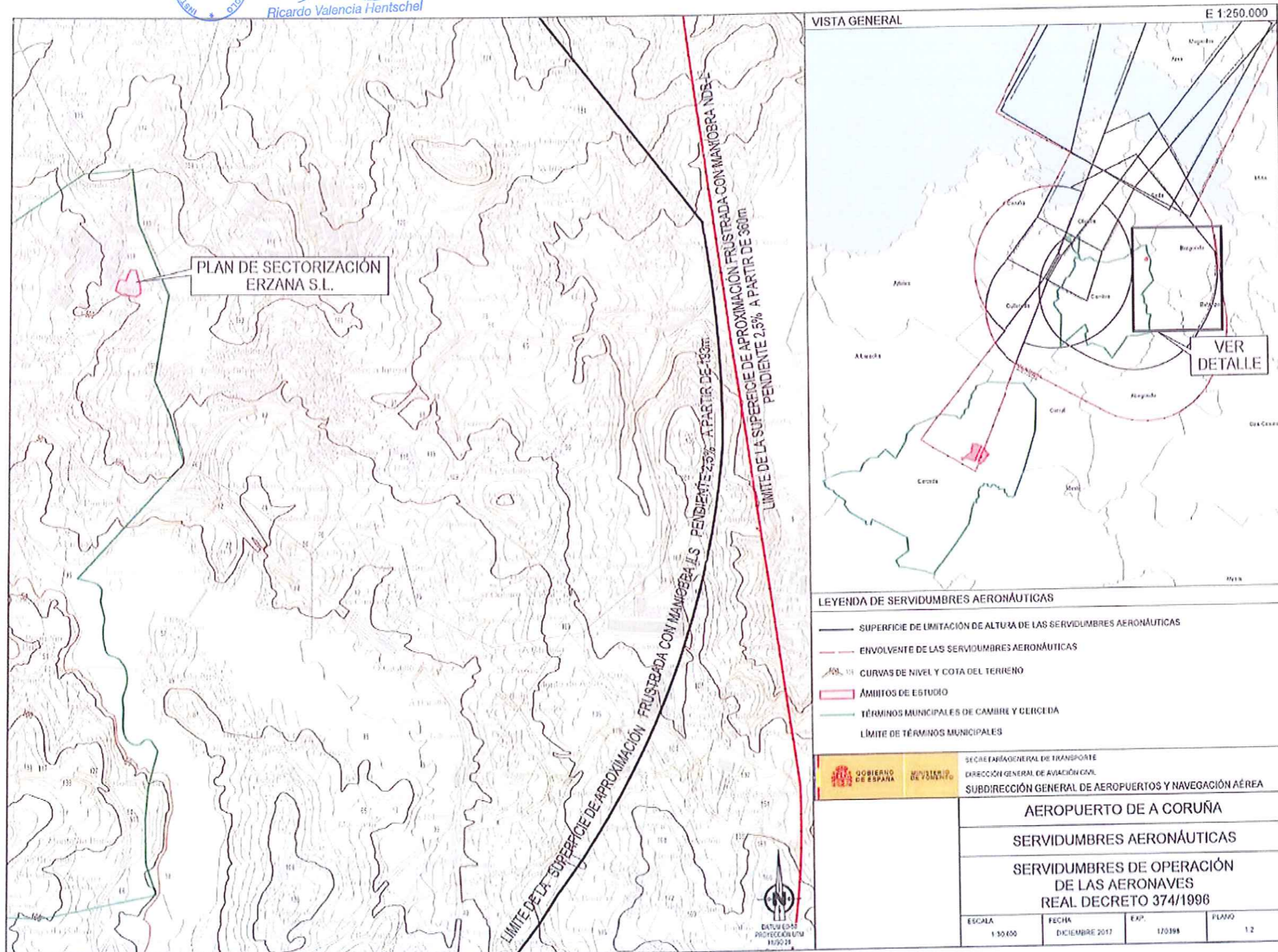




O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

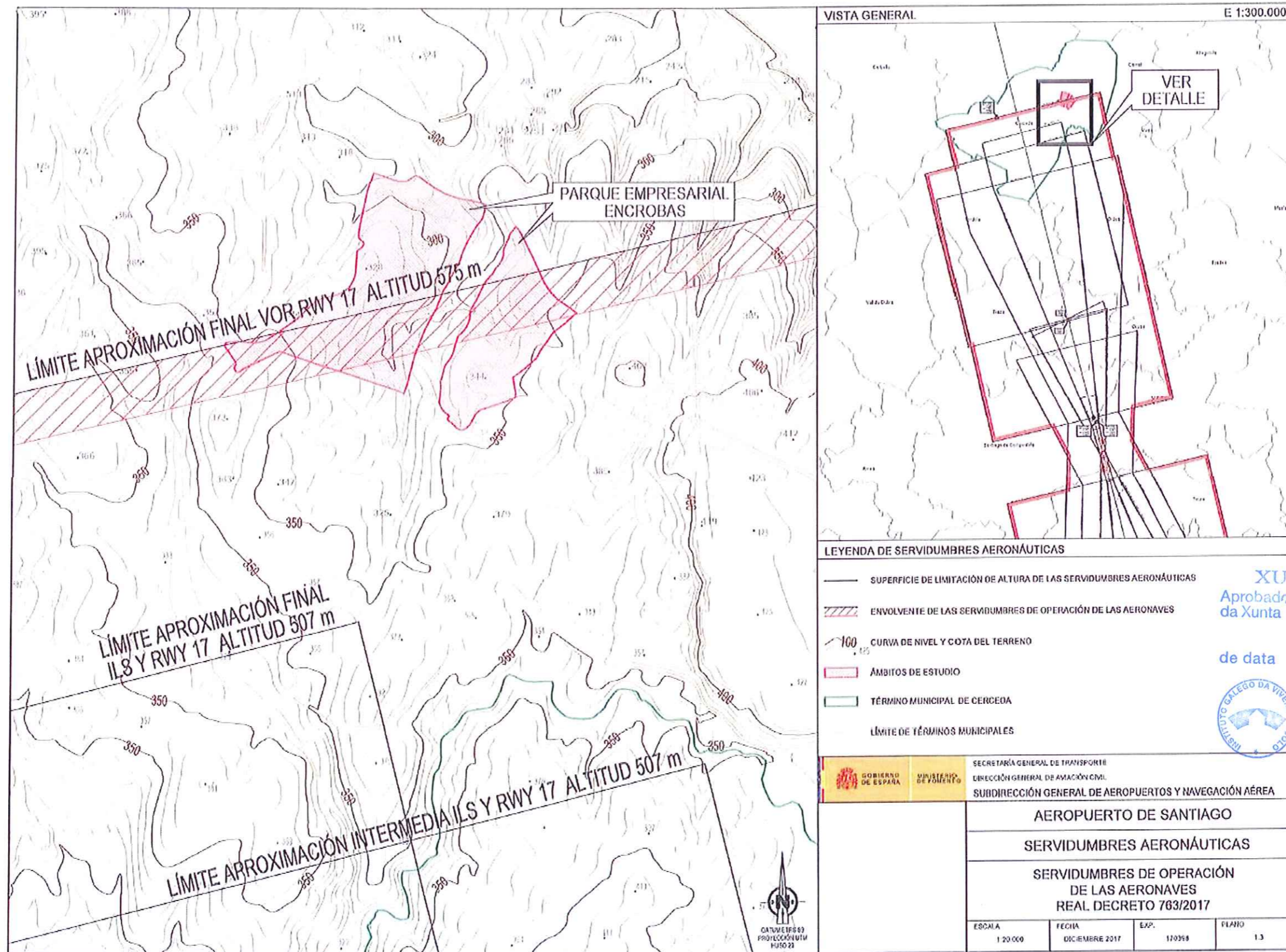


LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- - - ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ASL 101 CURVAS DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- AMBITOS DE ESTUDIO
- TÉRMINOS MUNICIPALES DE CAMBRE Y CERCEDA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA	MUNICIPIO DE A CORUÑA	SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA		
		AEROPUERTO DE A CORUÑA SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES REAL DECRETO 374/1996		
ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO	
1:30.000	DICIEMBRE 2017	170398	1.2	

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA



MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

En A Coruña a setembro de 2018



O Director do equipo
Vicente Alcón Vidal. E.C.C.P

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE



Ricardo Valencia Hentschel


DOC II.- DOCUMENTOS MODIFICADOS DO PSOAEG

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDAD



Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA

DOC VI.- PROPOSTA DE ESTRATEXIA DE DESENVOLVEMENTO DO PSOAE

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE


Ricardo Valencia Hortschof

VI.1 INTRODUCCIÓN

O presente documento incorpora as modificacións nas puntuacións das matrices de viabilidade, as novas superficies e a programación das áreas obxecto de modificación.

Cadro nº 1 Viabilidade das actuacións obxecto de modificación

ID	ÁREA EMPRESARIAL	VIABILIDADE	
		PSOAEG	MOD. PUNTUAL Nº 1
15017031	PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.)	91,00	88,00
15024041	PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 1	66,00	66,00
15024042	PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 2		60,00
27040013	PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III		53,00
32054031	PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO-O CUMIAL	90,00	87,00
36004031	PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM)	72,00	73,00
36008011	PARQUE EMPRESARIAL DE CANGAS		73,00
36029011	P.E. MOAÑA	62,00	62,00
36057051	P.E. AMEAL	82,00	82,00

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

Cadro nº 2 Previsión da Modificación Puntual Nº 1 do PSOAEG

ID	ÁREA EMPRESARIAL	PSOAEG	MOD. PUNTUAL Nº 1	DIFERENCIA	ESTADO	PROMOTOR	PROGR. PSOAEG
15017031	PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.)	36.7960	34.950	-1.846	En estudio	PRIVADO	PROGRAMADO
15024041	PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 1	1.488.113	828.495	-219.030	En estudo	CONCELLO DE CERCEDA	PROGRAMADO
15024042	PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 2		440.588		En estudo	CONCELLO DE CERCEDA	DIFERIDA
27040013	PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III		42.281	42.280,55	En estudo	IGVS	PROGRAMADO
32054031	PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO-O CUMIAL	942.950	693.794	-249.156	En estudo	SEN DEFINIR	DIFERIDA
36004031	PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM)	412.239	188.123	-149.976	En estudo	SEN DEFINIR	PROGRAMADO
36008011	PARQUE EMPRESARIAL DE CANGAS		74.139		En estudo	SEN DEFINIR	PROGRAMADO
36029011	P.E. MOAÑA	435.528	283.193	-152.335,42	En estudo	SEN DEFINIR	DIFERIDA
36057051	P.E. AMEAL	248.685	241.527	-7.158	En tramitación	XESTUR	PROGRAMADO
		3.564.311	2.827.090	-737.221			

Fonte: Elaboración propia.

DOC VIII.- NORMATIVA DO PSOAEG

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACION E CALIDAD


Ricardo Valencia Fontechel

INDICE DE NORMATIVA

1.	INTRODUCCION	3
2.	MODIFICACION ARTIGO Nº 5	3
3.	ARTICULO MODIFICADO	3
Artigo 5 .- Revisión e modificacións do PSOATEG		3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE


Ricardo Valencia Hentschel

1. INTRODUCCION

No referente a normativa , no proceso de exposición ao público da presente modificación ,o Instituto Galego de Vivenda e Solo introducirá una modificación adicional xurdida paralelamente ao proceso de aprobación da modificación nº1 que nos ocupa:

- MODIFICACIÓN no Art. 5, do TITULO I_ DISPOSICIONS XERAIS do DOC_VIII.- NORMATIVA DO PSOAEG

2. MODIFICACION ARTIGO Nº 5

O documento VIII Normativa do PSOAEG estipula no seu artigo nº 5 como se levará a cabo o proceso de revisión e modificación do PSOAEG:

- No apartado 1 establece a vixencia indefinida do Plan, sen prexuízo dos prazos de desenvolvemento dos proxectos sectoriais que recollan as actuacións previstas nel.
- No apartado 2 remite á revisión e modificación do plan segundo o establecido no Decreto 80/2000 que regula os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal
- No apartado 3 exclúe de revisión e modificación aquelas alteracións puntuais dos proxectos sectoriais que poidan introducir ao regular detallada e pormenorizadamente os distintos ámbitos das actuacións de solo empresarial. Para estes efectos, especifica que: *"...os proxectos sectoriais poderán reaxustar, por causas debidamente xustificadas, a superficie dos ámbitos delimitados, sempre que tal reaxuste non supoña unha modificación igual ou superior ao 10 por 100 da superficie do ámbito delimitado polo plan sectorial. Exceptúanse desta limitación aquelas actuacións que se poidan ver afectadas pola eventual aparición de elementos arqueolóxicos de importante valor, conforme o disposto no número 2 do artigo 33 da presente normativa."*

O obxectivo da presente modificación é ampliar os supostos nos que se poden levar a cabo reaxustes de máis-menos o 10% da superficie do ámbito de actuación, sen que impliquen revisión ou modificación do PSOAEG, en concreto nos seguintes casos:

Aparición de elementos arqueolóxicos de importante valor no ámbito segundo o recollido no artigo 33 da normativa do PSOAEG, limitación xa recollida na normativa actual.

A necesidade de excluír terreos afectados por determinacións de normativa sectorial que inviabilicen o desenvolvemento do parque empresarial.

A conveniencia de modificar actuacións recollidas no plan sectorial que supoñan a ampliación de un parque existente, non podendo superar neste caso alteracións na delimitación superiores ao 30%.

3. ARTICULO MODIFICADO

Aportándose a continuación a corrección correspondente o artigo que sofre modificación respecto a normativa do Plan Sectorial de Ordenación de Areas Empresariais da Comunidade Autónoma de Galicia:

Artigo 5.- Revisión e modificacións do PSOAEG

1. O PSOAEG terá vixencia indefinida, sen prexuízo dos prazos que para a execución de cada unha das actuacións previstas nel se fixen nos correspondentes proxectos sectoriais.
2. O PSOAEG poderá ser revisado ou modificado de acordo co establecido no artigo 14 do Decreto 80/2000. Para estes efectos, enténdese por revisión a reconsideración total do modelo establecido polo PSOAEG como consecuencia da adopción de novos criterios e obxectivos. Por modificación enténdese a simple alteración de forma puntual e illada das súas determinacións.

Non se considerarán revisión nin modificación do PSOAEG as alteracións puntuais que os proxectos sectoriais poidan introducir ao regular detallada e pormenorizadamente os distintos ámbitos das actuacións de solo empresarial. Tampouco terán dita consideración os reaxustes que por causas debidamente xustificadas se realicen na superficie dos ámbitos delimitados, sempre que as mesmas non supoñan unha modificación igual ou superior ao 10% da superficie. Non obstante poderán superar dito porcentaxe os reaxustes motivados polas seguintes causas:

- A eventual aparición de elementos arqueolóxicos de importante valor, conforme ao disposto no número 2 do artigo 33 da presente normativa.
- A necesidade de excluír os terreos que estean afectados por determinacións de normativas sectoriais que impidan o seu desenvolvemento como parte do parque empresarial.
- A conveniencia de modificar os ámbitos recollidos no plan sectorial que constitúan unha ampliación do parque empresarial existente. Nestes casos a modificación da superficie do ámbito non poderá implicar unha modificación superior ao 30% de dita superficie.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALLE

Ricardo

PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS DE GALICIA

DOC XIV.- RELACIÓN CO PATRIMONIO CULTURAL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE


Ricardo Valencia Hentschel

INDICE

DOC XIV.- RELACIÓN CO PATRIMONIO CULTURAL..... 1
XIV.1 MODIFICACIÓNS 3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

XIV.1 MODIFICACIÓNS

O presente documento constitúe a "ANÁLISE DA RELACIÓN DO PSOAEG CO PATRIMONIO CULTURAL", integrante da presente modificación puntual do Plan Sectorial de Ordenación de Áreas Empresariais na Comunidade Autónoma de Galicia (en diante PSOAEG).

Mantendo invariables a estratexia de actuación do PSOAEG e os criterios definidos nel respecto da relación das actuacións de solo empresarial co patrimonio cultural, inclúese a continuación, as fichas das áreas empresariais obxecto de modificación.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE


Ricardo Valencia Hentschel

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DAS ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE


Ricardo Valencia Hentschel

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.)

15017031

PROVINCIA:
CORUÑA (A)


ÁREA FUNCIONAL:
CORUÑA (A)

COMARCA:
CORUÑA (A)

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
CAMBRE



PROMOTOR:
ERZANA, S.L.



Afeccións
Existe un curso de auga dentro do ámbito.
Medidas
Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico (ver apdo 7.12.4do ISA). Ademais, aplicaranse as medidas descritas no apdo 7.5 e 7.7 do ISA e vincularanse os cursos de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes.
<p>XUNTA DE GALICIA Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta</p> <p>de data 29 NOV. 2018</p>  <p>O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE</p> <p><i>Ricardo Valencia Hentschel</i></p>
Observacións

(*) A caracterización detallada desta área empresarial atópase recollida no Informe de Sustentabilidade Ambiental.

Áreas empresariais / Áreas empresariales

-  Contorno inmediato (200 m) / Contorno inmediato (200 m)
-  Delimitacións dos ámbitos / Delimitaciones de los ámbitos

Información Patrimonio Cultural

-  Bens do Patrimonio Cultural / Bienes del Patrimonio Cultural
- Camiños de Santiago / Caminos de Santiago**
-  Traza complementaria / Traza complementaria
-  Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
-  Traza do camiño / Traza del camino
-  Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
-  Protección 30m / Protección 30m
-  Zona de respecto / Zona de respeto



Ricardo Valencia Hentschel

PROMOTOR:
PROMOTOR:

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

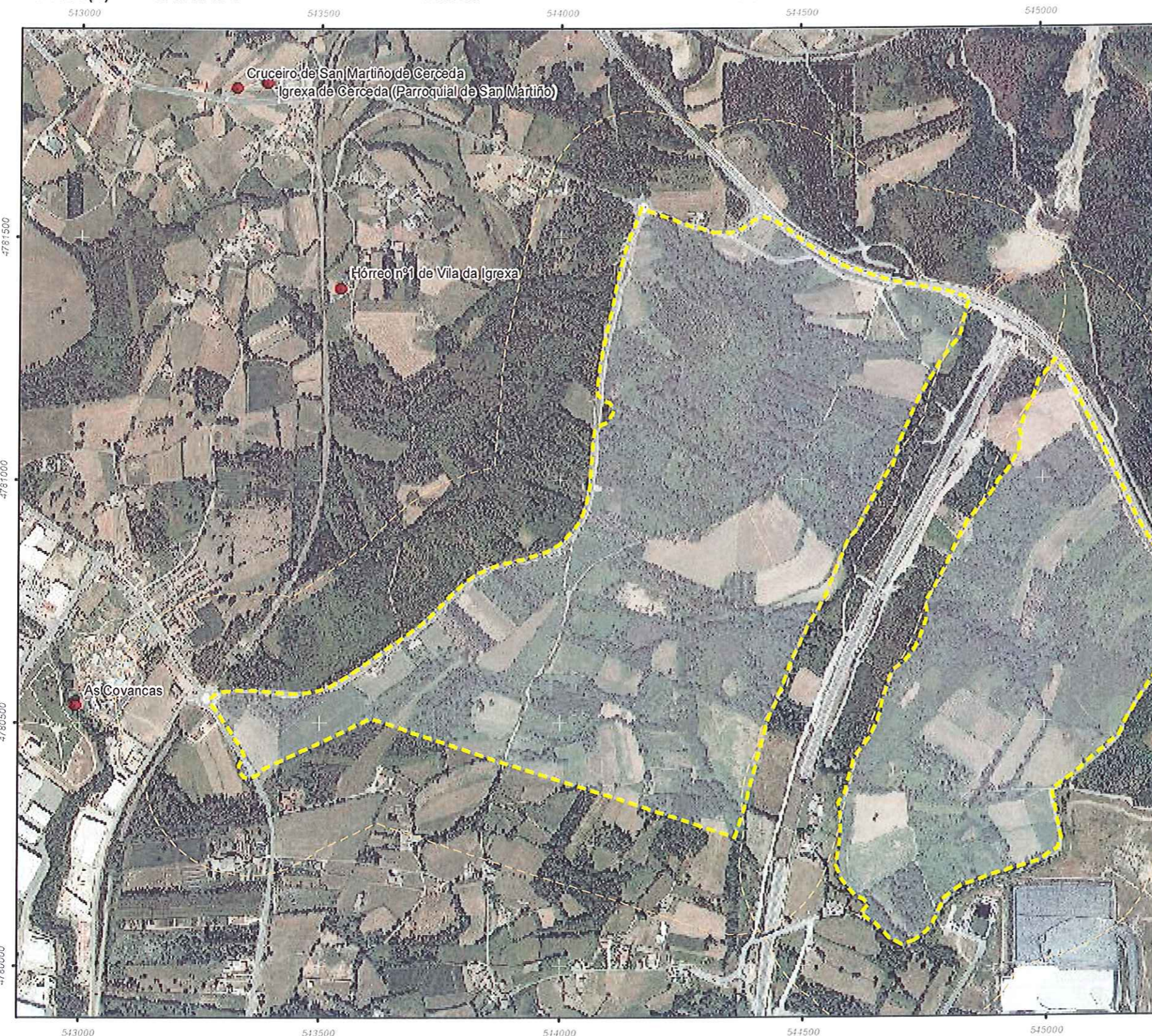
PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 1

PROVINCIA:
CORUÑA (A)

ÁREA FUNCIONAL:
SANTIAGO

COMARCA:
ORDES

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
CERCEDA



Afeccións
Afecta a varios cursos de auga . Resulta unha afección complexa.
Medidas
Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico (ver apdo 7.12.4do ISA). Ademais, aplicaranse as medidas descritas no apdo 7.5 e 7.7 do ISA e vincularanse os cursos de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes. Analizarase a potencialidade arqueolóxica do topónimo Medorra emprazado no ámbito. Por ser unha área incorporada tras a exposición pública do PSOAEg o seu desenvolvemento someterase ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinario nas condicións que establece a Lei 21/2013 de 9 de decembro de avaliación ambiental
Observacións
En estudo

(*) A caracterización detallada desta área empresarial atópase recollida no Informe de Sustentabilidade Ambiental.

Áreas empresariais /Áreas empresariales

- Contorno inmediato (200 m) / Contorno inmediato (200 m)
- Delimitacións dos ámbitos / Delimitaciones de los ámbitos

Información Patrimonio Cultural

- Bens do Patrimonio Cultural / Bienes del Patrimonio Cultural
- Camiños de Santiago /Caminos de Santiago**
- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Traza do camiño / Traza del camino
- Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
- Protección 30m / Protección 30m
- Zona de respecto / Zona de respeto

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 2

de data **29 NOV. 2018**

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

15024042

PROVINCIA:
CORUÑA (A)

ÁREA FUNCIONAL:
SANTIAGO

COMARCA:
ORDES

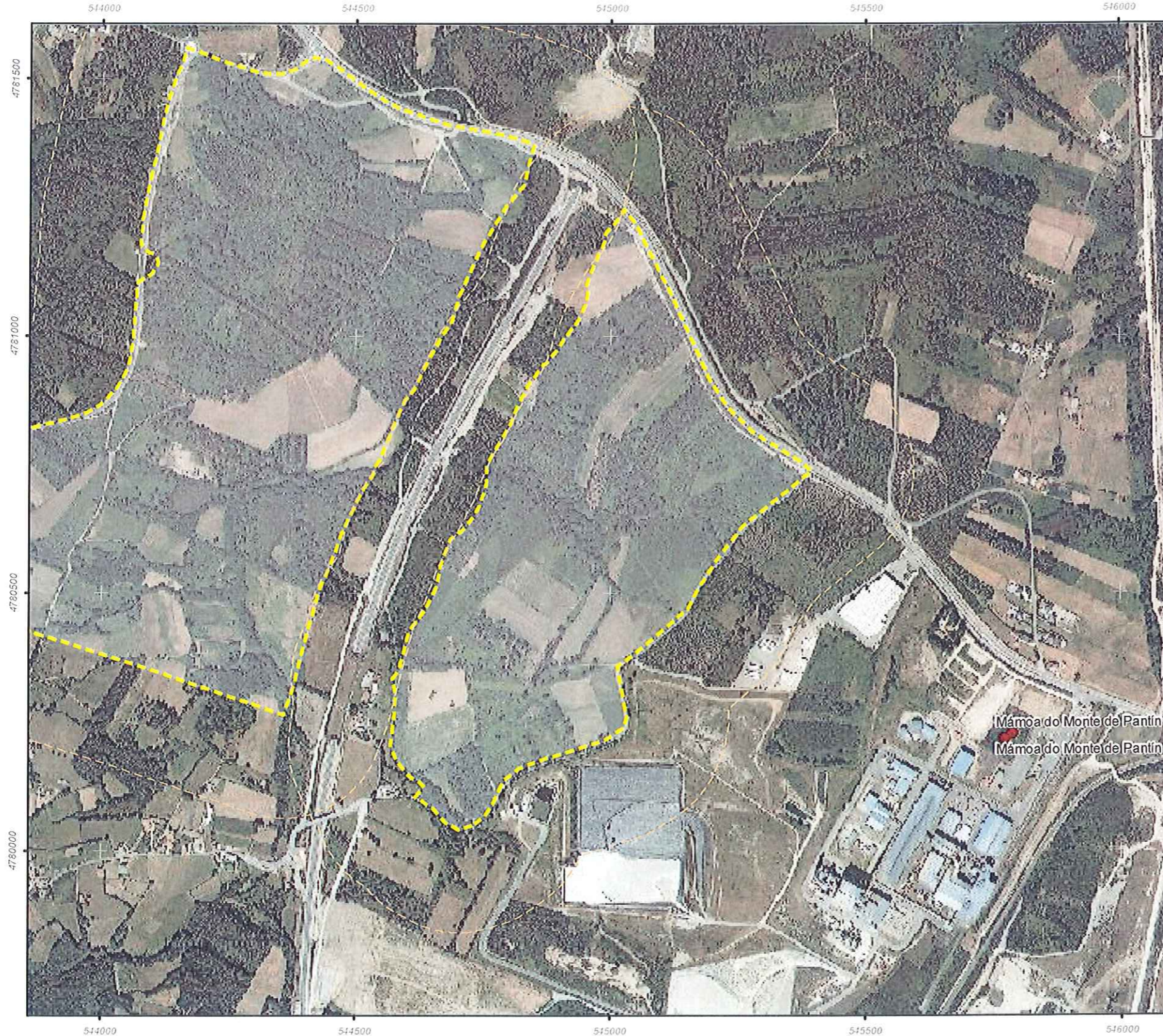
CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
CERCEDA

PROMOTOR:
PROMOTOR:



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel



Afeccións
Afecta a varios cursos de auga . Resulta unha afección complexa.
Medidas
Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico (ver apdo 7.12.4do ISA). Ademais, aplicaranse as medidas descritas no apdo 7.5 e 7.7 do ISA e vincularanse os cursos de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes. Analizarase a potencialidade arqueolóxica do topónimo Medorra emprazado no ámbito.
Observacións
En estudo

(*) A caracterización detallada desta área empresarial atópase recollida no Informe de Sustentabilidade Ambiental.

Áreas empresariais /Áreas empresariales

- Contorno inmediato (200 m) / Contorno inmediato (200 m)
- Delimitacións dos ámbitos / Delimitaciones de los ámbitos

Información Patrimonio Cultural

- Bens do Patrimonio Cultural / Bienes del Patrimonio Cultural
- Camións de Santiago /Caminos de Santiago**
- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Traza do camiño / Traza del camino
- Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
- Protección 30m / Protección 30m
- Zona de respecto / Zona de respeto



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III

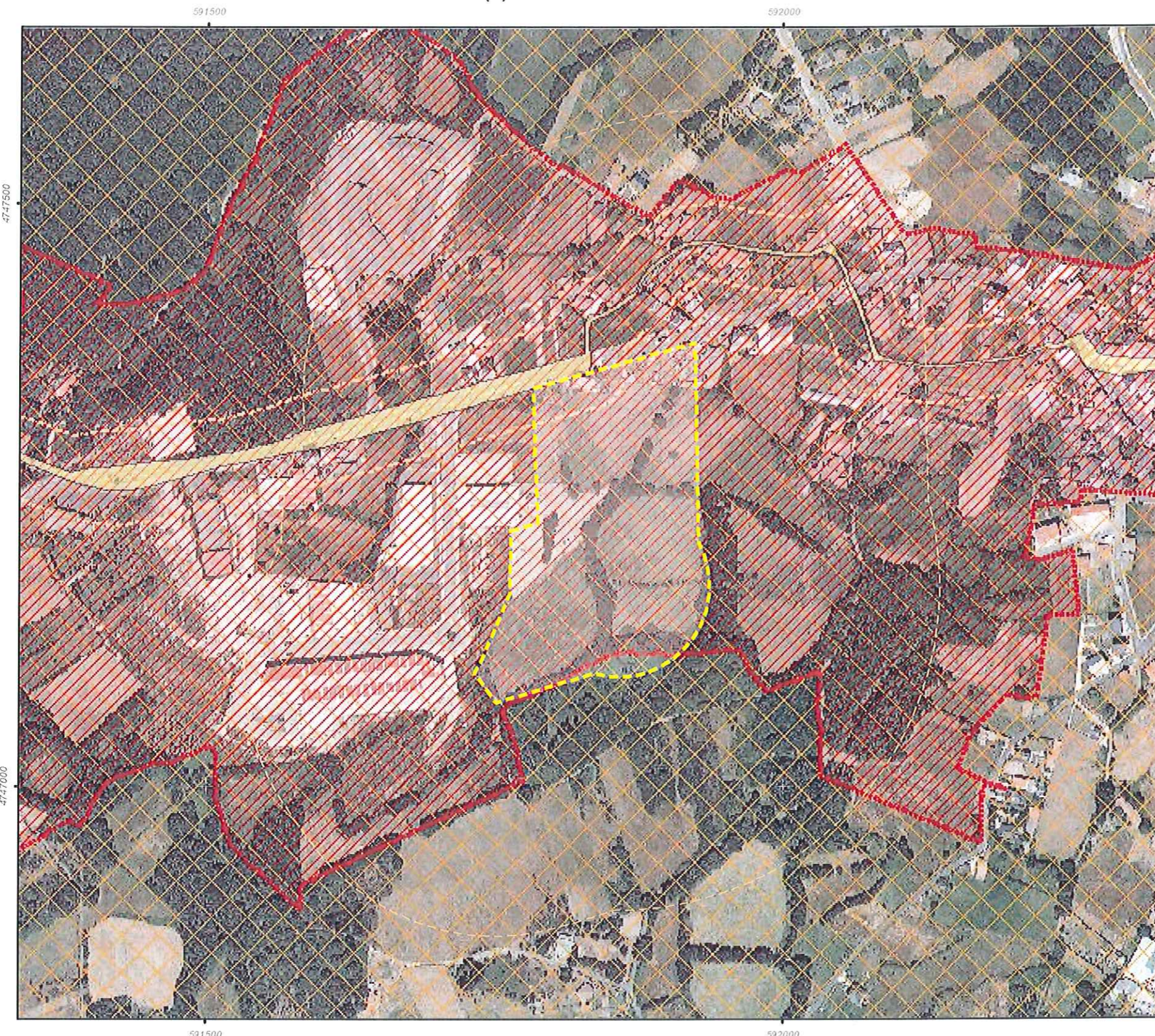
PROVINCIA:
LUGO

ÁREA FUNCIONAL:
LUGO

COMARCA:
ULLOA (A)

CONCELLO:
PALAS DE REI

PROMOTOR:



Afeccións
O eido afecta ao BIC do Camiño de Santiago Francés.
Medidas
Adoptaranse as medidas contidas nos apartados 7.4 e 7.5. A afección ao Camiño poderá provocar condicións na ordenación dunha franxa de terreo que teña suficiente amplitude para garantir a súa protección.
Observacións

(*) A caracterización detallada desta área empresarial atópase recollida no Informe de Sustentabilidade Ambiental.

Áreas empresariais / Áreas empresariales

- Contorno inmediato (200 m) / Contorno inmediato (200 m)
- Delimitacións dos ámbitos / Delimitaciones de los ámbitos

Información Patrimonio Cultural

- Bens do Patrimonio Cultural / Bienes del Patrimonio Cultural
- Camiños de Santiago / Caminos de Santiago**
- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Traza do camiño / Traza del camino
- Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
- Protección 30m / Protección 30m
- Zona de respecto / Zona de respeto

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO-O CUMIAL

PROVINCIA:
OURENSE

ÁREA FUNCIONAL:
OURENSE

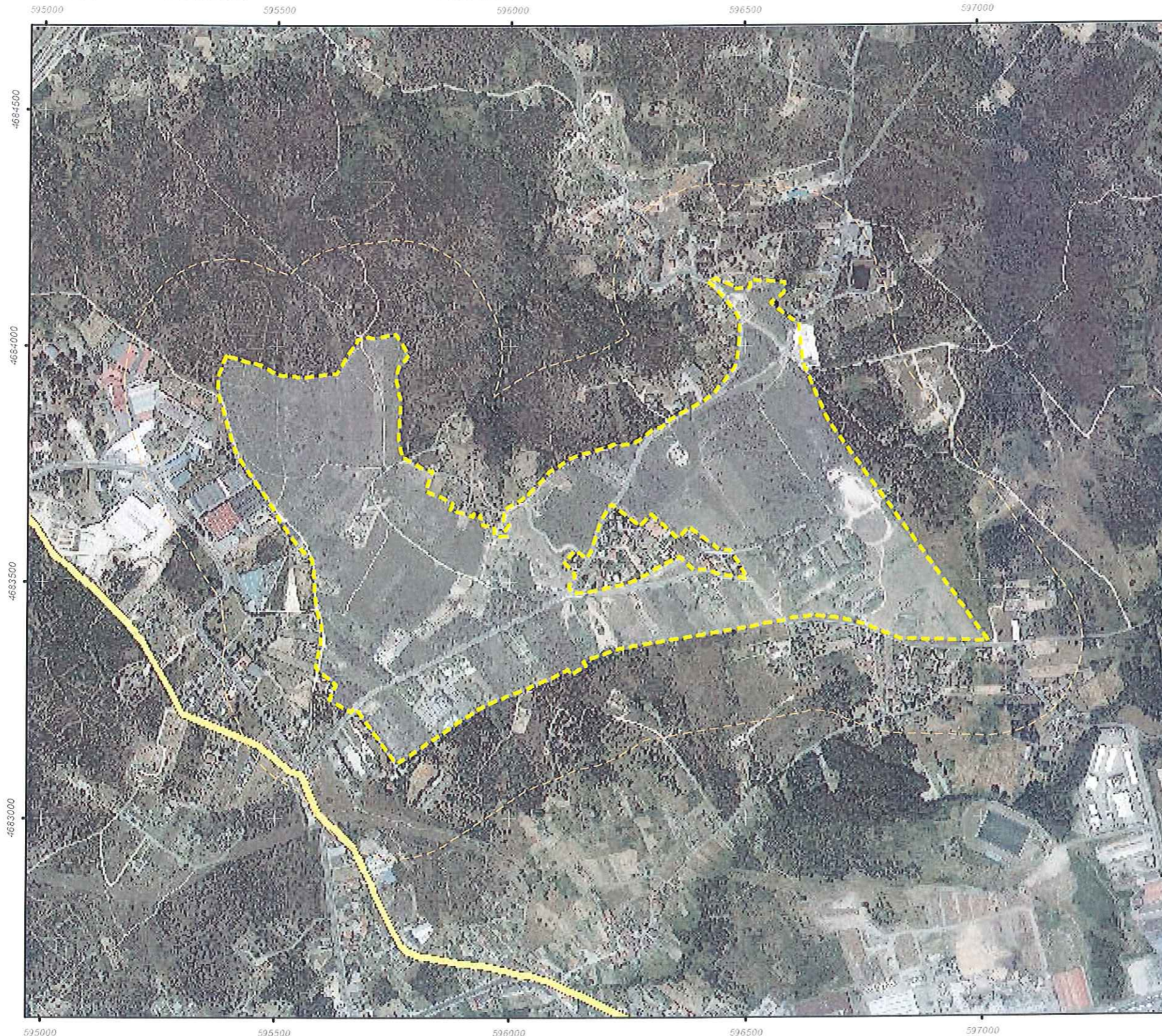
COMARCA:
OURENSE

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
OURENSE

PROMOTOR:
PROMOTOR:



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
Ricardo Valencia Hentschel



Afeccións
O Camiño de Santiago Ruta da Prata está situado aproximadamente a 170 m do eido.
Medidas
Atópase na franxa de amortecemento de 500 m establecida desde o límite exterior da zona de protección integral do Camiño, para permitir, no seu caso, en dita zona de transición, a integración da área empresarial no seu contorno. Aplicaranse as medidas descritas nos apartados 7.4 e 7.5 e as que se establezan no PXOM de Ourense Analizarse a potencialidade arqueolóxica do topónimo Sansillado, emprazado ao norte do ámbito. Someterase ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria ao longo da súa tramitación
Observacións

(*) A caracterización detallada desta área empresarial atópase recollida no Informe de Sustentabilidade Ambiental.

Áreas empresariais /Áreas empresariales

- Contorno inmediato (200 m) / Contorno inmediato (200 m)
- Delimitacións dos ámbitos / Delimitaciones de los ámbitos

Información Patrimonio Cultural

- Bens do Patrimonio Cultural / Bienes del Patrimonio Cultural
- Camións de Santiago /Caminos de Santiago**
- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Traza do camiño / Traza del camino
- Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
- Protección 30m / Protección 30m
- Zona de respecto / Zona de respeto

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN 1 (PEIM)

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

36004011

PROVINCIA:
PONTEVEDRA

ÁREA FUNCIONAL:
PONTEVEDRA

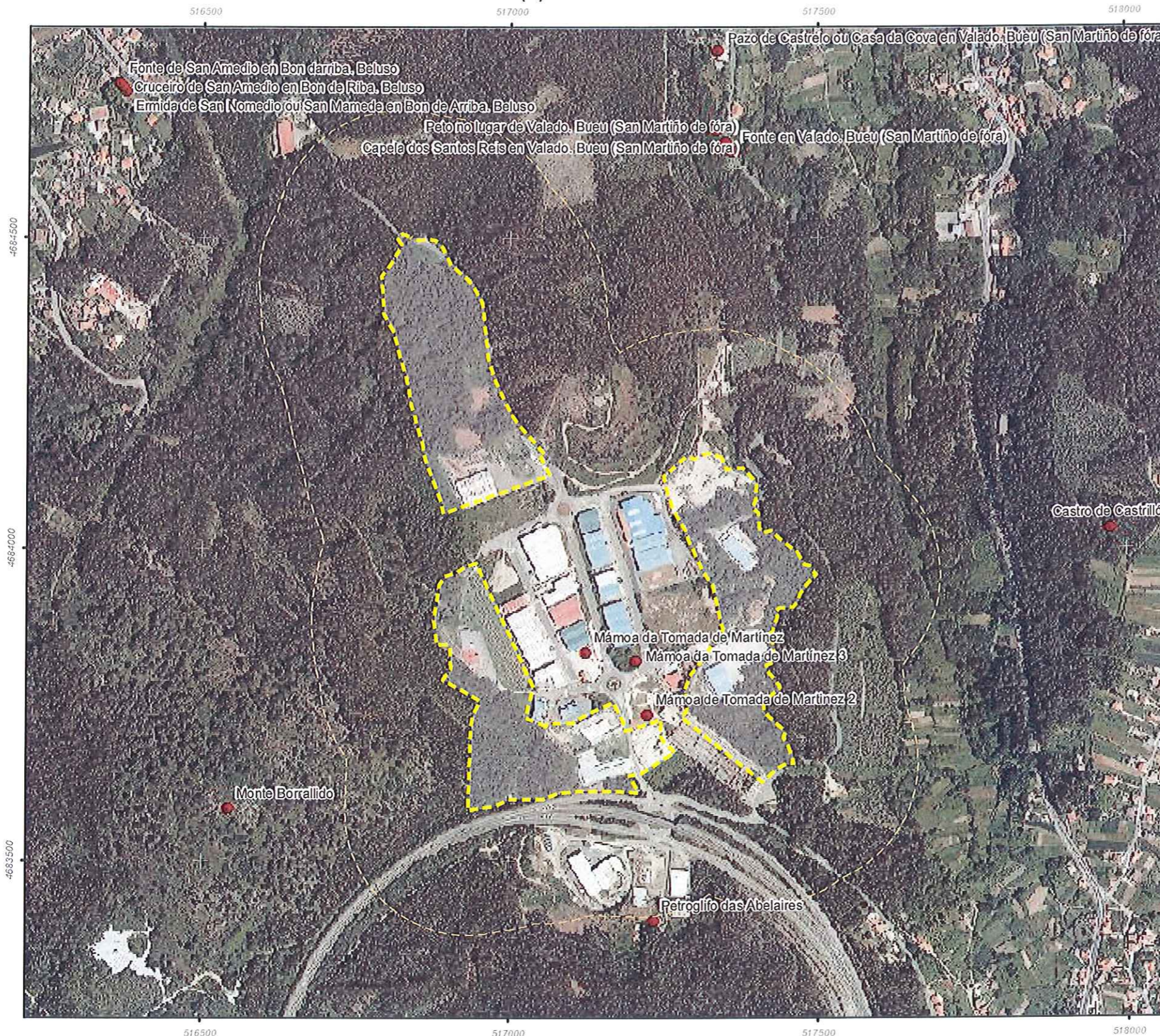
COMARCA:
MORRAZO (O)

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
BUEU

PROMOTOR:
PROMOTOR:



DIRECCIÓN TÉCNICA DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDAD
Ricardo Valencia Hentschel



Afeccións
Afecta á zona de corredor ecolóxico e a zona de ordenación do POL.
Existe un curso de auga no eido. Resulta unha afección complexa.
No contorno (200 m) do eido atópanse as Mamoas de Tomada de Martinez 1, 2 e 3 e petróglifo das Abelaires.
Medidas
Requirírase un Estudo de Impacto e Integración Paisaxística. (ver apartado 7.12.9 do ISA).
Vincularase o corredor á ordenación a través das cesións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de manter a súa función de conectividade ecolóxica.
Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico (ver apartado 7.12.4 do ISA). Aplicaranse as medidas nos apartados 7.5 e 7.7 do ISA e vincularanse os cursos de auga ás dotacións de espazos libres e zonas verdes.
Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 do ISA.
Observacións
En estudo

(*) A caracterización detallada desta área empresarial atópase recollida no Informe de Sustentabilidade Ambiental.

Áreas empresariais / Áreas empresariales

- Contorno inmediato (200 m) / Contorno inmediato (200 m)
- Delimitacións dos ámbitos / Delimitaciones de los ámbitos

Información Patrimonio Cultural

- Bens do Patrimonio Cultural / Bienes del Patrimonio Cultural
- Camiños de Santiago / Caminos de Santiago
- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Traza do camiño / Traza del camino
- Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
- Protección 30m / Protección 30m
- Zona de respecto / Zona de respeto

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN 2 (PEIM)

PROVINCIA:
PROVINCIA:
PONTEVEDRA

ÁREA FUNCIONAL:
ÁREA FUNCIONAL:
PONTEVEDRA

COMARCA:
COMARCA:
MORRAZO (O)

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
CANGAS

PROMOTOR:
PROMOTOR:



de data 29 NOV. 2018
O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
Ricardo Valencia Hentschel

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

36008011



Afeccións
Sitúase en zona de ordenación do POL.
No contorno (200 m) do eido atópanse a Capela de San Amaro o Santo Mauro e o asentamento Abrigos de San Amaro
Medidas
Requirirase un Estudo de Impacto e Integración Paisaxística. (ver apartado 7.12.9 do ISA).
Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 do ISA.
Observacións
En estudo

(*) A caracterización detallada desta área empresarial atópase recollida no Informe de Sustentabilidade Ambiental.

Áreas empresariais /Áreas empresariales

- Contorno inmediato (200 m) / Contorno inmediato (200 m)
- Delimitacións dos ámbitos / Delimitaciones de los ámbitos

Información Patrimonio Cultural

- Bens do Patrimonio Cultural / Bienes del Patrimonio Cultural
- Camións de Santiago /Caminos de Santiago**
- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Traza do camiño / Traza del camino
- Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
- Protección 30m / Protección 30m
- Zona de respecto / Zona de respeto



NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

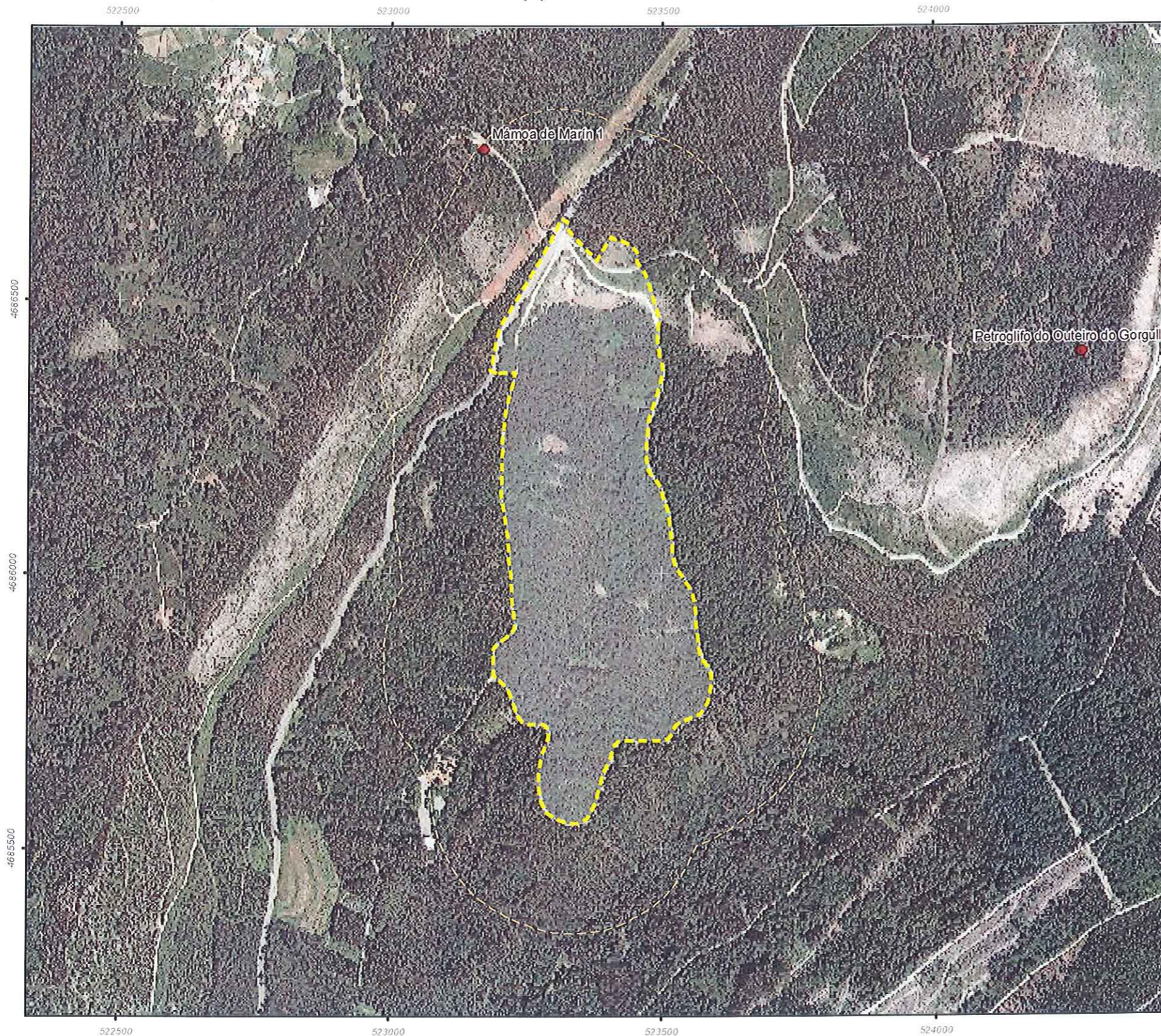
PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA

PROVINCIA:
PONTEVEDRA

ÁREA FUNCIONAL:
PONTEVEDRA

COMARCA:
MORRAZO (O)

CONCELLO:
MARÍN - MOAÑA



Afeccións
Afecta ao espazo das NNSS de Pontevedra denominado Montes do Morrazo.
Próximo a masa forestal autóctona.
No contorno do eido atópase a Mámoa de Marín.
Medidas
No estudo da viabilidade desta actuación deberá terse en conta a redelimitación do eido.
Recoméndase integrar ao proxecto sectorial unha valoración das potenciais afeccións directas ou indirectas, sobre o espazo natural dos Montes do Morrazo.
Recoméndase realizar un estudo hidrolóxico (ver apartado 7.11.5 do ISA). Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 e 7.7 do ISA e vincularase o curso de auga as dotacións de espazos libres e zonas verdes.
A ordenación do eido integrará na medida do posible á vexetación existente, vinculándoa ás cesións de zonas verdes e espazos libres, co fin de fomentar a conectividade biolóxica. Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.5 do ISA.
Aplicaranse as medidas descritas no apartado 7.4 do ISA.
Observacións
En estudo.

(*) A caracterización detallada desta área empresarial atópase recollida no Informe de Sustentabilidade Ambiental.

- Áreas empresariais / Áreas empresariales**
- Contorno inmediato (200 m) / Contorno inmediato (200 m)
 - Delimitacións dos ámbitos / Delimitacións de los ámbitos

- Información Patrimonio Cultural**
- Bens do Patrimonio Cultural / Bienes del Patrimonio Cultural
 - Camiños de Santiago / Caminos de Santiago
 - Traza complementaria / Traza complementaria
 - Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
 - Traza do camiño / Traza del camino
 - Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
 - Protección 30m / Protección 30m
 - Zona de respecto / Zona de respeto

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL AMEAL

PROVINCIA:
PROVINCIA:
PONTEVEDRA

ÁREA FUNCIONAL:
ÁREA FUNCIONAL:
VIGO

COMARCA:
COMARCA:
VIGO

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
VIGO - REDONDELA

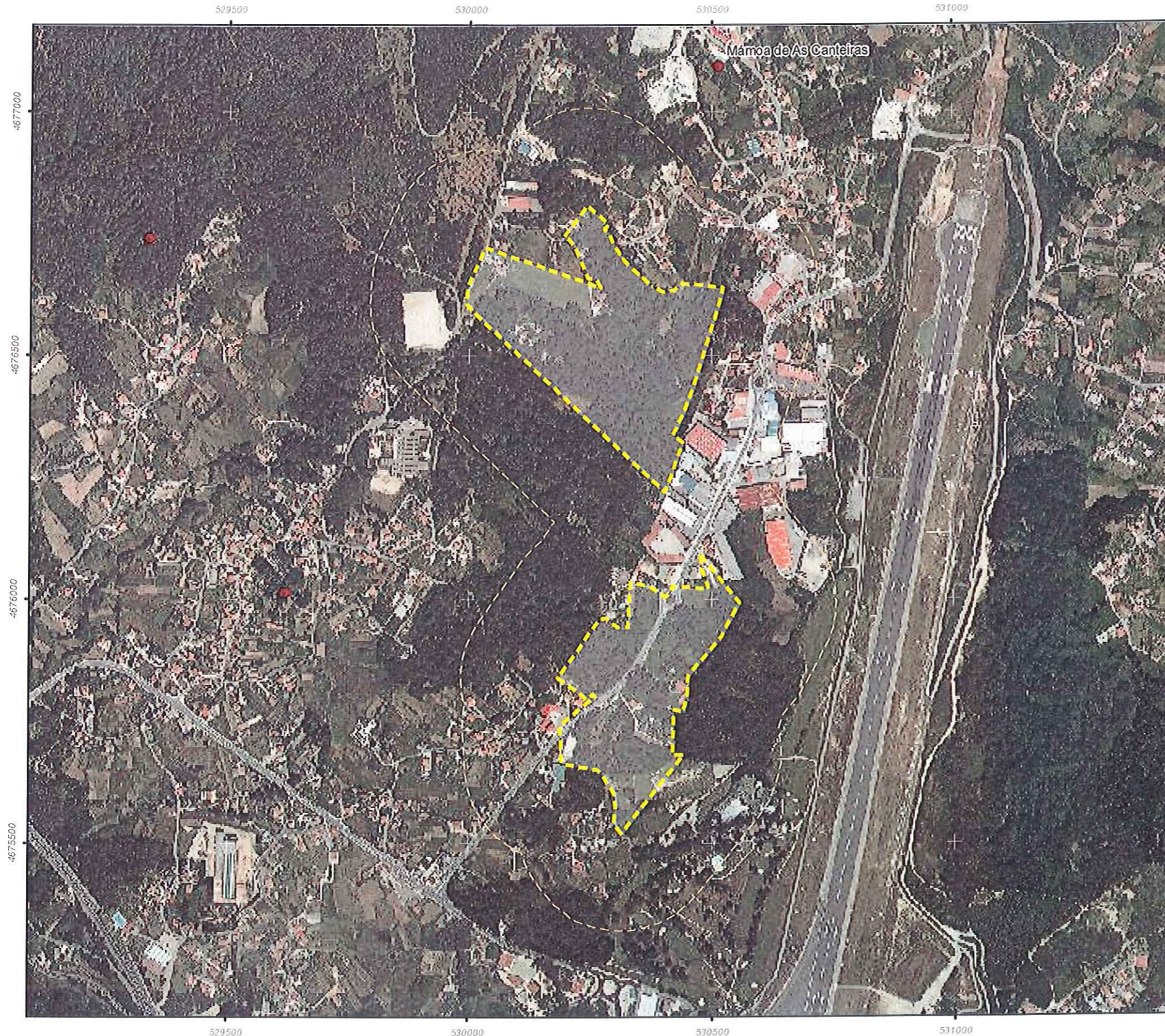
PROMOTOR:
PROMOTOR:
XESTUR PONTEVEDRA



DIRECCIÓN TÉCNICA DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
Ricardo Valencia Hentschel

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

36057051



Afeccións
Medidas
Observacións

(*) A caracterización detallada desta área empresarial atópase recollida no Informe de Sustentabilidade Ambiental.

Áreas empresariais / Áreas empresariales

- Contorno inmediato (200 m) / Contorno inmediato (200 m)
- Delimitación dos ámbitos / Delimitaciones de los ámbitos

Información Patrimonio Cultural

- Bens do Patrimonio Cultural / Bienes del Patrimonio Cultural

Camións de Santiago / Caminos de Santiago

- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Traza do camiño / Traza del camino
- Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
- Protección 30m / Protección 30m
- Zona de respecto / Zona de respeto

O Director do equipo:
El director del equipo:
Vicente Alcón Vidal
I.C.C.P.

Título do proxecto:
Título del proyecto:

MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE
ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA
MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE
ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA

Expediente:
Expediente:

Nº plano:
Nº plano:

XIV.1.1

Designación do plano:
Designación del plano:

Planos de patrimonio cultural
Planes de patrimonio cultural
EMPRAZAMENTO DAS ÁREAS EN ANÁLISE
EMPLAZAMIENTO DE LAS ÁREAS EN ANÁLISIS

Nº páxina:
Nº página:

117 / 117

Data:
Fecha:

Setembro 2018
Septiembre 2018

DOC III.- PLANOS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE


Ricardo Valencia Hentschel

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.)

PROVINCIA:
CORUÑA (A)

ÁREA FUNCIONAL:
CORUÑA (A)

COMARCA:
CORUÑA (A)

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
CAMBRE

PROMOTOR:
ERZANA, S.L.



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

15017031



- Delimit. área empresarial / Delimit. área empresarial
- Patrimonio cultural / Patrimonio cultural
- Elementos protexidos / Elementos protegidos
- Camino de Santiago / Camino de Santiago
- Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
- Zona de respecto / Zona de respeto
- Protección 30m / Protección 30m
- Traza do camiño / Traza del camino
- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Afeccións / Afecciones
- Espazos Nat. da N.S.P. / Espacios Nat. de las N.S.P.
- Hábitats prioritarios / Hábitats prioritarios
- Rede RAMSAR / Red RAMSAR
- Inventario de Humidais / Inventario de Humedales
- IBA mariñas - SEOBIRD LIFE
- Parques nacionais / Parques nacionales
- Parques naturais / Parques naturales
- Reserva da biosfera / Reserva de la biosfera
- Z.E.P.A.
- Rede Natura 2000 / Red Natura 2000
- L.I.C.
- Eido P.O.L. / Ámbito P.O.L.
- Rede Hidrográfica / Red Hidrográfica (*)
- Zona de servidume / Zona de servidumbre
- Zona de policía / Zona de policía
- Infraest. de comunicacións / Infraest. de comunicaciones
- Aeropostos / Aeropuertos
- Portos / Puertos
- Interese xeral do estado / Interés general del estado
- Comerciais autónómicos / Comerciales autónómicos
- Rede altas prest. prevista / Red altas prest. previstas
- Rede FF.CC. / Red FF.CC.
- Rede de alta velocidade / Red de Alta velocidad
- Rede convencional / Red convencional
- Rede de estradas / Red de carreteras
- Rede estatal / Red estatal
- Rede provincial / Red provincial
- Rede autonómica / Red autonómica
- Categorías / Categorías
- Primaria básica / Primaria básica
- Primaria complementaria / Primaria complementaria
- Secundaria / Secundaria
- Vía de Alta Capacidade / Vía de Alta Capacidad
- Reserva viaria (Plan Sectorial da rede viaria de Ourense)
- Reserva viaria (Plan Sectorial de la red viaria de Ourense)
- Zona de afección / Zona de afección
- Liña límite de edificación / Línea límite de edificación

O director do equipo:
Vicente Alcón Vidal
I.C.C.P.

Título do proxecto:
MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA
MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA

Expediente:
Expediente:

Escala:
Escala:
1: 5000
1: 2500

Formato:
Formato:
A3
A1

Nº plano:
Nº plano:
XII.1.1.14

Designación do plano:
Designación del plano:
Planos de información territorial
EMPRAZAMIENTO DAS ÁREAS EN ANÁLISE
EMPLAZAMIENTO DE LAS ÁREAS EN ANÁLISIS

Nº páxina:
Nº página:
9/117

Data:
Fecha:
Setembro 2018
Septiembre 2018

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 1

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

15024041

PROVINCIA:
PROVINCIA:
CORUÑA (A)

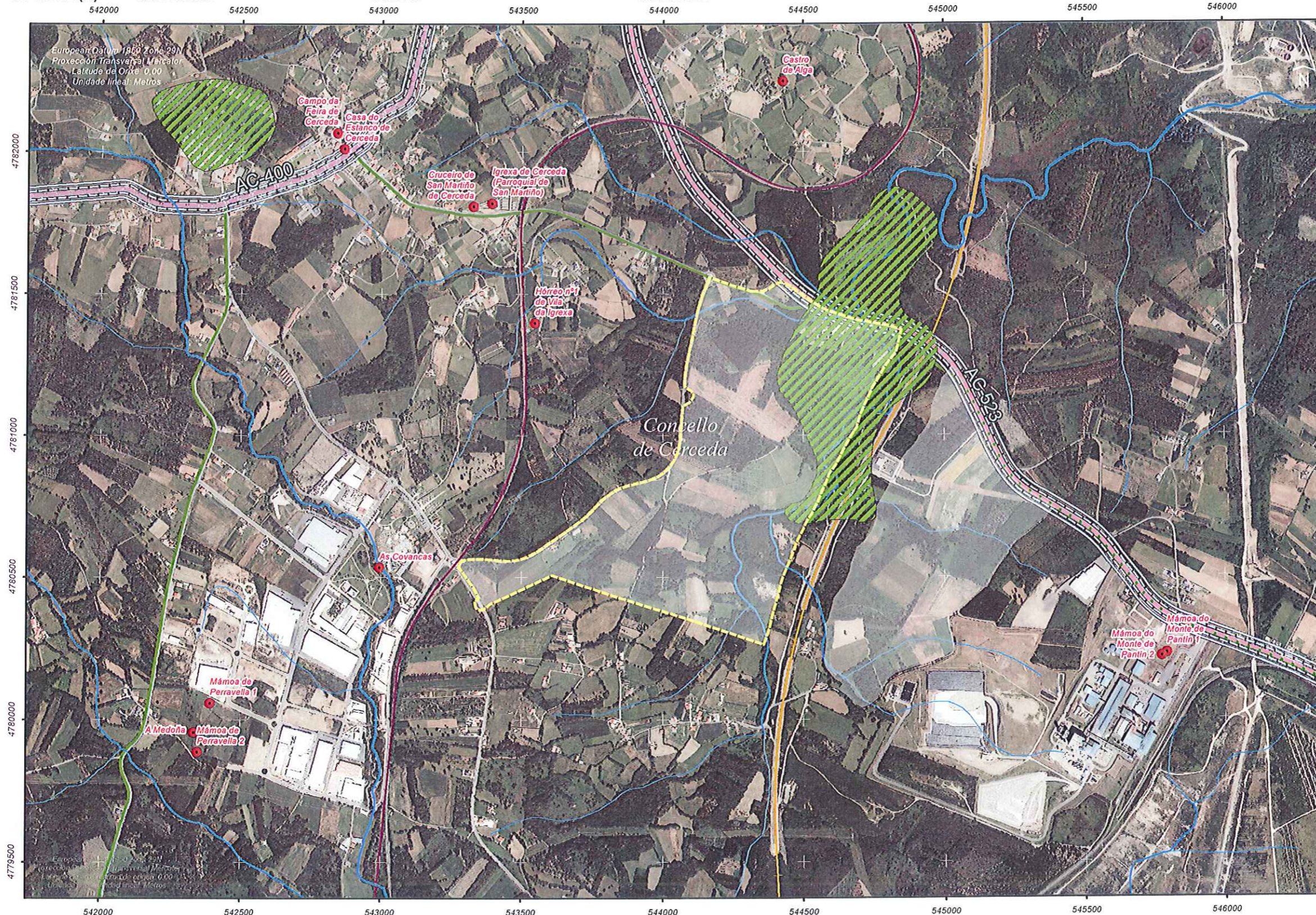
ÁREA FUNCIONAL:
ÁREA FUNCIONAL:
SANTIAGO

COMARCA:
COMARCA:
ORDES

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
CERCEDA

PROMOTOR:
PROMOTOR:

Ricardo Valencia Hentschel



- Delimit. área empresarial / Delimit. área empresarial
- Patrimonio cultural / Patrimonio cultural**
 - Elementos protexidos / Elementos protegidos
- Camino de Santiago / Camino de Santiago**
 - Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
 - Zona de respecto / Zona de respeto
 - Protección 30m / Protección 30m
 - Traza do camiño / Traza del camino
 - Traza complementaria / Traza complementaria
 - Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Afeccións / Afecciones**
 - Espazos Nat. da N.S.P. / Espacios Nat. de las N.S.P.
 - Hábitats prioritarios / Hábitats prioritarios
 - Rede RAMSAR / Red RAMSAR
 - Inventario de Humidais / Inventario de Humedales
 - IBA mariñas - SEO/BIRD LIFE
 - Parques nacionais / Parques nacionales
 - Parques naturais / Parques naturales
 - Reserva da biosfera / Reserva de la biosfera
 - Z.E.P.A.
 - Rede Natura 2000 / Red Natura 2000
 - L.I.C.
 - Eido P.O.L. / Ámbito P.O.L.
 - Rede Hidrográfica / Red Hidrográfica (*)
 - Zona de servidume / Zona de servidumbre
 - Zona de policía / Zona de policía
- (*) Datos da Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa / Datos de la Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa (<https://augasdegalicia.xunta.gal/portada>)
- Infraestr. de comunicacións / Infraestr. de comunicaciones**
 - Aeropostos / Aeropuertos
 - Portos / Puertos
 - Interese xeral do estado / Interés general del estado
 - Comerciais autónomos / Comerciales autónomos
 - Rede altas prest. prevista / Red altas prest. previstas
 - Rede FF.CC. / Red FF.CC.
 - Rede de alta velocidade / Red de Alta velocidad
 - Rede convencional / Red convencional
 - Rede de estradas / Red de carreteras
 - Rede estatal / Red estatal
 - Rede provincial / Red provincial
 - Rede autonómica / Red autonómica
 - Categorías / Categorías
 - Primaria básica / Primaria básica
 - Primaria complementaria / Primaria complementaria
 - Secundaria / Secundaria
 - Vía de Alta Capacidad / Vía de Alta Capacidad
 - Reserva viaria (Plan Sectorial da rede viaria de Ourense)
 - Reserva viaria (Plan Sectorial de la red viaria de Ourense)
 - Zona de afección / Zona de afección
 - Liña límite de edificación / Línea límite de edificación

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 2

PROVINCIA:
PROVINCIA:
CORUÑA (A)

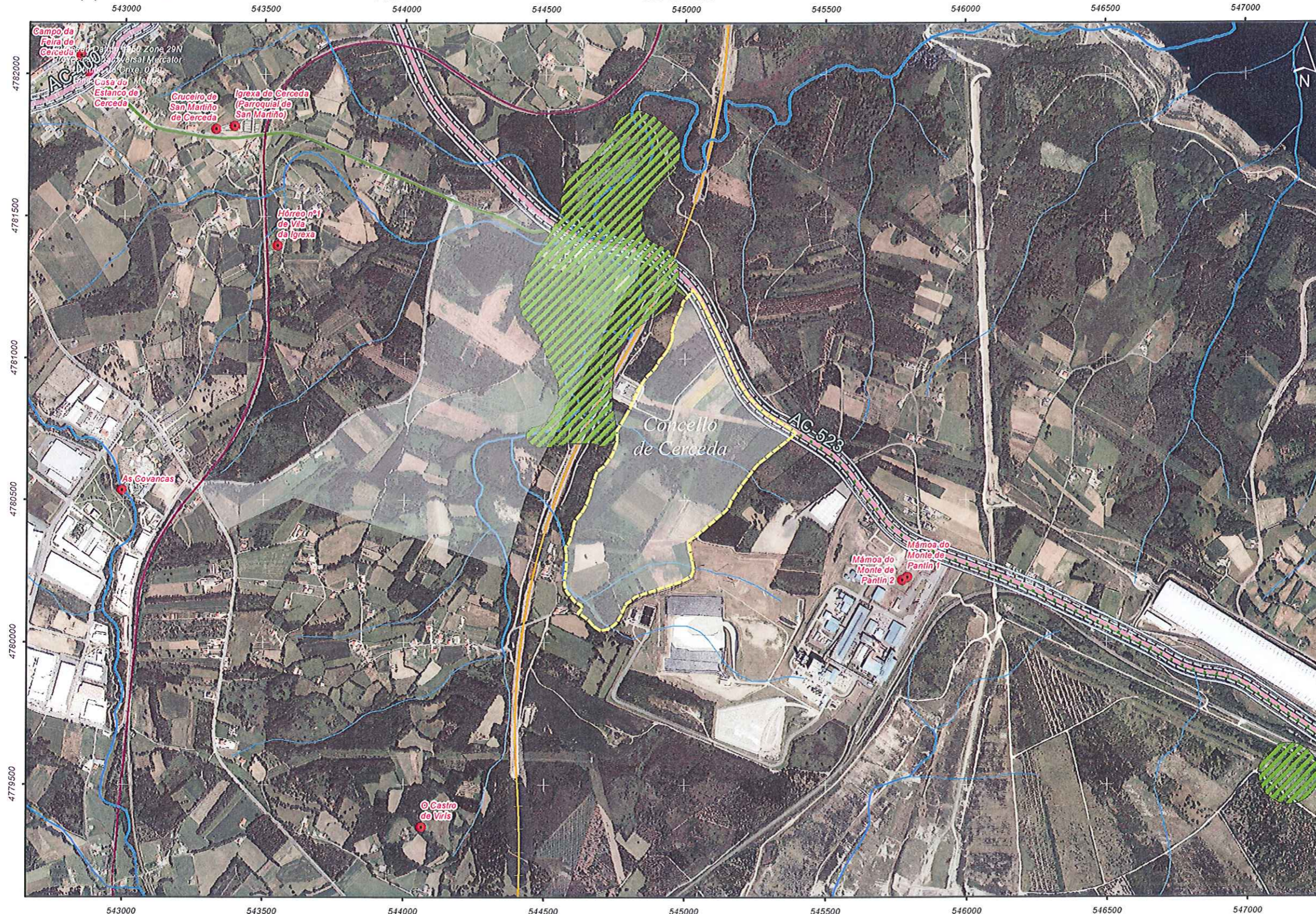
ÁREA FUNCIONAL:
ÁREA FUNCIONAL:
SANTIAGO

COMARCA:
COMARCA:
ORDES

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
CERCEDA

PROMOTOR:
PROMOTOR:

Ricardo Valencia Hentschel



- Definición de área empresarial / Definición de área empresarial
- Patrimonio cultural / Patrimonio cultural**
 - Elementos protegidos / Elementos protegidos
- Camino de Santiago / Camino de Santiago**
 - Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
 - Zona de respecto / Zona de respeto
 - Protección 30m / Protección 30m
 - Traza do camiño / Traza del camino
 - Traza complementaria / Traza complementaria
 - Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Afeccións / Afecciones**
 - Espazos Nat. da N.S.P. / Espacios Nat. de las N.S.P.
 - Hábitats prioritarios / Hábitats prioritarios
 - Rede RAMSAR / Red RAMSAR
 - Inventario de Humidais / Inventario de Humedales
 - IBA mariñas - SEO/BIRD LIFE
 - Parques nacionais / Parques nacionales
 - Parques naturais / Parques naturales
 - Reserva da biosfera / Reserva de la biosfera
 - Z.E.P.A.
 - Rede Natura 2000 / Red Natura 2000
 - L.I.C.
 - Eido P.O.L. / Ámbito P.O.L.
 - Rede Hidrográfica / Red Hidrográfica (*)
 - Zona de servidume / Zona de servidumbre
 - Zona de policía / Zona de policía
- (*) Datos da Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa / Datos de la Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa (<https://augasdegalicia.xunta.gal/portada>)
- Infraest. de comunicacións / Infraest. de comunicaciones**
 - Aeropostos / Aeropuertos
 - Portos / Puertos
 - Interese xeral do estado / Interés general del estado
 - Comerciais autónomos / Comerciales autónomos
 - Rede altas prest. prevista / Red altas prest. previstas
 - Rede FF.CC. / Red FF.CC.
 - Rede de alta velocidade / Red de Alta velocidad
 - Rede convencional / Red convencional
 - Rede de estradas / Red de carreteras
 - Rede estatal / Red estatal
 - Rede provincial / Red provincial
 - Rede autonómica / Red autonómica
 - Categorías / Categorías
 - Primaria básica / Primaria básica
 - Primaria complementaria / Primaria complementaria
 - Secundaria / Secundaria
 - Vía de Alta Capacidad / Vía de Alta Capacidad
 - Reserva viaria (Plan Sectorial da rede viaria de Ourense) / Reserva viaria (Plan Sectorial de la red viaria de Ourense)
 - Zona de afección / Zona de afección
 - Liña límite de edificación / Línea límite de edificación

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III

PROVINCIA:
LUGO

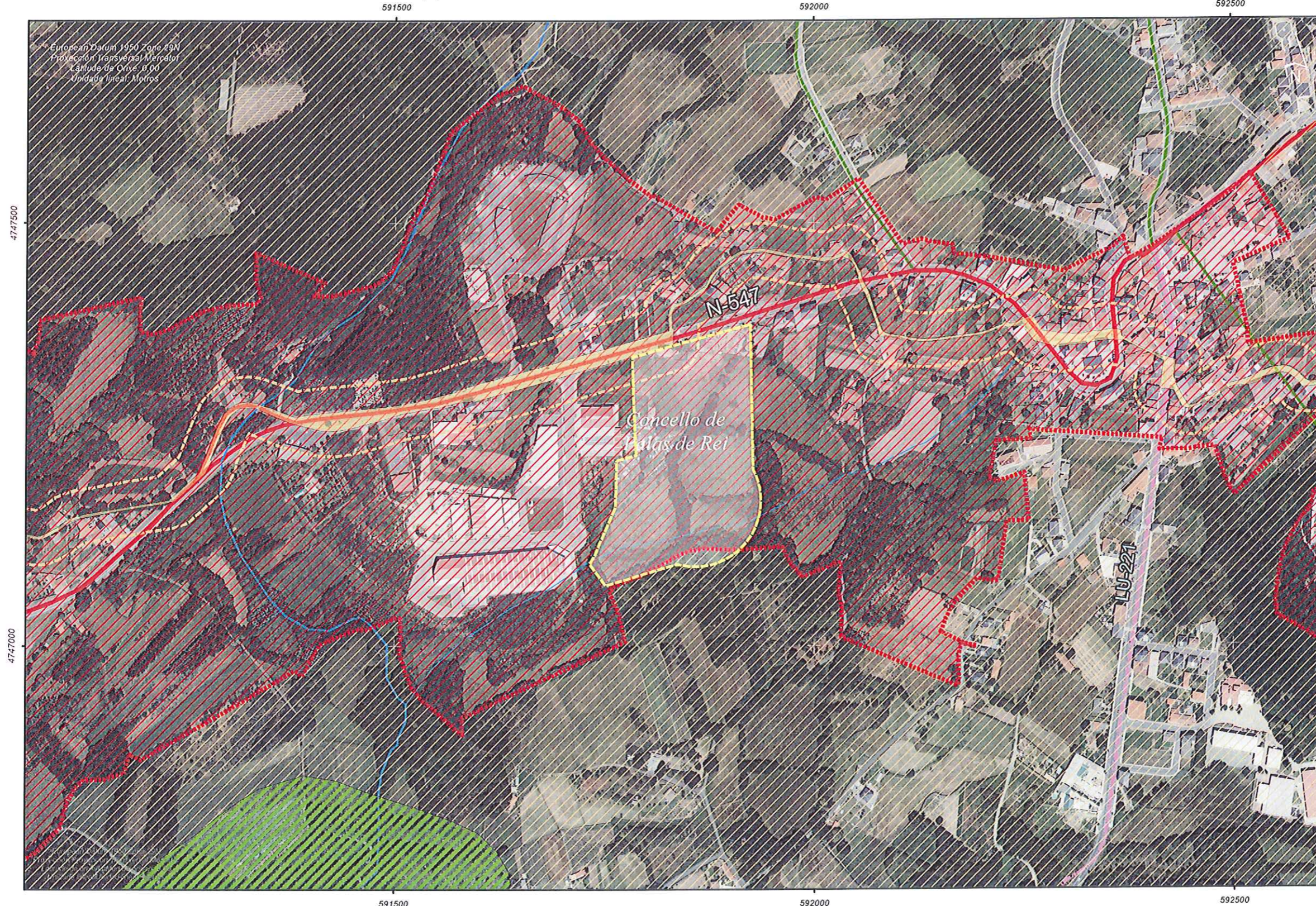
ÁREA FUNCIONAL:
LUGO

COMARCA:
ULLOA (A)

CONCELLO:
PALAS DE REI

PROMOTOR:
PROMOTOR:

Ricardo Valencia Hentschel



- Delimit. área empresarial / Delimit. área empresarial
- Patrimonio cultural / Patrimonio cultural**
 - Elementos protexidos / Elementos protegidos
- Camino de Santiago / Camino de Santiago**
 - Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
 - Zona de respecto / Zona de respeto
 - Protección 30m / Protección 30m
 - Traza do camiño / Traza del camino
 - Traza complementaria / Traza complementaria
 - Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Afeccións / Afecciones**
 - Espazos Nat. da N.S.P. / Espacios Nat. de las N.S.P.
 - Hábitats prioritarios / Hábitats prioritarios
 - Rede RAMSAR / Red RAMSAR
 - Inventario de Humidais / Inventario de Humedales
 - IBA mariñas - SEO/BIRD LIFE
 - Parques nacionais / Parques nacionales
 - Parques naturais / Parques naturales
 - Reserva da biosfera / Reserva de la biosfera
 - Z.E.P.A.
 - Rede Natura 2000 / Red Natura 2000
 - L.I.C.
 - Eido P.O.L. / Ámbito P.O.L.
 - Rede Hidrográfica / Red Hidrográfica (*)
 - Zona de servidume / Zona de servidumbre
 - Zona de potcía / Zona de potcía
- Infraest. de comunicacións / Infraest. de comunicaciones**
 - Aeropostos / Aeropuertos
 - Portos / Puertos
 - Interese xeral do estado / Interés general del estado
 - Comerciais autonómicos / Comerciales autonómicos
 - Rede altas prest. prevista / Red altas prest. previstas
 - Rede FF.CC. / Red FF.CC.
 - Rede de alta velocidade / Red de Alta velocidad
 - Rede convencional / Red convencional
 - Rede de estradas / Red de carreteras
 - Rede estatal / Red estatal
 - Rede provincial / Red provincial
 - Rede autonómica / Red autonómica
 - Categorías / Categorías
 - Primaria básica / Primaria básica
 - Primaria complementaria / Primaria complementaria
 - Secundaria / Secundaria
 - Vía de Alta Capacidad / Vía de Alta Capacidad
 - Reserva viaria (Plan Sectorial da rede viaria de Ourense) / Reserva viaria (Plan Sectorial de la red viaria de Ourense)
 - Zona de afección / Zona de afección
 - Liña límite de edificación / Línea límite de edificación

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO-O CUMIAL

PROVINCIA:
PROVINCIA:
OURENSE

ÁREA FUNCIONAL:
ÁREA FUNCIONAL:
OURENSE

COMARCA:
COMARCA:
OURENSE

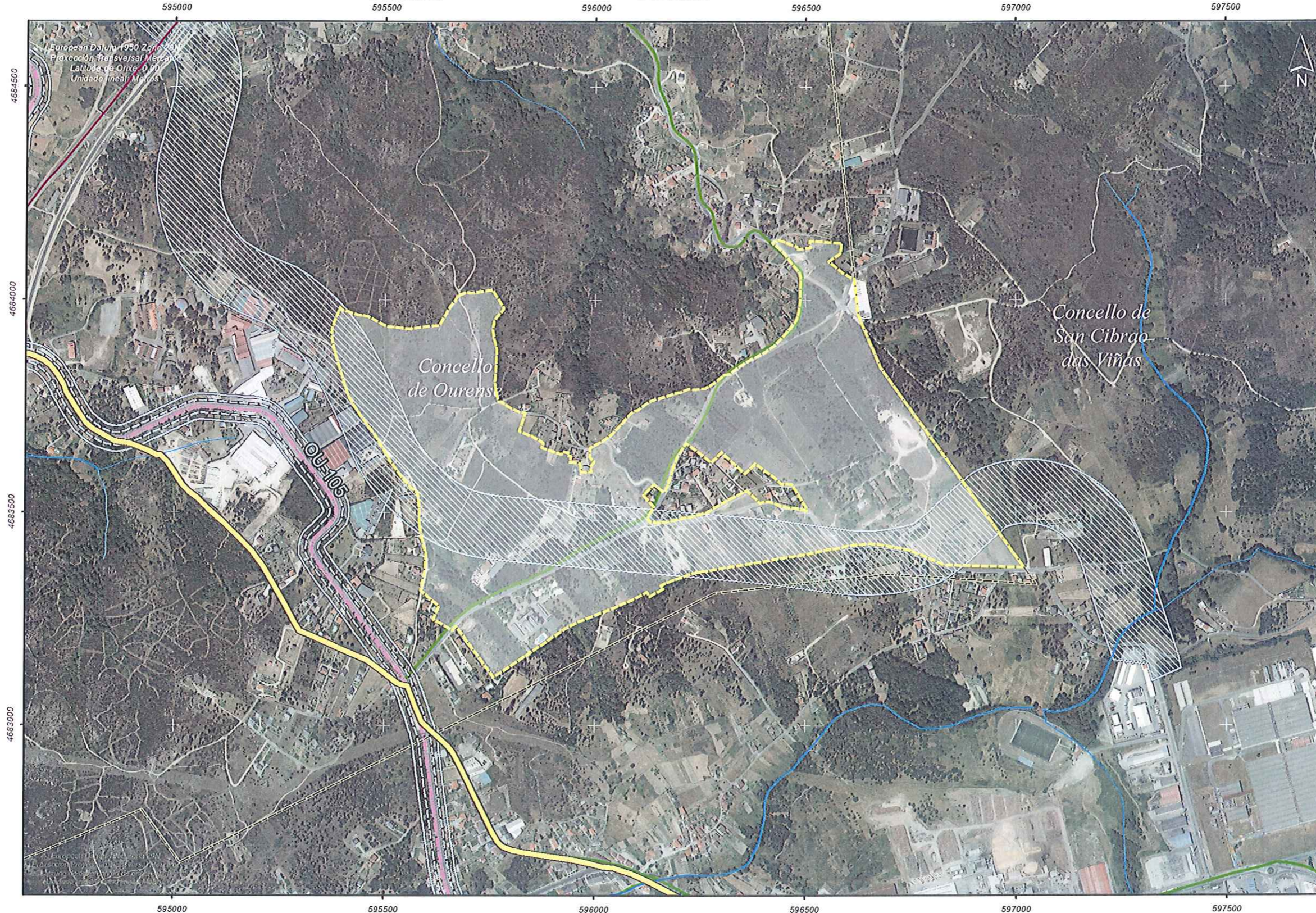
CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
OURENSE

PROMOTOR:
PROMOTOR:

O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALDAÍAS
Ricardo Valencia Pentschel

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

32054031



- Delimit. área empresarial / Delimit. área empresarial
- Patrimonio cultural / Patrimonio cultural**
- Elementos protexidos / Elementos protegidos
- Camión de Santiago / Camino de Santiago**
- De limitación do B.I.C. / De limitación del B.I.C.
- Zona de respecto / Zona de respeto
- Protección 30m / Protección 30m
- Traza do camiño / Traza del camino
- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Afeccións / Afecciones**
- Espazos Nat. da N.S.P. / Espacios Nat. de las N.S.P.
- Hábitats prioritarios / Hábitats prioritarios
- Rede RAMSAR / Red RAMSAR
- Inventario de Humidaís / Inventario de Humedales
- IBA marañas - SEO/BIRD LIFE
- Parques nacionais / Parques nacionales
- Parques naturais / Parques naturales
- Reserva da biosfera / Reserva de la biosfera
- Z.E.P.A
- Rede Natura 2000 / Red Natura 2000
- L.I.C.
- Eido P.O.L. / Ámbito P.O.L.
- Rede Hidrográfica / Red Hidrográfica (*)
- Zona de servidume / Zona de servidumbre
- Zona de policía / Zona de policía
- (*) Datos da Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa / Datos de la Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa (<https://augasdegalicia.xunta.gal/postada>)
- Infraest. de comunicacións / Infraest. de comunicaciones**
- Aeropostos / Aeropuertos
- Portos / Puertos
- Interese xeral do estado / Interés general del estado
- Comerciais autónómicos / Comerciales autónómicos
- Rede altas prest. prevista / Red altas prest. previstas
- Rede FF.CC. / Red FF.CC.
- Rede de alta velocidade / Red de Alta velocidad
- Rede convencional / Red convencional
- Rede de estradas / Red de carreteras
- Rede estatal / Red estatal
- Rede provincial / Red provincial
- Rede autonómica / Red autonómica
- Categorías / Categorías
- Primaria básica / Primaria básica
- Primaria complementaria / Primaria complementaria
- Secundaria / Secundaria
- Vía de Alta Capacidad / Vía de Alta Capacidad
- Reserva viaria (Plan Sectorial da rede viaria de Ourense) / Reserva viaria (Plan Sectorial de la red viaria de Ourense)
- Zona de afección / Zona de afección
- Liña límite de edificación / Línea límite de edificación

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM)

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

36004011

PROVINCIA:
PROVINCIA:

ÁREA FUNCIONAL:
ÁREA FUNCIONAL:

COMARCA:
COMARCA:

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:

PROMOTOR:
PROMOTOR:

PONTEVEDRA

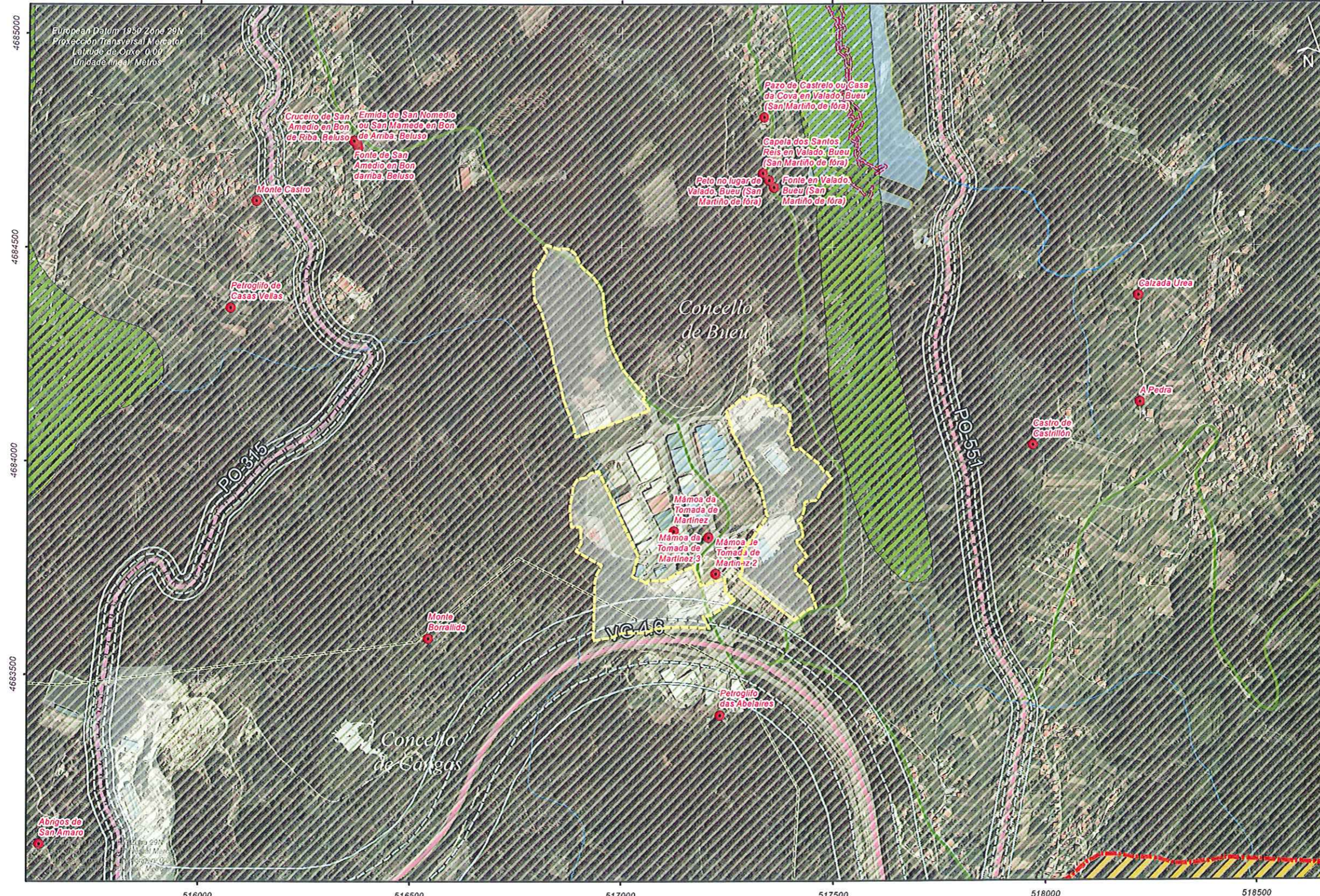
PONTEVEDRA

MORRAZO (O)

BUEU

518000

518500



- Delimit. área empresarial / Delimit. área empresarial
- Patrimonio cultural / Patrimonio cultural
- Elementos protexidos / Elementos protegidos
- Camino de Santiago / Camino de Santiago
- Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
- Zona de respecto / Zona de respeto
- Protección 30m / Protección 30m
- Traza do camiño / Traza del camino
- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Afeccións / Afecciones
- Espazos Nat. da N.S.P. / Espacios Nat. de las N.S.P.
- Hábitats prioritarios / Hábitats prioritarios
- Rede RAMSAR / Red RAMSAR
- Inventario de Humidais / Inventario de Humedales
- IBA mariñas - SEO/BIRD LIFE
- Parques nacionais / Parques nacionales
- Parques naturais / Parques naturales
- Reserva da biosfera / Reserva de la biosfera
- Z.E.P.A.
- Rede Natura 2000 / Red Natura 2000
- L.I.C.
- Eido P.O.L. / Ámbito P.O.L.
- Rede Hidrográfica / Red Hidrográfica (*)
- Zona de servidume / Zona de servidumbre
- Zona de policía / Zona de policía
- (*) Datos da Demarcación Hidrográfica Galoia-Costa / Datos de la Demarcación Hidrográfica Galoia-Costa (<https://a.gadg.gal/oa.xunta.gal/portada>)
- Infraest. de comunicacións / Infraest. de comunicaciones
- Aeropostos / Aeropuertos
- Portos / Puertos
- Interese xeral do estado / Interés general del estado
- Comerciais autónómicos / Comerciales autónómicos
- Rede altas prest. prevista / Red altas prest. previstas
- Rede FF.CC. / Red FF.CC.
- Rede de alta velocidade / Red de Alta velocidad
- Rede convencional / Red convencional
- Rede de estradas / Red de carreteras
- Rede estatal / Red estatal
- Rede provincial / Red provincial
- Rede autonómica / Red autonómica
- Categorías / Categorías
- Primaria básica / Primaria básica
- Primaria complementaria / Primaria complementaria
- Secundaria / Secundaria
- Vía de Alta Capacidad / Vía de Alta Capacidad
- Reserva viaria (Plan Sectorial da rede viaria de Ourense) / Reserva viaria (Plan Sectorial de la red viaria de Ourense)
- Zona de afección / Zona de afección
- Liña límite de edificación / Línea límite de edificación

29 NOV. 2018

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL DE CANGAS

PROVINCIA:
PROVINCIA:
PONTEVEDRA

ÁREA FUNCIONAL:
ÁREA FUNCIONAL:
PONTEVEDRA

COMARCA:
COMARCA:
MORRAZO (O)

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
CANGAS

PROMOTOR:
PROMOTOR:

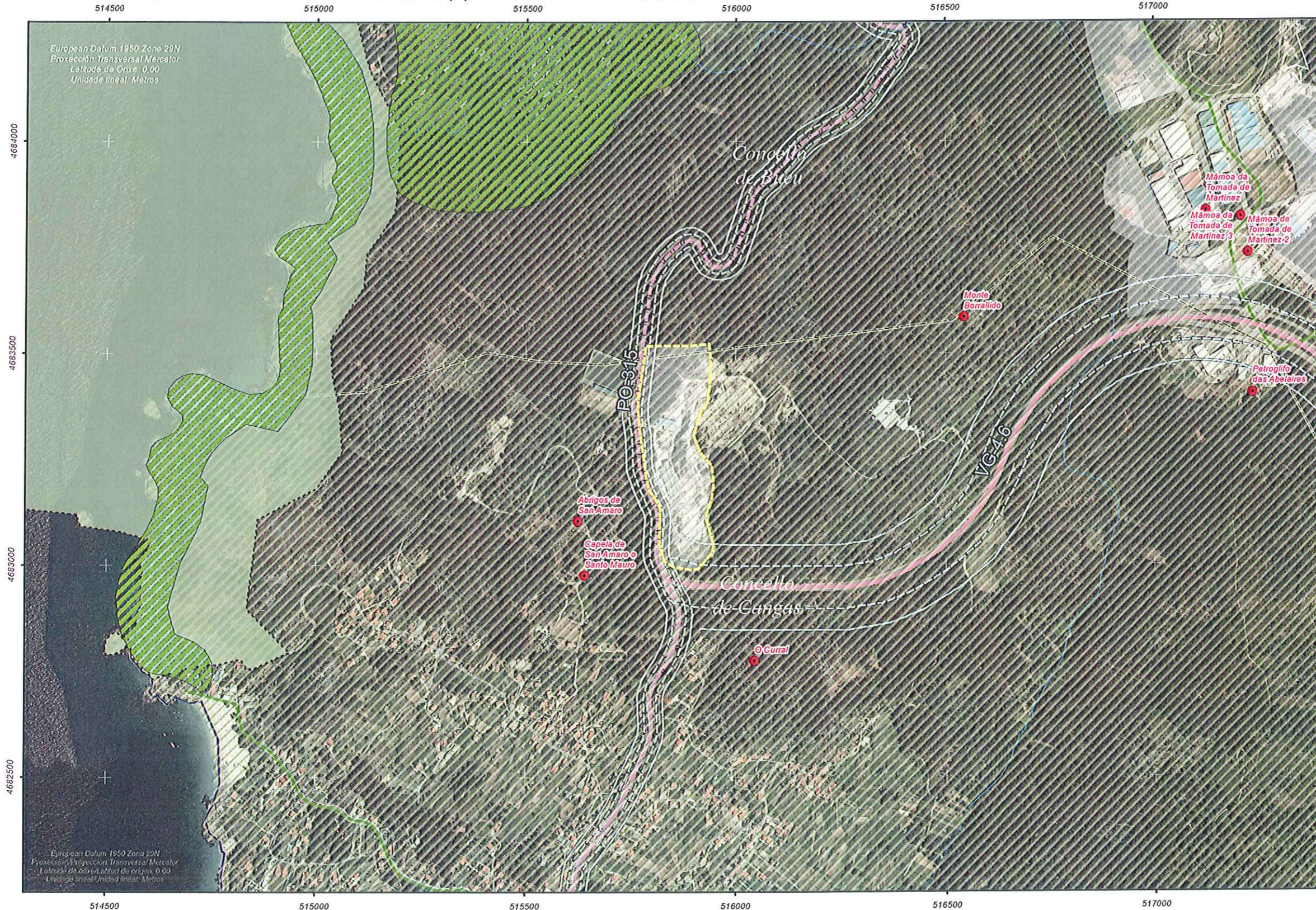


DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

36008011



- Definit. área empresarial / Definit. área empresarial
- Patrimonio cultural / Patrimonio cultural**
- Elementos protexidos / Elementos protegidos
- Camino de Santiago / Camino de Santiago**
- Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
- Zona de respecto / Zona de respeto
- Protección 30m / Protección 30m
- Traza do camiño / Traza del camino
- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Afeccións / Afecciones**
- Espazos Nat. da N.S.P. / Espacios Nat. de las N.S.P.
- Hábitats prioritarios / Hábitats prioritarios
- Rede RAMSAR / Red RAMSAR
- Inventario de Humidais / Inventario de Humedales
- IBA mariñas - SEO/BIRD LIFE
- Parques nacionais / Parques nacionales
- Parques naturais / Parques naturales
- Reserva da biosfera / Reserva de la biosfera
- Z.E.P.A.
- Rede Natura 2000 / Red Natura 2000
- L.I.C.
- Eido P.O.L. / Ámbito P.O.L.
- Rede Hidrográfica / Red Hidrográfica (*)
- Zona de servidume / Zona de servidumbre
- Zona de policía / Zona de policía
- (*) Datos da Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa / Datos de la Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa (<https://augasdegalicia.xunta.gal/portada>)
- Infraest. de comunicacións / Infraest. de comunicaciones**
- Aerportos / Aeropuertos
- Portos / Puertos
- Interese xeral do estado / Interés general del estado
- Comerciais autonómicos / Comerciales autonómicos
- Rede altas prest. prevista / Red altas prest. previstas
- Rede FF.CC. / Red FF.CC.
- Rede de alta velocidade / Red de Alta velocidad
- Rede convencional / Red convencional
- Rede de estradas / Red de carreteras
- Rede estatal / Red estatal
- Rede provincial / Red provincial
- Rede autonómica / Red autonómica
- Categorías / Categorías
- Primaria básica / Primaria básica
- Primaria complementaria / Primaria complementaria
- Secundaria / Secundaria
- Vía de Alta Capacidad / Vía de Alta Capacidad
- Reserva viaria (Plan Sectorial da rede viaria de Ourense) / Reserva viaria (Plan Sectorial de la red viaria de Ourense)
- Zona de afección / Zona de afección
- Liña límite de edificación / Línea límite de edificación

O director do equipo:
El director del equipo:
Vicente Alcón Vidal
I.C.C.P.

Título do proxecto:
Título del proyecto:
MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA
MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA

Expediente:
Expediente:

Escala:
Escala:
1: 10000
1: 5000

Formato:
Formato:
A3
A1

Nº plano:
Nº plano:
XII.1.1.14

Designación do plano:
Designación del plano:
Planos de información territorial
Planos de información territorial
EMPRAZAMENTO DAS ÁREAS EN ANÁLISE
EMPLAZAMIENTO DE LAS ÁREAS EN ANÁLISIS

Nº páxina:
Nº página:
88b/117

Data:
Fecha:
Setembro 2018
Septiembre 2018

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA

PROVINCIA:
PROVINCIA:
PONTEVEDRA

ÁREA FUNCIONAL:
ÁREA FUNCIONAL:
PONTEVEDRA

COMARCA:
COMARCA:
MORRAZO (O)

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
MARÍN - MOAÑA

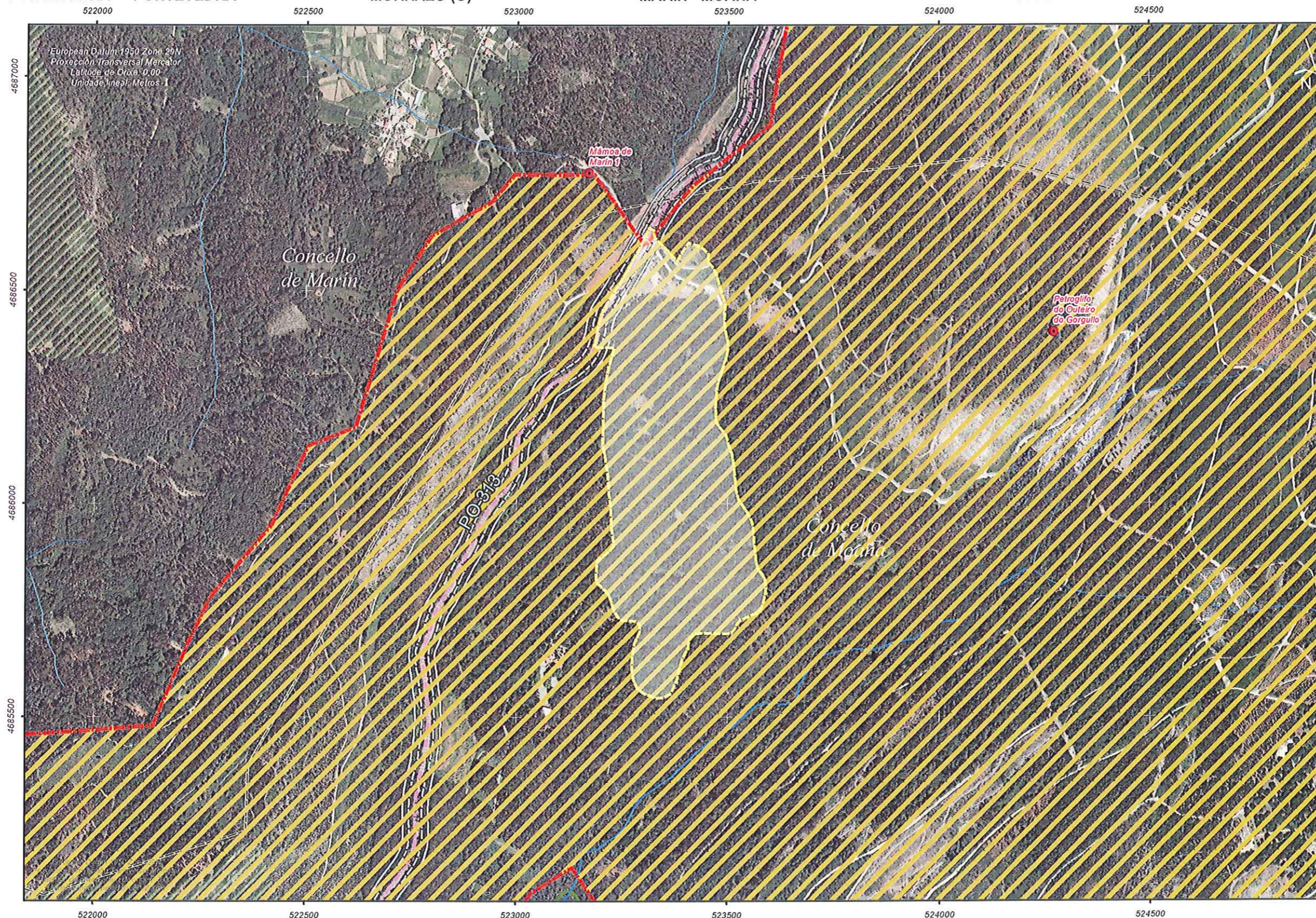
PROMOTOR:
PROMOTOR:
IGVS



COORDINADOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
Ricardo Valencia Hentschel

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

36029011



- Definit. área empresarial / Definit. área empresarial
- Patrimonio cultural / Patrimonio cultural**
- Elementos protexidos / Elementos protegidos
- Camino de Santiago / Camino de Santiago**
- Definición do B.I.C. / Definición del B.I.C.
- Zona de respecto / Zona de respeto
- Protección 30m / Protección 30m
- Traza do camiño / Traza del camino
- Traza complementaria / Traza complementaria
- Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Afeccións / Afecciones**
- Espazos Nat. da N.S.P. / Espacios Nat. de las N.S.P.
- Hábitats prioritarios / Hábitats prioritarios
- Rede RAMSAR / Red RAMSAR
- Inventario de Humedais / Inventario de Humedales
- IBA marías - SEO/BIRD LIFE
- Parques nacionais / Parques nacionales
- Parques naturais / Parques naturales
- Reserva da biosfera / Reserva de la biosfera
- Z.E.P.A
- Rede Natura 2000 / Red Natura 2000
- L.I.C.
- Eido P.O.L. / Ámbito P.O.L.
- Rede Hidrográfica / Red Hidrográfica (*)
- Zona de servidume / Zona de servidumbre
- Zona de policía / Zona de policía
- (*) Datos da Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa / Datos de la Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa (<https://augasdegalicia.xunta.gal/portada>)
- Infraest. de comunicacións / Infraest. de comunicaciones**
- Aerportos / Aeropuertos
- Portos / Puertos
- Interese xeral do estado / Interés general del estado
- Comerciais autonómicos / Comerciales autonómicos
- Rede altas prest. prevista / Red altas prest. previstas
- Rede FF.CC. / Red FF.CC.
- Rede de alta velocidade / Red de Alta velocidad
- Rede convencional / Red convencional
- Rede de estradas / Red de carreteras
- Rede estatal / Red estatal
- Rede provincial / Red provincial
- Rede autonómica / Red autonómica**
- Categorías / Categorías
- Primaria básica / Primaria básica
- Primaria complementaria / Primaria complementaria
- Secundaria / Secundaria
- Vía de Alta Capacidad / Vía de Alta Capacidad
- Reserva viaria (Plan Sectorial da rede viaria de Ourense) / Reserva viaria (Plan Sectorial de la red viaria de Ourense)
- Zona de afección / Zona de afección
- Liña límite de edificación / Línea límite de edificación



NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL AMEAL

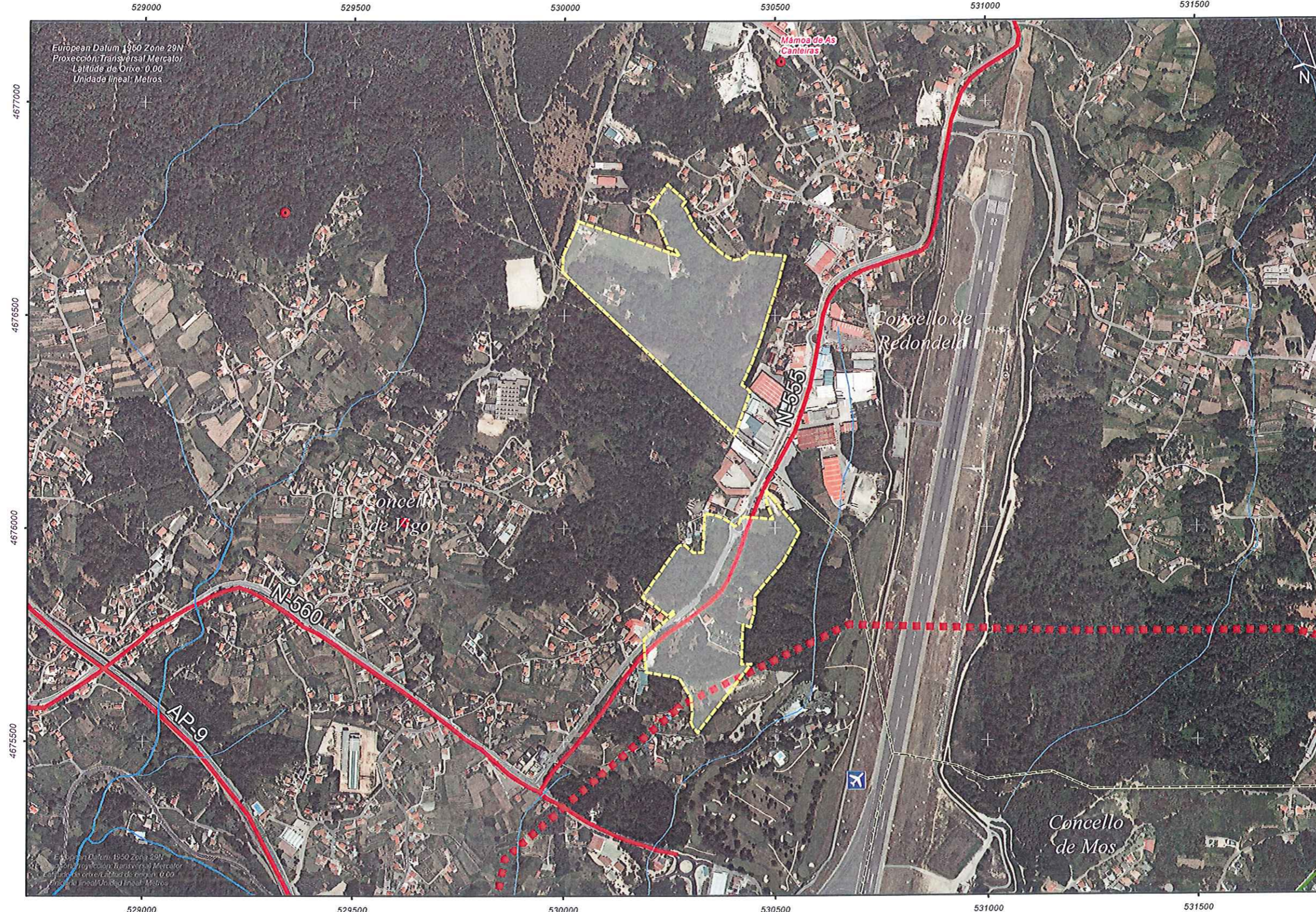
PROVINCIA:
PONTEVEDRA

ÁREA FUNCIONAL:
VIGO

COMARCA:
VIGO

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
VIGO - REDONDELA

PROMOTOR:
PROMOTOR:
XESTUR PONTEVEDRA



- Delimit. área empresarial / Delimit. área empresarial
- Patrimonio cultural / Patrimonio cultural**
 - Elementos protexidos / Elementos protegidos
 - Camino de Santiago / Camino de Santiago
 - Delimitación do B.I.C. / Delimitación del B.I.C.
 - Zona de respecto / Zona de respeto
 - Protección 30m / Protección 30m
 - Traza do camiño / Traza del camiño
 - Traza complementaria / Traza complementaria
 - Traza con vestixios históricos / Traza con vestigios históricos
- Afeccións / Afecciones**
 - Espazos Nat. da N.S.P. / Espacios Nat. de las N.S.P.
 - Hábitats prioritarios / Hábitats prioritarios
 - Rede RAMSAR / Red RAMSAR
 - Inventario de Humidais / Inventario de Humedales
 - IBA mariñas - SEO/BIRD LIFE
 - Parques nacionais / Parques nacionales
 - Parques naturais / Parques naturales
 - Reserva da biosfera / Reserva de la biosfera
 - Z.E.P.A
 - Rede Natura 2000 / Red Natura 2000
 - L.I.C.
 - Eido P.O.L. / Ámbito P.O.L.
 - Rede Hidrográfica / Red Hidrográfica (*)
 - Zona de servidume / Zona de servidumbre
 - Zona de policía / Zona de policía
- (*) Datos da Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa / Datos de la Demarcación Hidrográfica Galicia-Costa (<https://augasdegalicia.xunta.gal/portada>)
- Infraest. de comunicacións / Infraest. de comunicaciones**
 - Aerportos / Aeropuertos
 - Portos / Puertos
 - Interese xeral do estado / Interés general del estado
 - Comerciais autonómicos / Comerciales autonómicos
 - Rede altas prest. prevista / Red altas prest. previstas
 - Rede FF.CC. / Red FFCC.
 - Rede de alta velocidade / Red de Alta velocidad
 - Rede convencional / Red convencionale
 - Rede de estradas / Red de carreteras
 - Rede estatal / Red estatal
 - Rede provincial / Red provincial
 - Rede autonómica / Red autonómica
 - Categorías / Categorías
 - Primaria básica / Primaria básica
 - Primaria complementaria / Primaria complementaria
 - Secundaria / Secundaria
 - Vía de Alta Capacidad / Vía de Alta Capacidad
 - Reserva viaria (Plan Sectorial da rede viaria de Ourense) / Reserva viaria (Plan Sectorial de la red viaria de Ourense)
 - Zona de afección / Zona de afección
 - Liña límite de edificación / Línea límite de edificación

O director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal C.C.P.	Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA	Expediente: Expediente:	Escala: Escala: 1: 10000 1: 5000	Formato: Formato: A3 A1	Nº plano: Nº plano: XII.1.1.14	Designación do plano: Designación del plano: Plano de información territorial Plano de información territorial EMPRAZAMENTO DAS ÁREAS EN ANÁLISE EMPLAZAMIENTO DE LAS ÁREAS EN ANÁLISIS	Nº páxina: Nº página: 113/117	Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018
---	--	----------------------------	---	----------------------------------	--------------------------------------	--	-------------------------------------	---

NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.)

15017031

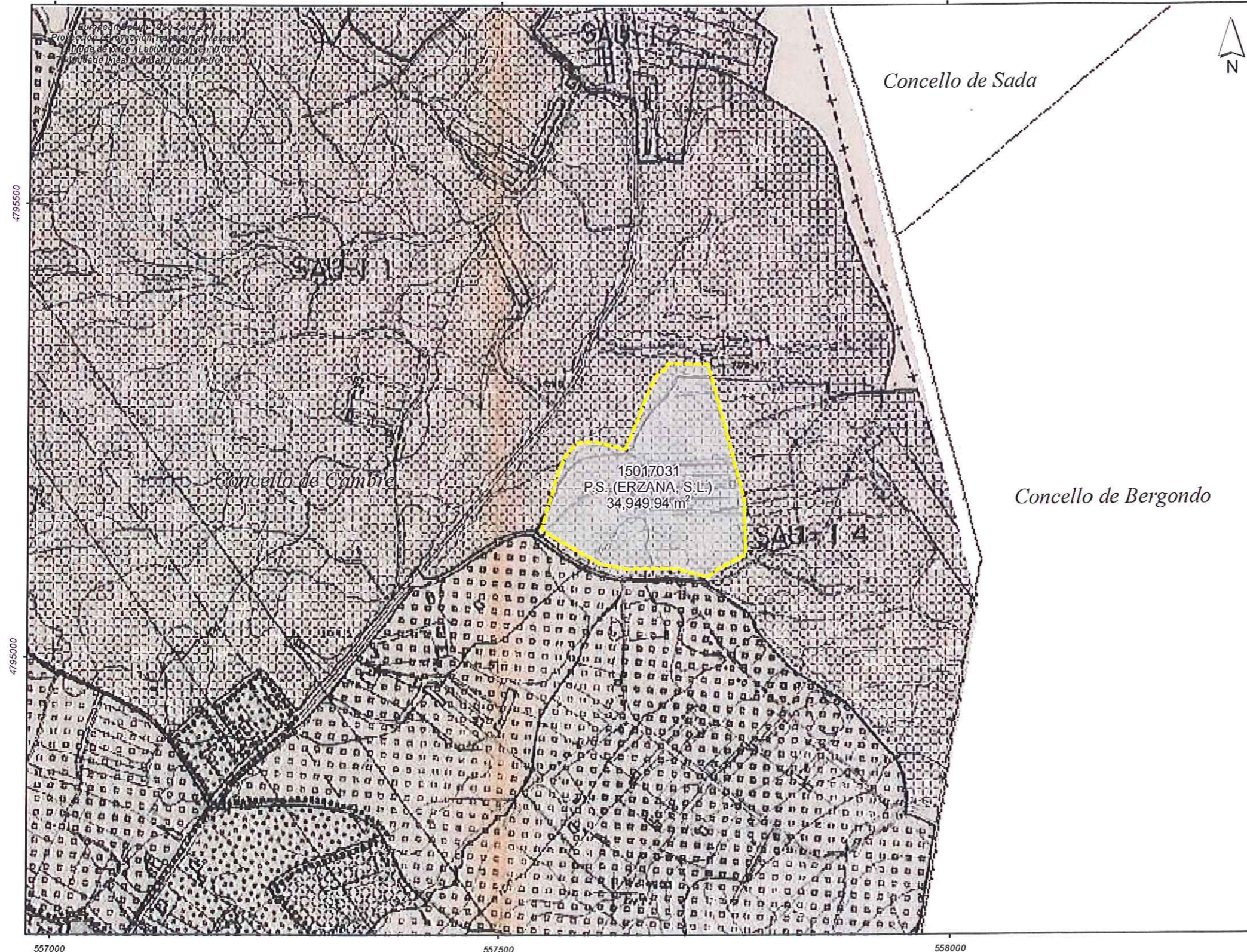
PROVINCIA:
PROVINCIA:
CORUÑA (A)
557000

ÁREA FUNCIONAL:
ÁREA FUNCIONAL:
CORUÑA (A)

COMARCA:
COMARCA:
CORUÑA (A)
557500

CONCELLO:
AYUNTAMIENTO:
CAMBRE

PROMOTOR:
PROMOTOR:
ERZANA, S.L.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
Ricardo Valencia Hantschel

Concello / Ayuntamiento:
CAMBRE

Figura(s) de planeamento / Figura(s) de planeamiento:
NSP 20/07/1994

Clasificación do solo / Clasificación del suelo:
SOLO APTO PARA URBANIZAR

Figura(s) de desenvolvemento: / Figura(s) de desarrollo:
PLAN DE SECTORIZACIÓN EN TRAMITACIÓN

Determinacións a modificar no plan. mun. / Determinaciones a modificar en el plan. mun.:
As determinacións do planeamento municipal vixente resultan acordos co PSOAE, polo que non é preciso a modificación do mesmo.

Prazo para a modificación do plan. mun. / Plazo para la modificación del plan. mun.:

Delimitación da área empresarial / Delimitación del área empresarial

Fonte/Fuente: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

<p>O Director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.</p>	<p>Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA</p>	<p>Expediente: Expediente: Exp.</p>	<p>Escala: Escala: 1: 5000 A3 1: 2500 A1</p>	<p>Nº plano: Nº plano: XII.1.2</p>	<p>Designación do plano: Designación del plano: Planeamento urbanístico vixente <i>Planeamiento urbanístico vigente</i></p>	<p>Nº páxina: Nº página: 9/117</p>	<p>Data: Fecha: Setembro 2018 <i>Septiembre 2018</i></p>
--	---	---	--	---	--	---	---

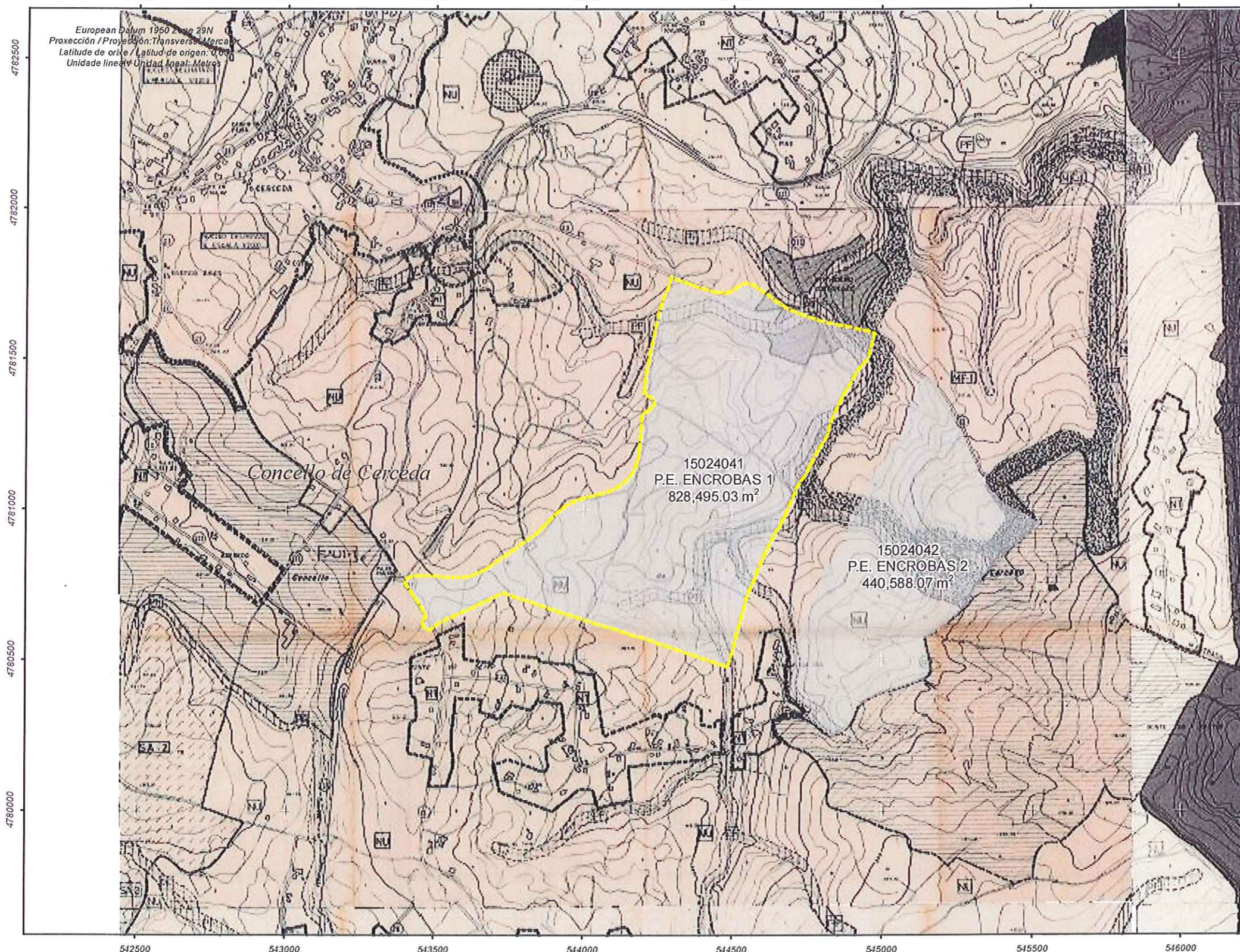
NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 1

15024041

PROVINCIA: **CORUÑA (A)** ÁREA FUNCIONAL: **SANTIAGO** COMARCA: **ORDES** CONCELLO: **CERCEDA** PROMOTOR: **PROMOTOR:**



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **29 NOV. 2018**

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO
 O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
 Ricardo Valencia Hentschel

Concello / Ayuntamiento:
CERCEDA

Figura(s) de planeamento: / Figura(s) de planeamiento:
NSP 26/06/1996

Clasificación do solo: / Clasificación del suelo:
 SOLO NON URBANIZABLE NORMAL, SOLO NON URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE RIBEIRAS E ENCOROS, SOLO N.U. DE PREDOMINACIÓN DE MASAS FORESTAIS E OUTRAS, E VERTEDEIRO CONTROLADO

Figura(s) de desenvolvemento: / Figura(s) de desarrollo:
PROXECTO SECTORIAL

Determinacións a modificar no plan. mun.: / Determinaciones a modificar en el plan. mun.:
 O planeamento municipal clasificará o ámbito como solo urbanizable e recollerá as determinacións establecidas no Proxecto Sectorial.

Prazo para a modificación do plan. mun.: / Plazo para la modificación del plan. mun.:
 3 anos dende a aprobación definitiva do Proxecto Sectorial, salvo que este dispoña outros prazos.

Delimitación da área empresarial / Delimitación del área empresarial

Fonte/Fuente: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

<p>O Director do equipo: El Director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.</p>	<p>Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA</p>	<p>Expediente: Expediente:</p>	<p>Escala: Escala: 1: 15000 A3 1: 7500 A1</p>	<p>Nº plano: Nº plano: XII.1.2</p>	<p>Designación do plano: Designación del plano: Planeamento urbanístico vixente Planeamiento urbanístico vigente</p>	<p>Nº páxina: Nº página: 16a/117</p>	<p>Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018</p>
--	--	---	--	---	--	---	---

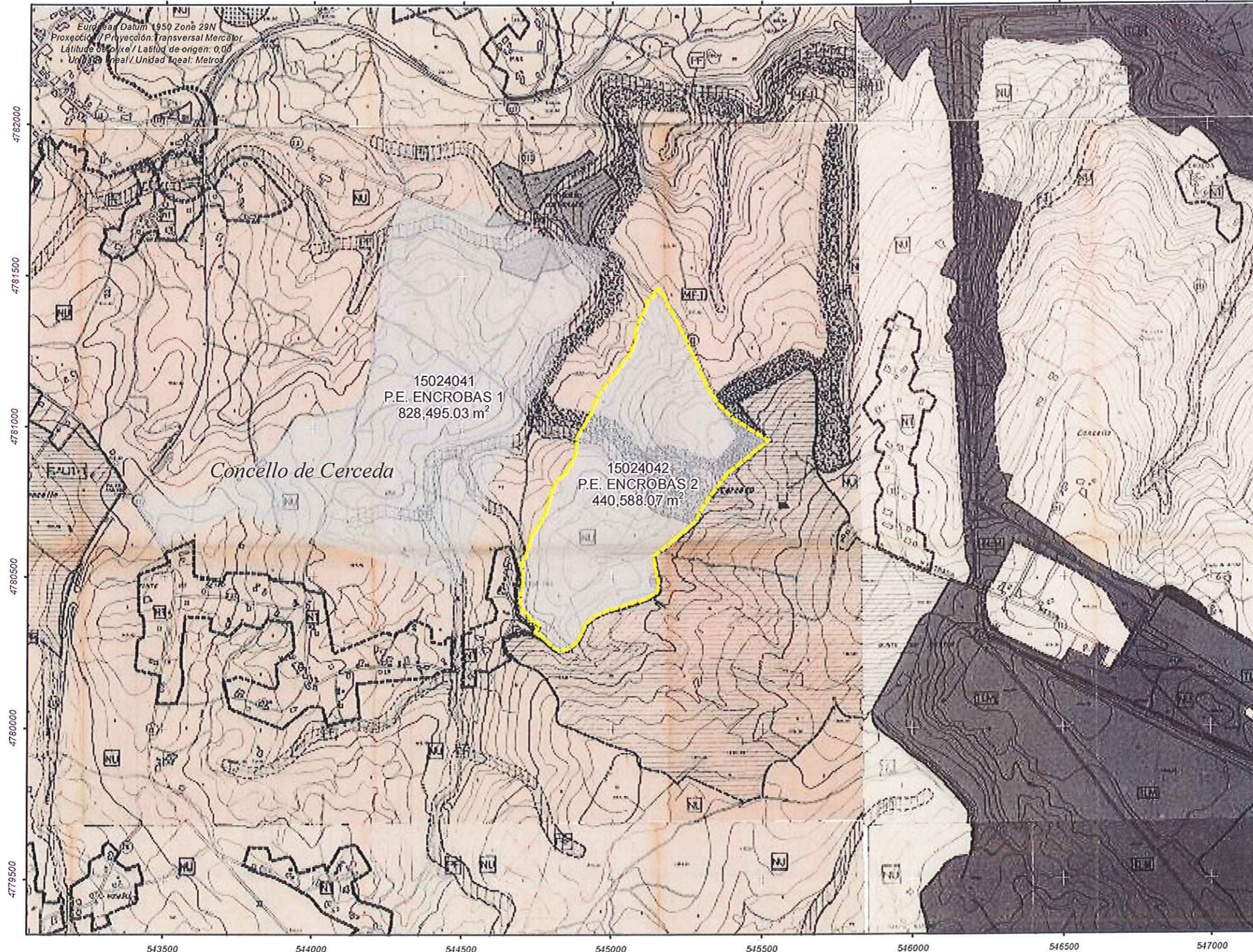
NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 2

15024042

PROVINCIA: **CORUÑA (A)** ÁREA FUNCIONAL: **SANTIAGO** COMARCA: **ORDES** CONCELLO: **CERCEDA** PROMOTOR: **PROMOTOR:**



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE:
 Ricardo Valencia Hentschel

Concello / Ayuntamiento:
CERCEDA

Figura(s) de planeamento / Figura(s) de planeamiento:
NSP 26/06/1996

Clasificación do solo / Clasificación del suelo:
 SOLO NON URBANIZABLE NORMAL, SOLO NON URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE RIBEIRAS E ENCOROS E SOLO N.U. DE PREDOMINACIÓN DE MASAS FORESTAIS E OUTRAS

Figura(s) de desenvolvemento / Figura(s) de desarrollo:
PROXECTO SECTORIAL

Determinacións a modificar no plan. mun.: / Determinaciones a modificar en el plan. mun.:
 O planeamento municipal clasificará o ámbito como solo urbanizable e recollerá as determinacións establecidas no Proxecto Sectorial.

Prazo para a modificación do plan. mun.: / Plazo para la modificación del plan. mun.:
 3 anos dende a aprobación definitiva do Proxecto Sectorial, salvo que este dispoña outros prazos.

Delimitación da área empresarial / Delimitación del área empresarial

Fonte/Fuente: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

<p>O Director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal C.C.P.</p>	<p>Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA</p>	<p>Expediente: Expediente:</p>	<p>Escala: Escala: 1: 15000 A3 1: 7500 A1</p>	<p>Nº plano: Nº plano: XII.1.2</p>	<p>Designación do plano: Designación del plano: Planeamento urbanístico vixente Planeamiento urbanístico vigente</p>	<p>Nº páxina: Nº página: 16b/117</p>	<p>Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018</p>
--	---	---	--	---	--	---	---

NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III

27040013

PROVINCIA:
 PROVINCIA:

ÁREA FUNCIONAL:
 ÁREA FUNCIONAL:

COMARCA:
 COMARCA:

CONCELLO:
 AYUNTAMIENTO:

PROMOTOR:
 PROMOTOR:

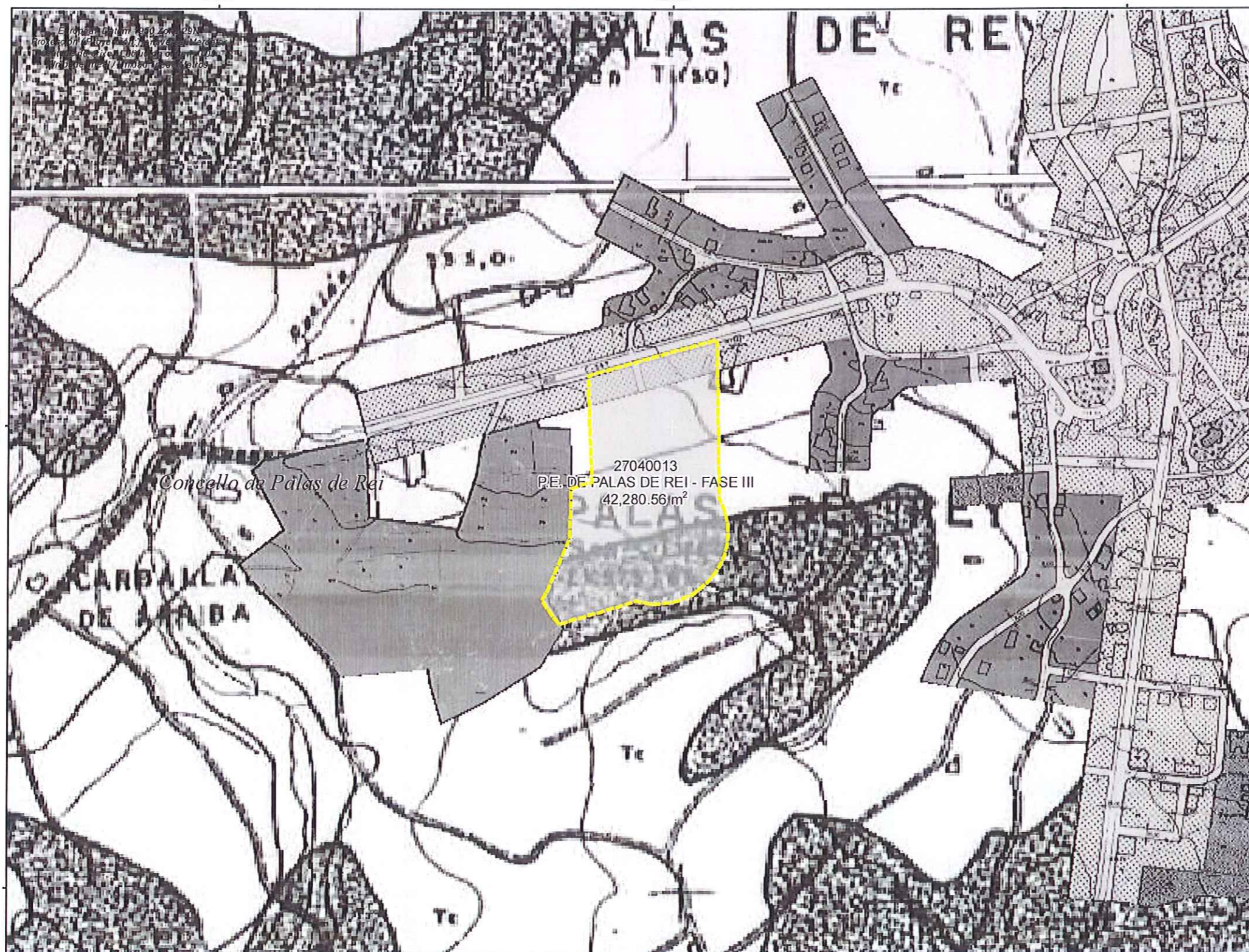
LUGO

LUGO

ULLOA (A)

PALAS DE REI

592500



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE:

Ricardo Valencia Hentschel

Concello / Ayuntamiento:
 PALAS DE REI

Figura(s) de planeamento: / Figura(s) de planeamento:
 NSP 30/11/1994

Clasificación do solo: / Clasificación del suelo:
 SOLO URBANO, SOLO NON URBANIZABLE COMÚN E SOLO NON URBANIZABLE DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA E FORESTAL


Figura(s) de desenvolvemento: / Figura(s) de desarrollo:
 PROXECTO SECTORIAL

Determinacións a modificar no plan. mun.: / Determinaciones a modificar en el plan. mun.:
 O planeamento municipal clasificará o ámbito como solo urbanizable e recollerá as determinacións establecidas no Proxecto Sectorial.

Prazo para a modificación do plan. mun.: / Plazo para la modificación del plan. mun.:
 3 anos dende a aprobación definitiva do Proxecto Sectorial, salvo que este dispoña outros prazos.

Delimitación da área empresarial / Delimitación del área empresarial

Fonte/Fuente: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

<p>O Director do equipo: El director del equipo:  Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.</p>	<p>Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA</p>	<p>Expediente: Expediente:</p>	<p>Escala: Escala: 1: 5000 A3 1: 2500 A1</p>	<p>Nº plano: Nº plano: XII.1.2</p>	<p>Designación do plano: Designación del plano: Planeamento urbanístico vixente Planeamiento urbanístico vigente</p>	<p>Nº páxina: Nº página: 57b/117</p>	<p>Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018</p>
---	--	---	---	--	---	--	--

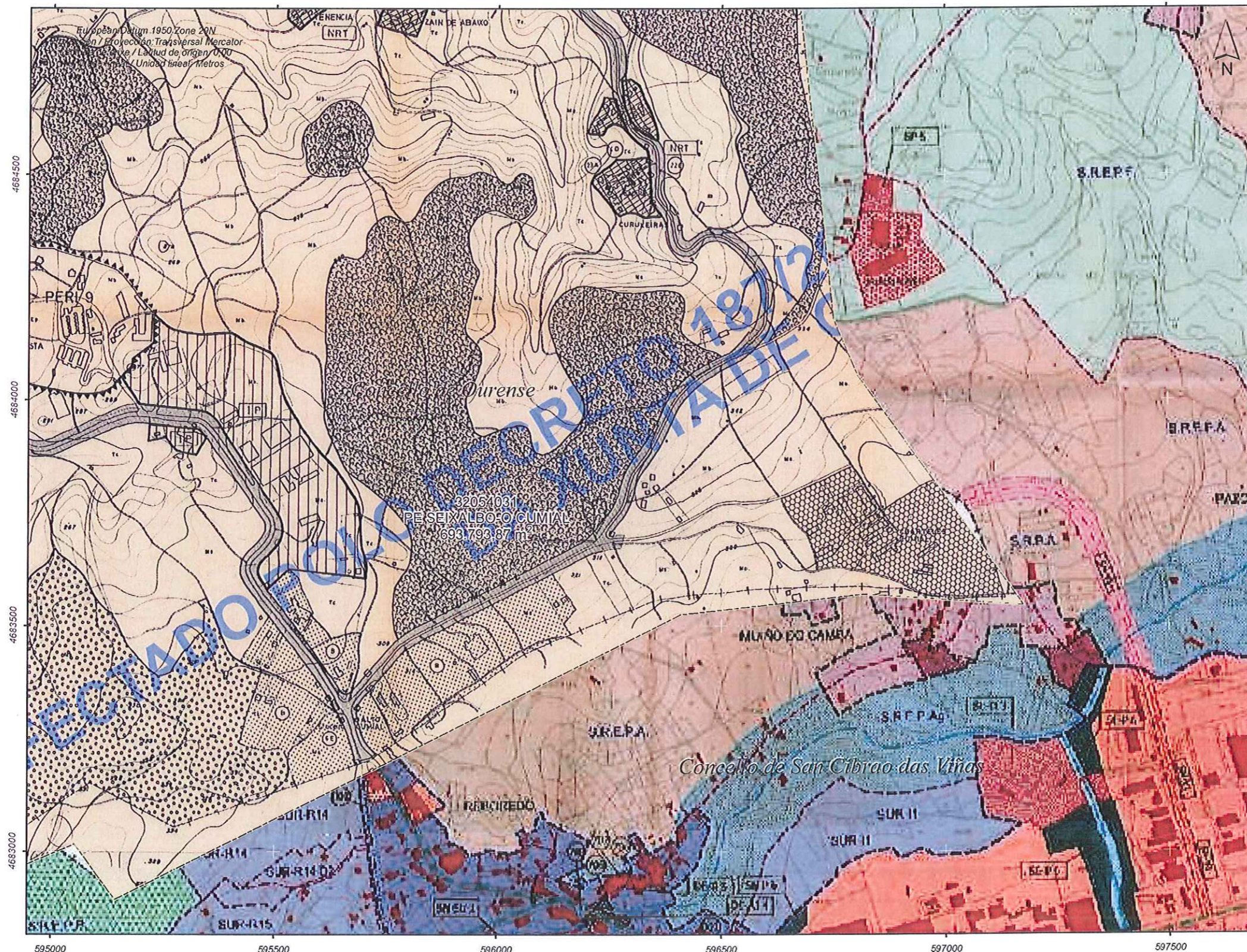
NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO-O CUMIAL

32054031

PROVINCIA: OURENSE ÁREA FUNCIONAL: OURENSE COMARCA: OURENSE CONCELLO: OURENSE PROMOTOR: PROMOTOR:
 PROVINIA: OURENSE ÁREA FUNCIONAL: OURENSE COMARCA: OURENSE AYUNTAMIENTO: OURENSE PROMOTOR: PROMOTOR:



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



Concello / Ayuntamiento:
 OURENSE

Figura(s) de planeamento: / Figura(s) de planeamiento:
 PXOU 16/09/1986

Clasificación do solo: / Clasificación del suelo:
 SOLO NON URBANIZABLE (SNU) DE PROTECCIÓN ESPECIAL FORESTAL E CANLES PLUVIAIS, SNU DE ESTRADAS, SNU DE NÚCLEOS, SIST. XERAL MILITAR, PROTECCIÓN SOLO

Figura(s) de desenvolvemento: / Figura(s) de desarrollo:
 PROXECTO SECTORIAL

Determinacións a modificar no plan. mun.: / Determinaciones a modificar en el plan. mun.:
 O planeamento municipal clasificará o ámbito como solo urbanizable e recollerá as determinacións establecidas no Proxecto Sectorial condicionado ó informe da AXI do 22 de novembro de 2017, segundo o establecido no artigo 13 deo "Anuncio do 17 de outubro de 2014 polo que se aproba o expediente de información pública e, definitivamente, o Plan sectorial da rede viaria de Ourense e a súa área de influencia, declarado como de incidencia supramunicipal por Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 10 de xaneiro de 2013 (OU/09/283.00)", publicado no DOG do 20/11/2014. O decreto o que se refire na imaxe (Decreto 187/2011, do 29 de setembro de 2011) encontrase derogado.

Prazo para a modificación do plan. mun.: / Plazo para la modificación del plan. mun.:
 3 anos dende a aprobación definitiva do Proxecto Sectorial, salvo que este dispoña outros prazos.

Delimitación da área empresarial / Delimitación del área empresarial

Fonte/Fuente: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

<p>O Director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.</p>	<p>Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA</p>	<p>Expediente: Expediente:</p>	<p>Escala: Escala: 1: 10000 A3 1: 5000 A1</p>	<p>Nº plano: Nº plano: XII.1.2</p>	<p>Designación do plano: Designación del plano: Planeamento urbanístico vivente Planeamiento urbanístico vigente</p>	<p>Nº páxina: Nº página: 78/117</p>	<p>Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018</p>
--	--	---	--	--	---	---	--

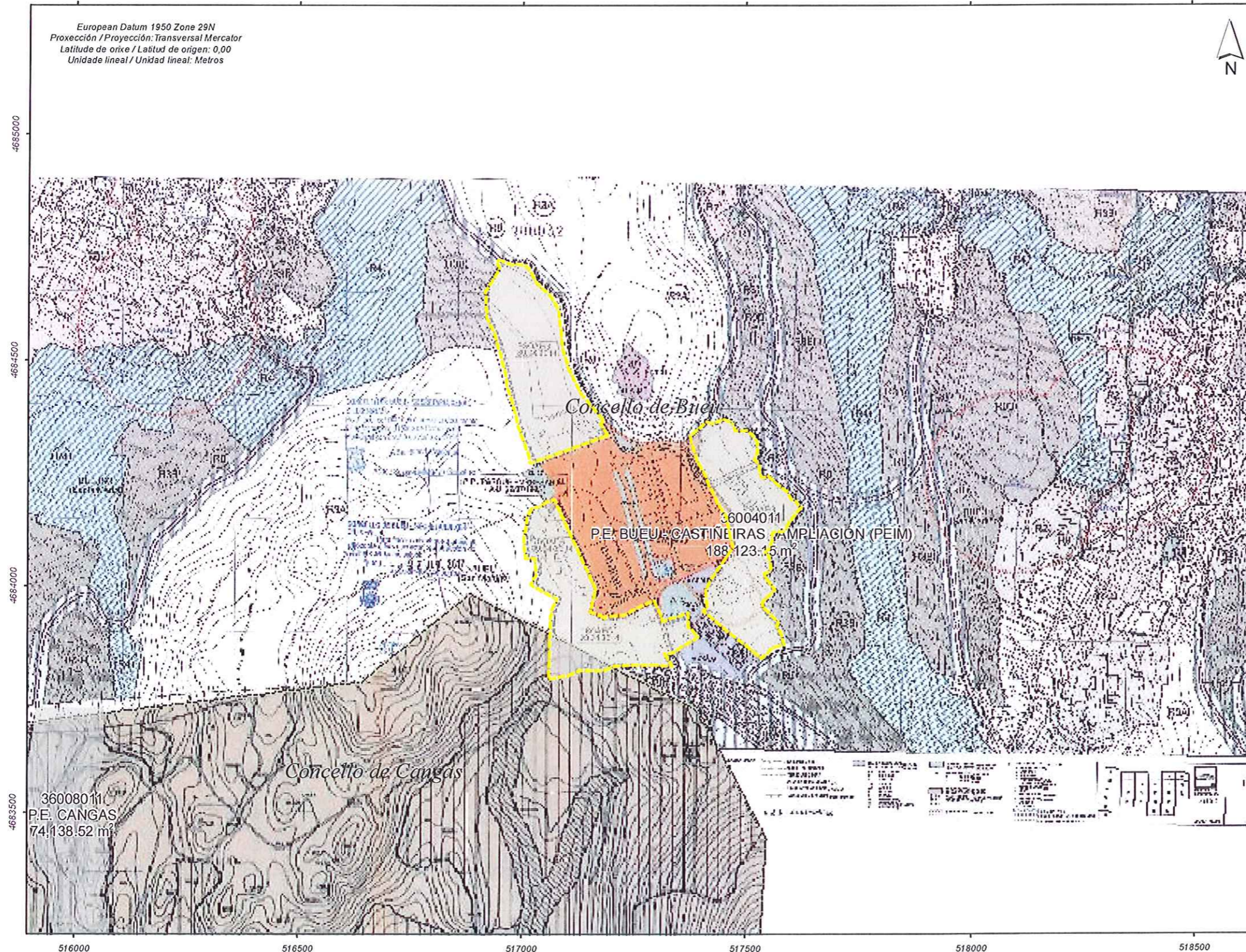
NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM)

36004011

PROVINCIA: PONTEVEDRA
 ÁREA FUNCIONAL: PONTEVEDRA
 COMARCA: MORRAZO (O)
 CONCELLO: BUEU
 PROMOTOR:



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE:
 Ricardo Valencia Hentschel

Concello / Ayuntamiento:
 BUEU

Figura(s) de planeamento / Figura(s) de planeamiento:
 PXOM 22/09/2017

Clasificación do solo / Clasificación del suelo:
 SOLO URBANIZABLE

Figura(s) de desenvolvemento / Figura(s) de desarrollo:
 PROXECTO SECTORIAL

Determinacións a modificar no plan. mun. / Determinaciones a modificar en el plan. mun.:
 O planeamento municipal clasificará o ámbito como solo urbanizable e recollerá as determinacións establecidas no Proxecto Sectorial.

Prazo para a modificación do plan. mun. / Plazo para la modificación del plan. mun.:
 3 anos dende a aprobación definitiva do Proxecto Sectorial, salvo que este dispoña outros prazos.

Delimitación da área empresarial / Delimitación del área empresarial

Fonte/Fuente: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMAT/COAG)

<p>O Director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.</p>	<p>Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA</p>	<p>Expediente: Expediente:</p>	<p>Escala: Escala: 1: 10000 A3 1: 5000 A1</p>	<p>Nº plano: Nº plano: XII.1.2</p>	<p>Designación do plano: Designación del plano: Planeamento urbanístico vixente Planeamiento urbanístico vigente</p>	<p>Nº páxina: Nº página: 88a/117</p>	<p>Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018</p>
--	--	---	--	--	---	--	--

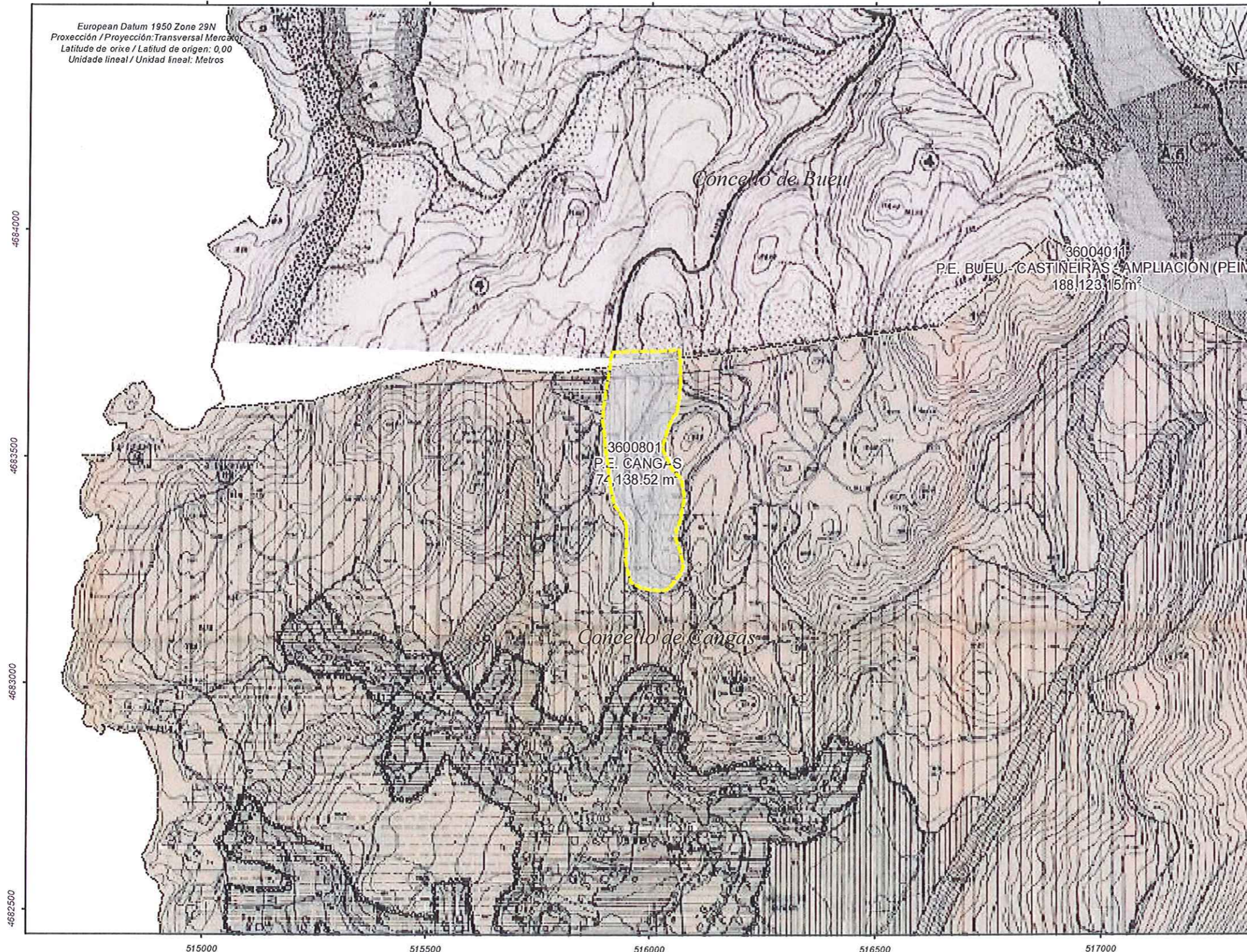
NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL DE CANGAS

36008011

PROVINCIA: PONTEVEDRA ÁREA FUNCIONAL: PONTEVEDRA COMARCA: MORRAZO (O) CONCELLO: CANGAS PROMOTOR: PROMOTOR:



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
 Ricardo Valencia Hentschel

Concello / Ayuntamiento:
 CANGAS

Figura(s) de planeamento / Figura(s) de planeamiento:
 NSP 20/12/1993

Clasificación do solo / Clasificación del suelo:
 SOLO NON URBANIZABLE DE PROTECCIÓN FORESTAL E SOLO NON URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DOS ESPAZOS NATURAIS

Figura(s) de desenvolvemento / Figura(s) de desarrollo:
 PROXECTO SECTORIAL

Determinacións a modificar no plan. mun. / Determinaciones a modificar en el plan. mun.:
 O planeamento municipal clasificará o ámbito como solo urbanizable e recollerá as determinacións establecidas no Proxecto Sectorial.

Prazo para a modificación do plan. mun. / Plazo para la modificación del plan. mun.:
 3 anos dende a aprobación definitiva do Proxecto Sectorial, salvo que este dispoña outros prazos.

Delimitación da área empresarial / Delimitación del área empresarial

Fonte/Fuente: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

<p>O Director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.</p>	<p>Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA</p>	<p>Expediente: Expediente:</p>	<p>Escala: Escala: 1: 10000 A3 1: 5000 A1</p>	<p>Nº plano: Nº plano: XII.1.2</p>	<p>Designación do plano: Designación del plano: Planeamento urbanístico vixente Planeamiento urbanístico vigente</p>	<p>Nº páxina: Nº página: 88b/117</p>	<p>Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018</p>
--	---	---	--	---	--	---	---

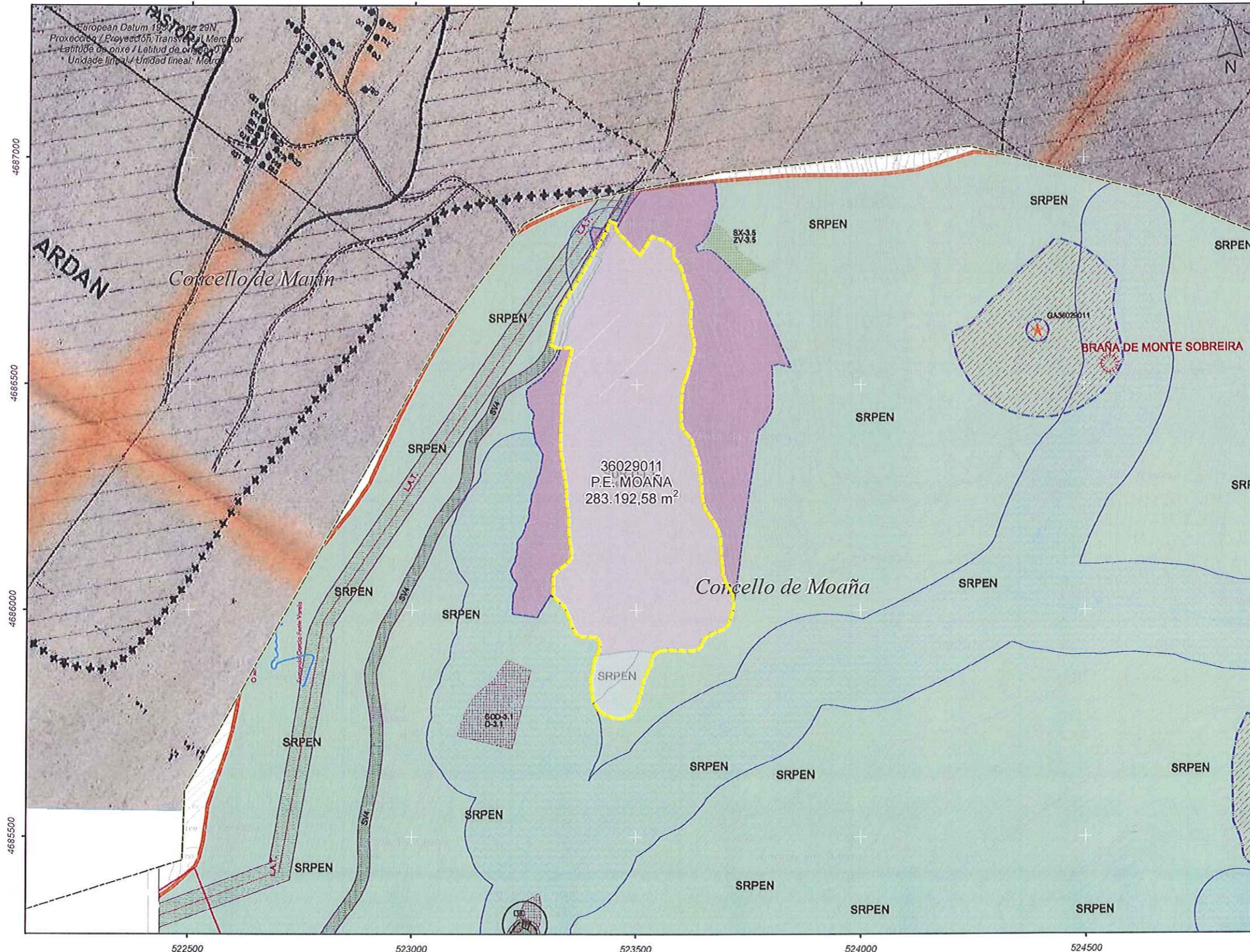
NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA

36029011

PROVINCIA: PONTEVEDRA
 ÁREA FUNCIONAL: PONTEVEDRA
 COMARCA: MORRAZO (O)
 CONCELLO: AYUNTAMIENTO: MARÍN - MOAÑA
 PROMOTOR: PROMOTOR: IGVS



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO
 DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
 Ricardo Valencia Hentschel

Concello / Ayuntamiento:
 MARÍN - MOAÑA

Figura(s) de planeamento: / Figura(s) de planeamiento:
 PXOM 22/11/2016

Clasificación do solo: / Clasificación del suelo:
 SOLO URBANIZABLE DELIMITADO INDUSTRIAL (SUR-D-I-1). SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS E SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AUGAS

Figura(s) de desenvolvemento: / Figura(s) de desarrollo:
 PROXECTO SECTORIAL

Determinacións a modificar no plan. mun.: / Determinaciones a modificar en el plan. mun.:
 O PXOM deberá adaptar a súa delimitación a de esta modificación do PSOAEG.

Prazo para a modificación do plan. mun.: / Plazo para la modificación del plan. mun.:
 3 anos dende a aprobación definitiva do Proxecto Sectorial, salvo que este dispoña outros prazos.

Delimitación da área empresarial / Delimitación del área empresarial

Fonte/Fuente: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

<p>O Director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.</p>	<p>Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA</p>	<p>Expediente: Expediente:</p>	<p>Escala: Escala: 1: 10000 A3 1: 5000 A1</p>	<p>Nº plano: Nº plano: XII.1.2</p>	<p>Designación do plano: Designación del plano: Planeamento urbanístico vixente Planeamiento urbanístico vigente</p>	<p>Nº páxina: Nº página: 98/117</p>	<p>Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018</p>
--	---	---	--	---	--	--	---

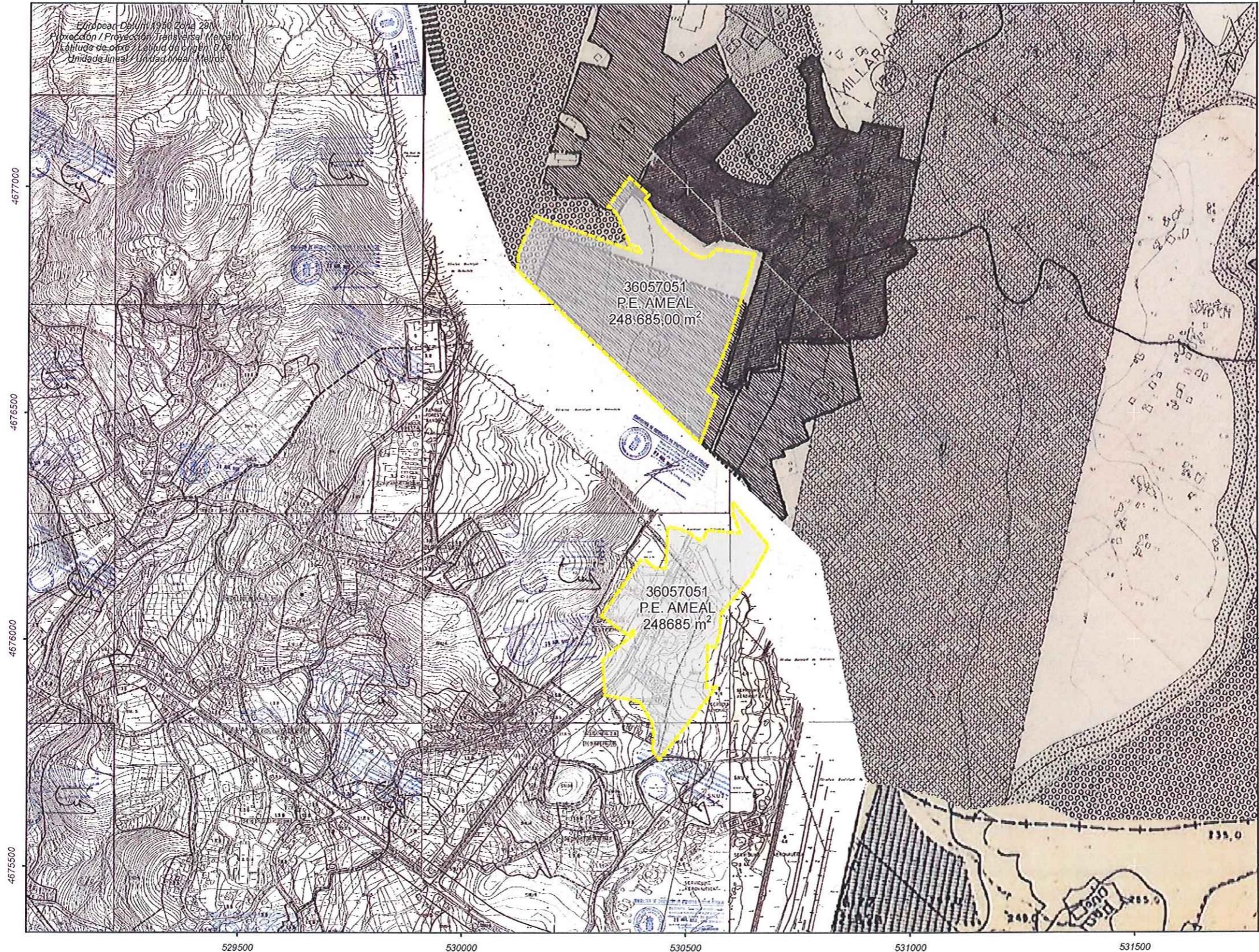
NOME DA ÁREA:
NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL AMEAL

36057051

PROVINCIA: PONTVEDRA ÁREA FUNCIONAL: VIGO COMARCA: VIGO CONCELLO: VIGO - REDONDELA PROMOTOR: XESTUR PONTEVEDRA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
Ricardo Valencia Hentschel

Concello / Ayuntamiento:
VIGO - REDONDELA

Figura(s) de planeamento: / Figura(s) de planeamiento:
PXOM 13/07/2009 - NSP 06/11/1987

Clasificación do solo: / Clasificación del suelo:
SOLO URBANIZABLE INDUSTRIAL, SOLO NON URBANIZABLE COMÚN/ SOLO URBANIZABLE NON PROGRAMADO

Figura(s) de desenvolvemento: / Figura(s) de desarrollo:
PROXECTO SECTORIAL

Determinacións a modificar no plan. mun.: / Determinaciones a modificar en el plan. mun.:
O planeamento municipal clasificará o ámbito como solo urbanizable e recollerá as determinacións establecidas no Proxecto Sectorial.

Prazo para a modificación do plan. mun.: / Plazo para la modificación del plan. mun.:
3 anos dende a aprobación definitiva do Proxecto Sectorial, salvo que este dispoña outros prazos.

Delimitación da área empresarial / Delimitación del área empresarial

Fonte/Fuente: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

<p>O Director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.</p>	<p>Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA</p>	<p>Expediente: Expediente:</p>	<p>Escala: Escala: 1: 10000 A3 1: 5000 A1</p>	<p>Nº plano: Nº plano: XII.1.2</p>	<p>Designación do plano: Designación del plano: Planeamento urbanístico vixente Planeamiento urbanístico vigente</p>	<p>Nº páxina: Nº página: 113/117</p>	<p>Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018</p>
--	--	------------------------------------	---	---	---	---	--

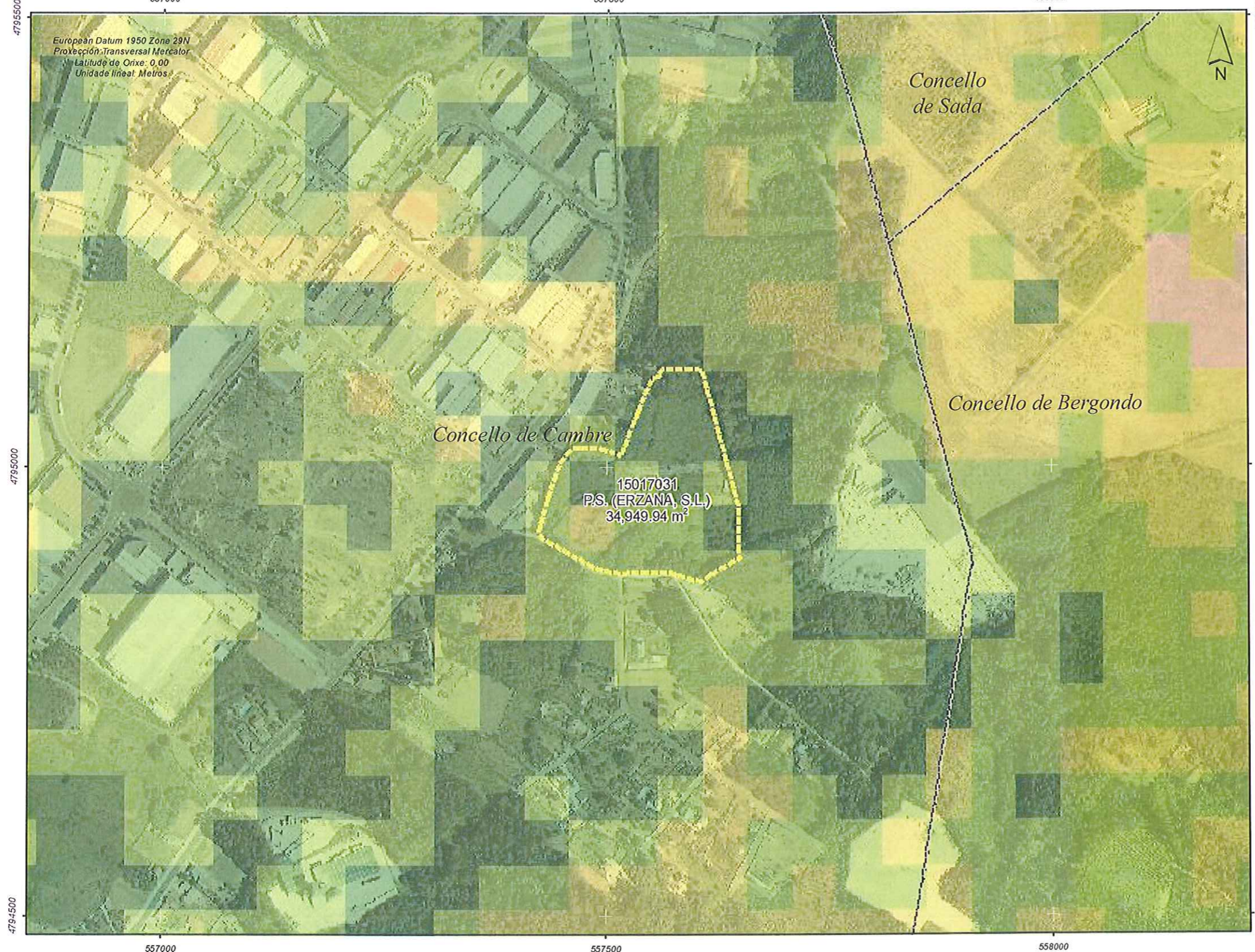
NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.)

15017031

PROVINCIA: **CORUÑA (A)** ÁREA FUNCIONAL: **CORUÑA (A)** COMARCA: **CORUÑA (A)** CONCELLO: **CAMBRE** PROMOTOR: **ERZANA, S.L.**



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
 Ricardo Valencia Hentschel

Delimitación das áreas empresariais

Factores ambientais, físicos e socioeconómicos

Valoración (puntos)

- < 25
- 25 - 50
- 50 - 60
- 60 - 70
- 70 - 80
- 80 - 90
- 90 - 100

Fonte: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

O Director do equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.	Título do proxecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA	Expediente: Expediente: DTS01-10	Escala: Escala: 1: 5000 1: 2500	Formato: Formato: A3 A1	Nº plano: Nº plano: XII.2.1.2	Designación do plano: Designación do plano: Análise e modelo Análise e modelo Planos de clasificación e cualificación dos terreos Planos de clasificación e cualificación dos terreos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos	Nº páxina: Nº páxina: 9 / 117 Data: Data: Setembro 2018 Setembro 2018
--	---	--	--	----------------------------------	-------------------------------------	--	---

NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 1

15024041

PROVINCIA:
 PROVINCIA:
CORUÑA (A)

ÁREA FUNCIONAL:
 ÁREA FUNCIONAL:
SANTIAGO

COMARCA:
 COMARCA:
ORDES

CONCELLO:
 AYUNTAMIENTO:
CERCEDA

PROMOTOR:
 PROMOTOR:



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Ricardo Valencia Hentschel

Fonte: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

O Director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.	Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA	Expediente: Expediente: DTS01-10	Escala: Escala: 1: 15000 1: 7500	Formato: Formato: A3 A1	Nº plano: Nº plano: XII.2.1.2	Designación do plano: Designación del plano: Análise e modelo Análise e modelo Planos de clasificación e cualificación dos terreos Planos de clasificación e cualificación dos terreos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos	Nº páxina: Nº páxina: 16a /117	Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018
---	--	---	---	----------------------------------	--	---	---	--

NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 2

15024042

PROVINCIA:
 PROVINCIA:
CORUÑA (A)

ÁREA FUNCIONAL:
 ÁREA FUNCIONAL:
SANTIAGO

COMARCA:
 COMARCA:
ORDES

CONCELLO:
 AYUNTAMIENTO:
CERCEDA

PROMOTOR:
 PROMOTOR:



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta
 de data **29 NOV. 2018**
 DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
 Ricardo Valencia Puentechel

Fonte: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

O Director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.	Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA	Expediente: Expediente: DTS01-10	Escala: Escala: 1: 15000 1: 7500	Formato: Formato: A3 A1	Nº plano: Nº plano: XII.2.1.2	Designación do plano: Designación del plano: Análise e modelo Análise e modelo Planos de clasificación e cualificación dos terreos Planos de clasificación e cualificación dos terreos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientales, físicos e socioeconómicos	Nº páxina: Nº página: 16b /117	Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018
---	--	---	---	--	--	---	---	--

NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III

27040013

PROVINCIA:
 PROVINCIA:

ÁREA FUNCIONAL:
 ÁREA FUNCIONAL:

COMARCA:
 COMARCA:

CONCELLO:
 AYUNTAMIENTO:

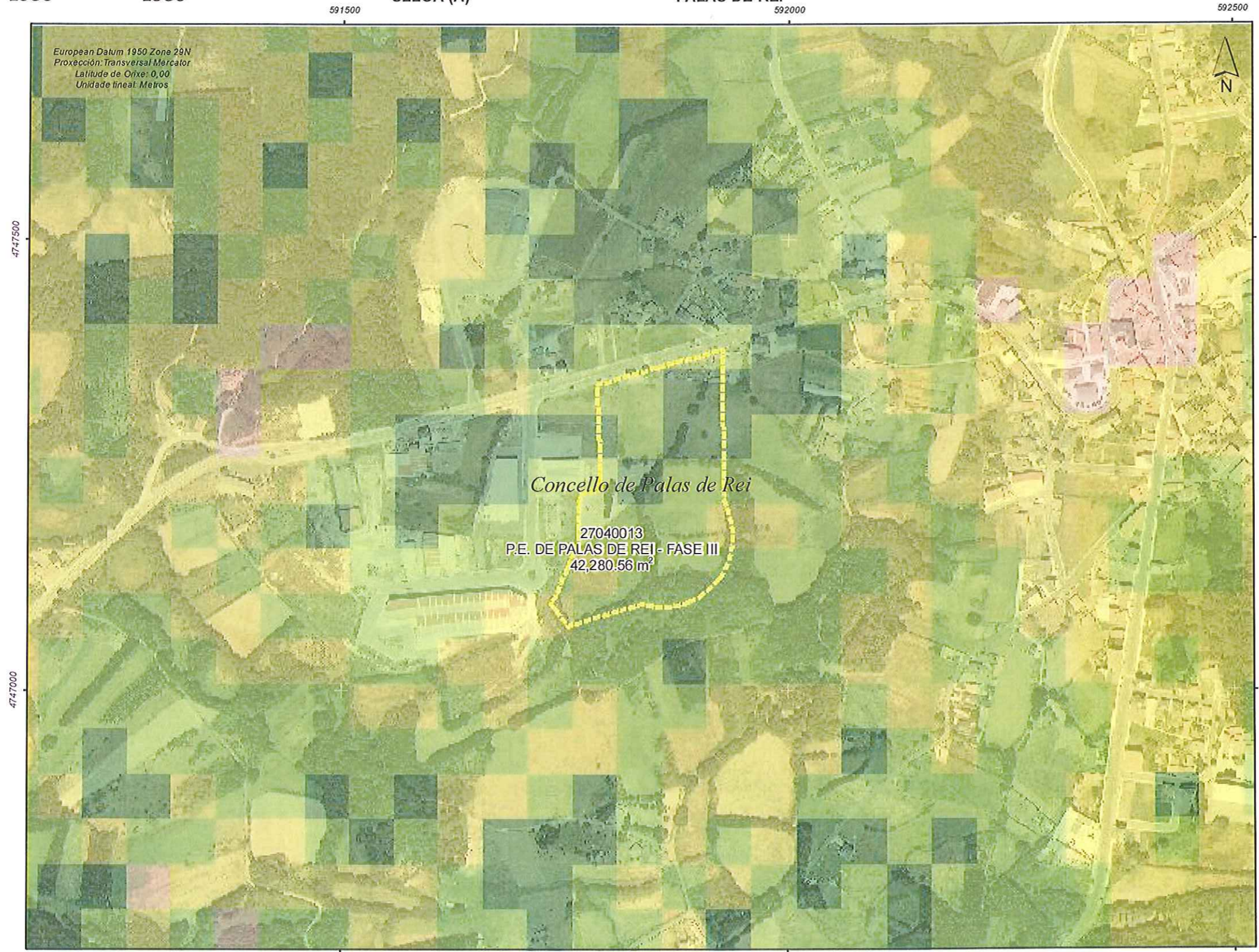
PROMOTOR:
 PROMOTOR:

LUGO

LUGO

ULLOA (A)

PALAS DE REI



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SÍLO, EDIFICACIÓN E CALLES
 Ricardo Valencia F. [Signature]

Delimitación das áreas empresariais

Factores ambientais, físicos e socioeconómicos

Valoración (puntos)

- < 25
- 25 - 50
- 50 - 60
- 60 - 70
- 70 - 80
- 80 - 90
- 90 - 100

Fonte: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

<p>O Director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.</p>	<p>Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA</p>	<p>Expediente: Expediente: DTS01-10</p>	<p>Escala: Escala: 1: 5000 1: 2500</p>	<p>Formato: Formato: A3 A1</p>	<p>Nº plano: Nº plano: XII.2.1.2</p>	<p>Designación do plano: Designación del plano: Análise e modelo Análise e modelo Planos de clasificación e cualificación dos terreos Planos de clasificación e cualificación dos terreos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos</p>	<p>Nº páxina: Nº páxina: 57b /117</p>	<p>Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018</p>
--	---	---	---	---	--	--	---	--

NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO-O CUMIAL

32054031

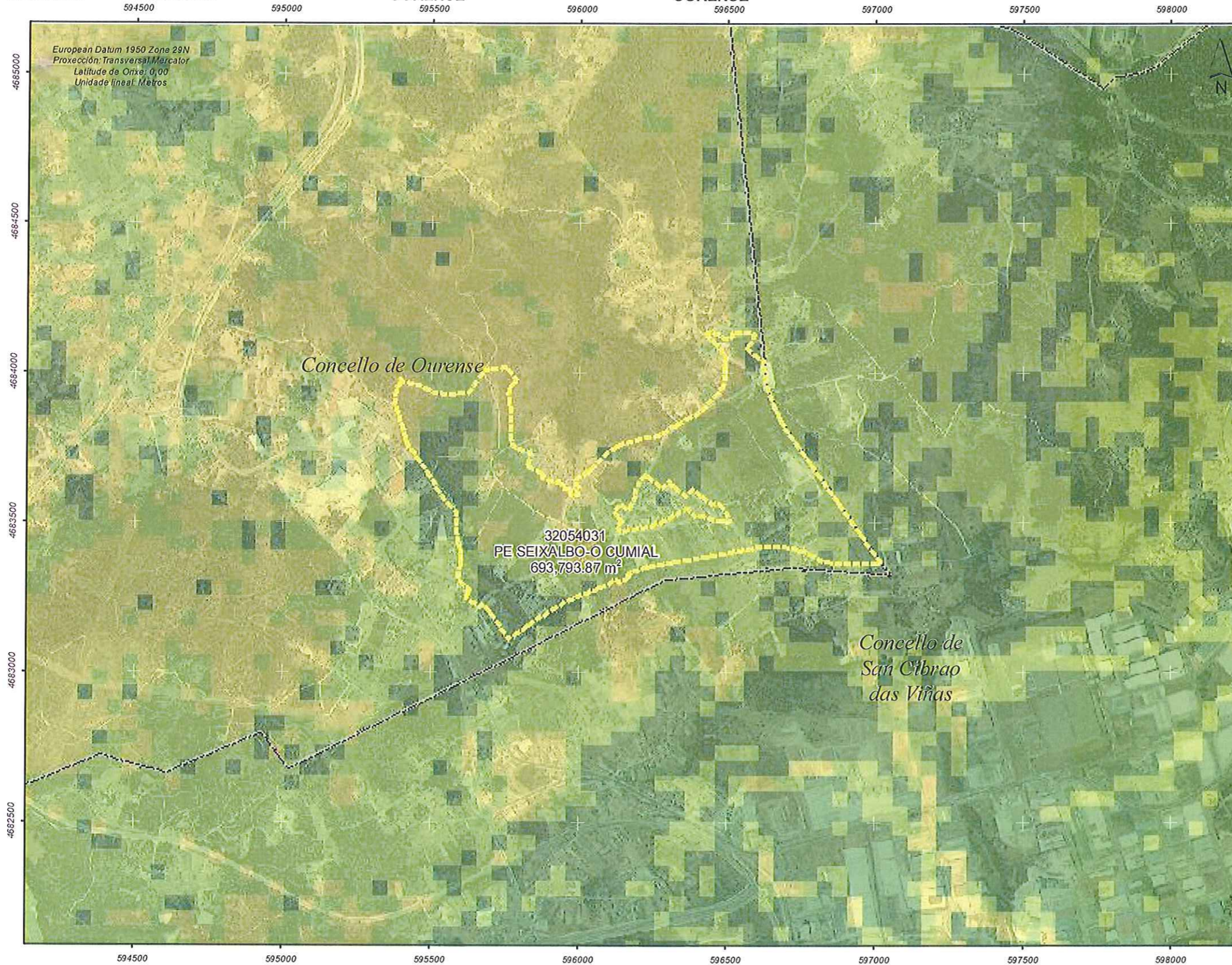
PROVINCIA:
 PROVINCIA:
OURENSE

ÁREA FUNCIONAL:
 ÁREA FUNCIONAL:
OURENSE

COMARCA:
 COMARCA:
OURENSE

CONCELLO:
 AYUNTAMIENTO:
OURENSE

PROMOTOR:
 PROMOTOR:



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE:

Picardo Valencia Hentschel

Delimitación das áreas empresariais

Factores ambientais, físicos e socioeconómicos

Valoración (puntos)

- < 25
- 25 - 50
- 50 - 60
- 60 - 70
- 70 - 80
- 80 - 90
- 90 - 100

Fonte: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

<p>O Director do equipo: Titular do proxecto: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.</p>	<p>MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA</p>	<p>Expediente: Expediente: DTS01-10</p>	<p>Escala: Escala: 1: 10000 1: 5000</p>	<p>Formato: Formato: A3 A1</p>	<p>Nº plano: Nº plano: XII.2.1.2</p>	<p>Designación do plano: Designación del plano: Análise e modelo Análise e modelo Planos de clasificación e cualificación dos terreos Planos de clasificación e cualificación dos terreos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientales, físicos e socioeconómicos</p>	<p>Nº páxina: Nº páxina: 78 / 117</p>	<p>Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018</p>
---	--	--	--	---	---	---	--	---

NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM)

36004011

PROVINCIA:
 PROVINCIA:

ÁREA FUNCIONAL:
 ÁREA FUNCIONAL:

COMARCA:
 COMARCA:

CONCELLO:
 AYUNTAMIENTO:

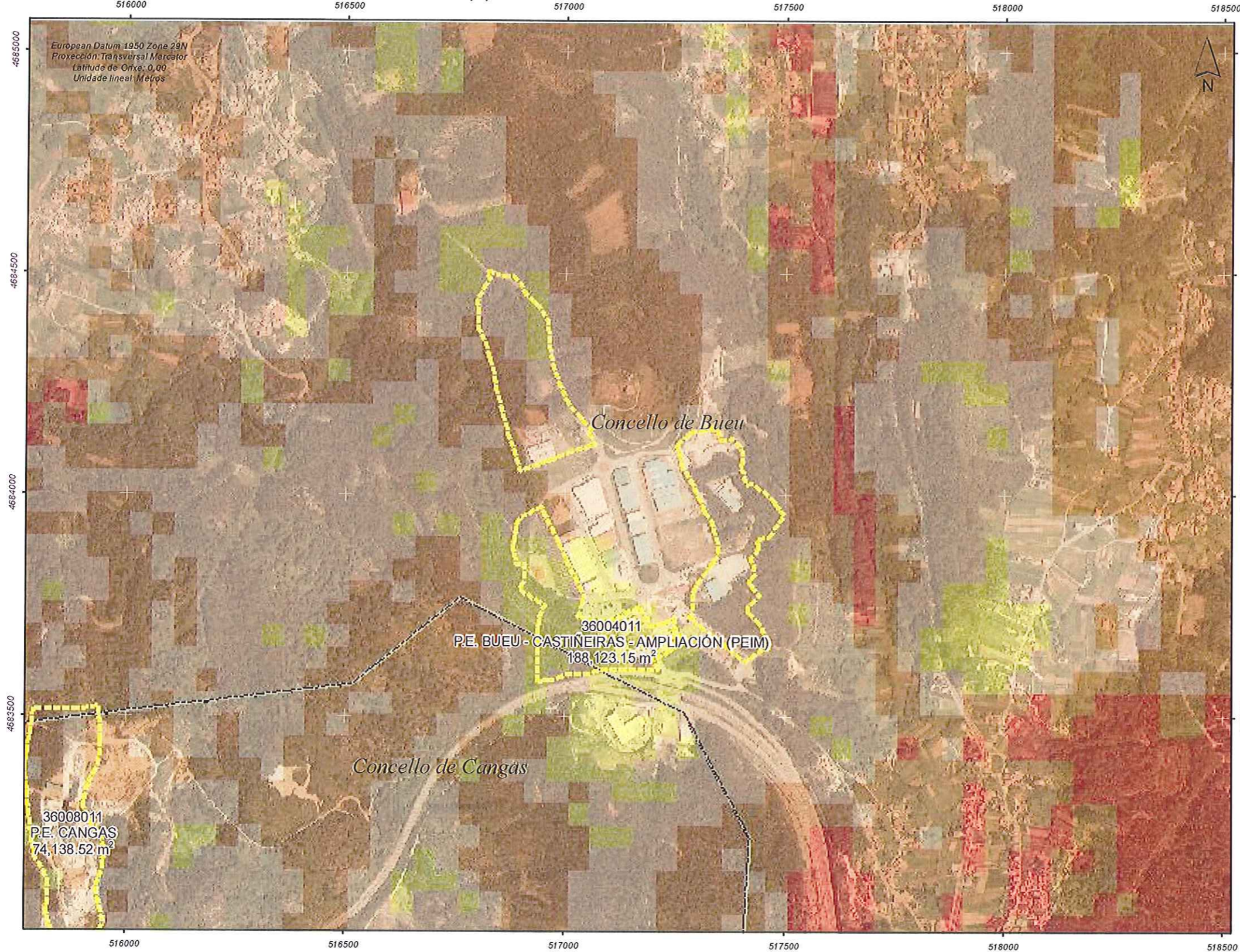
PROMOTOR:
 PROMOTOR:

PONTEVEDRA

PONTEVEDRA

MORRAZO (O)

BUEU

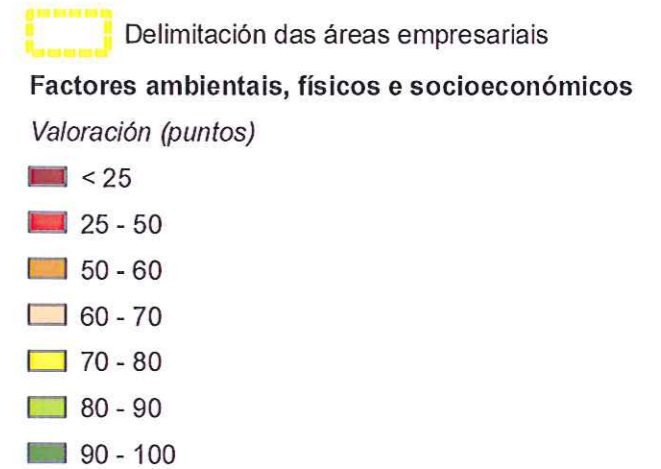


XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE:
 Ricardo Valencia Hentschel



Fonte: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

O Director do equipo: El Director del equipo: Vicente Alcón Vidal	Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA	Expediente: Expediente: DTS01-10	Escala: Escala: 1: 10000 1: 5000	Formato: Formato: A3 A1	Nº plano: Nº plano: XII.2.1.2	Designación do plano: Designación del plano: Análise e modelo Análise e modelo Planos de clasificación e cualificación dos terreos Planos de clasificación e cualificación dos terreos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos	Nº páxina: Nº páxina: 88a /117	Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018
---	---	--	---	----------------------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	---

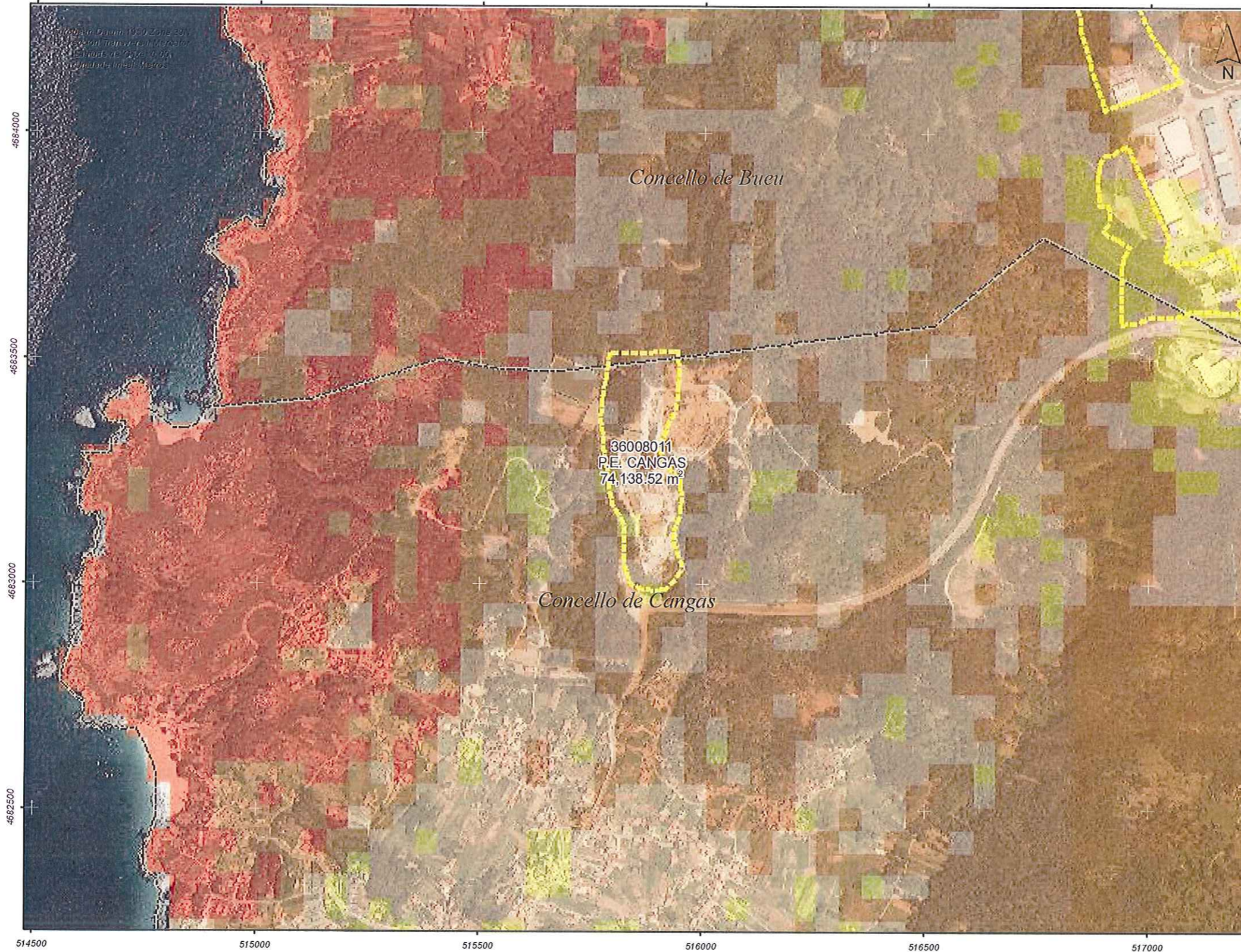
NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL DE CANGAS

36008011

PROVINCIA: PONTEVEDRA
 ÁREA FUNCIONAL: PONTEVEDRA
 COMARCA: MORRAZO (O)
 CONCELLO: CANGAS
 PROMOTOR:



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO
 O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
 Ricardo Valencia Hentschel

- Delimitación das áreas empresariais
- Factores ambientais, físicos e socioeconómicos
- Valoración (puntos)
- < 25
- 25 - 50
- 50 - 60
- 60 - 70
- 70 - 80
- 80 - 90
- 90 - 100

Fonte: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

O Director do equipo: El Director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.	Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA	Expediente: Expediente: DTS01-10	Escala: Escala: 1: 10000 1: 5000	Formato: Formato: A3 A1	Nº plano: Nº plano: XII.2.1.2	Designación do plano: Designación del plano: Análise e modelo Análise e modelo Planos de clasificación e cualificación dos terreos Planos de clasificación e cualificación dos terreos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientales, físicos e socioeconómicos	Nº páxina: Nº páxina: 88b /117	Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018
---	---	--	---	----------------------------------	-------------------------------------	--	--------------------------------------	---

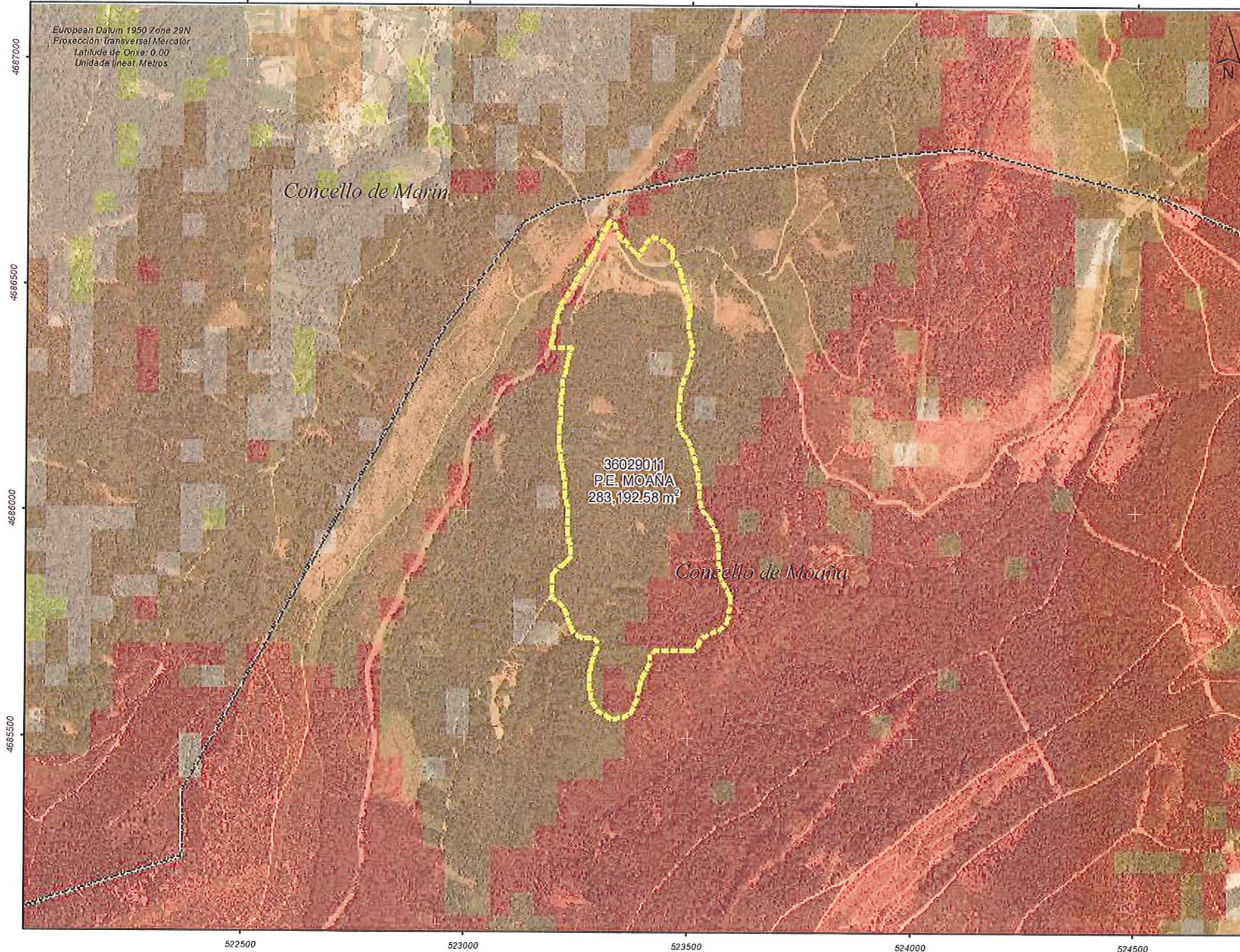
NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA

36029011

PROVINCIA: PONTEVEDRA ÁREA FUNCIONAL: PONTEVEDRA COMARCA: MORRAZO (O) CONCELLO: MARÍN - MOAÑA PROMOTOR: IGVS

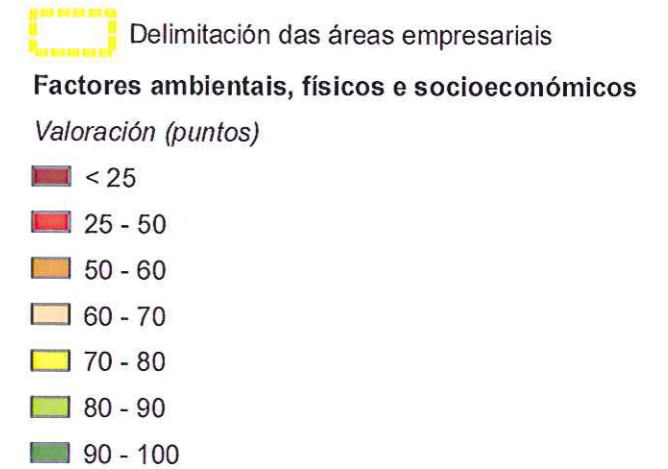


XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 29 NOV. 2018



O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE:
 Ricardo Valencia Hentschel



Fonte: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

O Director do equipo: El director del equipo: 	Título do proxecto: Título del proyecto: MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA	Expediente: Expediente: DTS01-10	Escala: Escala: 1: 10000 1: 5000	Formato: Formato: A3 A1	Nº plano: Nº plano: XII.2.1.2	Designación do plano: Designación del plano: Análise e modelo Análise e modelo Planos de clasificación e cualificación dos terreos Planos de clasificación e cualificación dos terreos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientales, físicos e socioeconómicos	Nº páxina: Nº página: 98 / 117	Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018
--	--	--	---	----------------------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	---

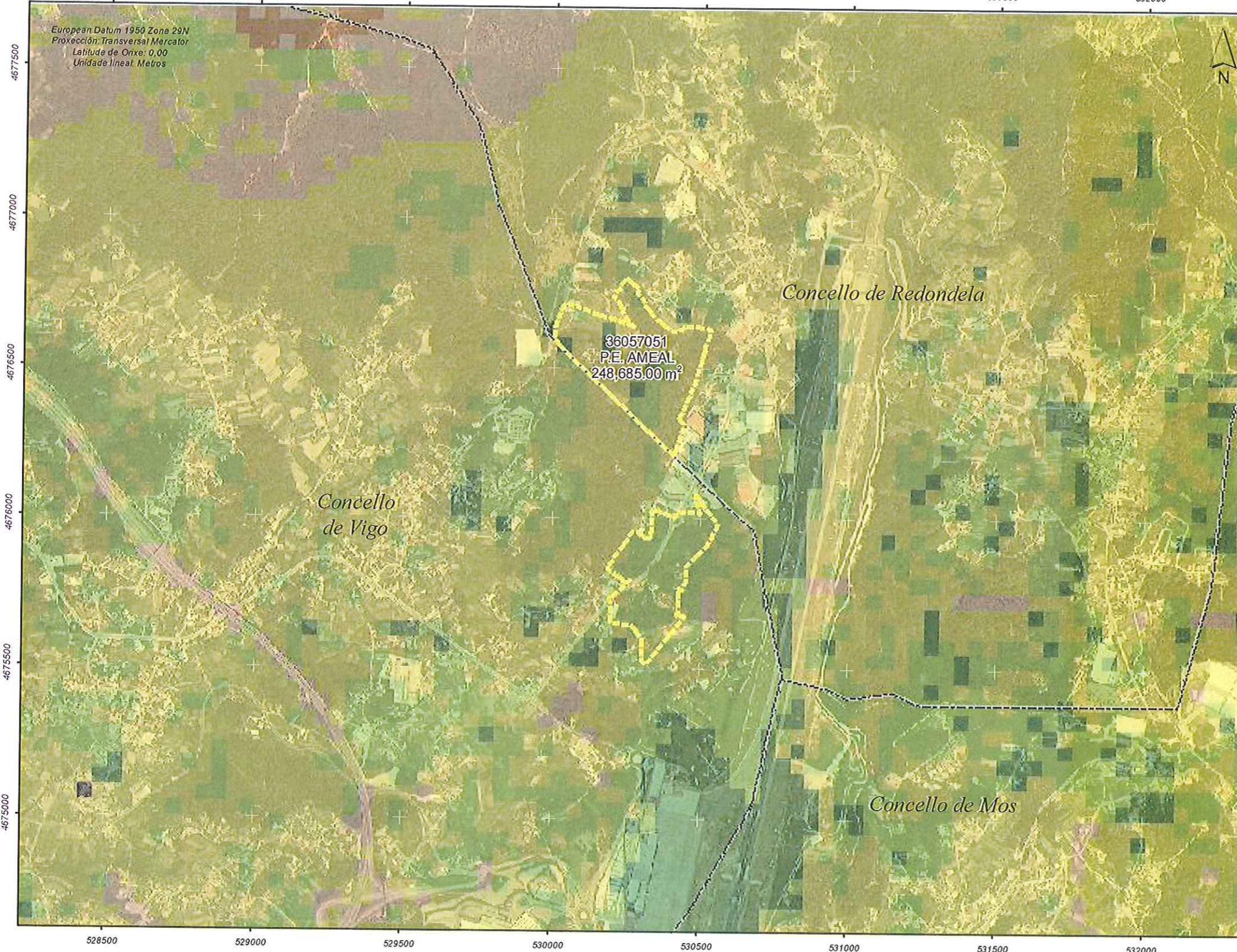
NOME DA ÁREA:
 NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL AMEAL

CÓDIGO DA ÁREA:
 CÓDIGO DEL ÁREA:

36057051

PROVINCIA: **PONTEVEDRA** ÁREA FUNCIONAL: **VIGO** COMARCA: **VIGO** CONCELLO: **VIGO - REDONDELA** PROMOTOR: **XESTUR PONTEVEDRA**



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **29 NOV. 2018**



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
 Ricardo Valencia Hentschel

- Delimitación das áreas empresariais
- Factores ambientais, físicos e socioeconómicos**
- Valoración (puntos)
- < 25
- 25 - 50
- 50 - 60
- 60 - 70
- 70 - 80
- 80 - 90
- 90 - 100

Fonte: <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es> (CMATI/COAG)

O Director do equipo: El director del equipo: Vicente Alcón Vidal I.C.C.P.	Título do proxecto: Título del proyecto:	MODIFICACIÓN Nº 1 DO PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAIS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA	Expediente: Expediente: DTS01-10	Escala: Escala: 1: 10000 1: 5000	Formato: Formato: A3 A1	Nº plano: Nº plano: XII.2.1.2	Designación do plano: Designación del plano: Análise e modelo Análise e modelo Planos de clasificación e cualificación dos terreos Planos de clasificación e cualificación dos terreos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos Análise da capacidade de acollida: Factores ambientais, físicos e socioeconómicos	Nº páxina: Nº páxina: 113 /117	Data: Fecha: Setembro 2018 Septiembre 2018
---	---	--	--	---	----------------------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	---

de data 29 NOV 2018

Modificación Nº 1 do Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Modificación Nº 1 del Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais en la comunidad autónoma de Galicia



DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALLE, D:
Ricardo Valencia Hertschel

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA:

15017031

NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA:

PLAN DE SECTORIZACIÓN (ERZANA, S.L.)

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO:

CAMBRE

COMARCA: / COMARCA:

CORUÑA (A)

PROVINCIA: / PROVINCIA:

CORUÑA (A)

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100)
VIABILIDAD (0/100)

88

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS
FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS

Factores ambientais e patrimoniais:

Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación:	
Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0	100
Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50	
Non incide: / No incide: 100	

Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario:	
Afección: 0	100
Non incide: 100	

Incidenca do POL: / Incidencia do POL:	
Zona de corredor, costeira, interese, intermareal: 0	100
Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 10	
Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25	
Zona de amortecemento: / Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50	
Non incide: / No incide: 100	

Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas:	
Masa forestal: / Masa forestal: 0	100
Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50	
Non incide: / No incide: 100	

Camión de Santiago: / Camino de Santiago:	
Afección complexa / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0	100
Afección (ata/hasta 500m): 50	
Non incide: 100	

Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas:	
Zona incendiada: / Zona incendiada: 0	100
Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	

Factores Físicos / Factores Físicos

Cursos de auga: / Cursos de agua:	
Afección complexa: Afección compleja (30m): 0	0
Afección: Afección (500m) 50	
Non incide: / No incide: 100	

Pendientes: / Pendientes:	
>25%: 0	100
15-25%: 5	
10-15%: 10	
5-10%: 50	
<5%: 100	

Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica:	
Condições moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0	100
Condições desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25	
Condições aceptables: / Condiciones aceptables: 50	
Condições favorables: / Condiciones favorables: 100	

Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos

Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.):	
Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0	100
Non incide: / No incide: 50	
Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100	

Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad:	
Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0	100
Non incide: / No incide: 50	
Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100	

Vías convencionais: / Vías convencionales:	
Terreos lindeiros / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0	50
Non incide: / No incide: 50	
Proximidade: / Proximidad: (1km nacional; 500m autonómica) 100	

Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas:	
Afecta: / Afecta: 20	20
Non afecta: / No afecta: 100	

Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos

Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento):	
Valor alto: / Valor alto: 0	0
Valor medio: / Valor medio: 50	
Valor baixo: / Valor bajo: 100	

Edificacións do eldo (por parroquia): / Edificaci3ns del ambito (por parroquia):	
Valor alto: / Valor alto: 0	50
Valor medio: / Valor medio: 50	
Valor baixo: / Valor bajo: 100	

Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial:	
Pr3xima (ata 9Km): / Pr3xima (hasta 9km): 0	100
Afastada: / Alejada: 50	
Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100	

AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA
AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA

Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda:	
Oferta: / Oferta: 0	100
Demanda: / Demanda: 100	

Notas: / Notas:

Estableceranse as medidas relativas á protecci3n do sistema fluvial e de sistemas ligados a auga, especies protexidas e especies ex3ticas invasoras.

No ambito de actuaci3n at3pase a zona protexida incluída no Cat3logo de Zonas Protexidas do PHGC (aprobado polo Real Decreto 11/2016, do 8 de xaneiro) Reserva da biosfera: Zonas de transici3n "Mariñas do Mandeo e Terras do Mandeo", deberase recoller na documentaci3n a zona protexida indicada, e en todo caso, deberase ter en conta a presenza de humedais ou outras zonas humidas no desenvolvemento da actuaci3n, adoitando as medidas precisas para a súa preservaci3n e contar coas autorizaci3ns correspondentes.

RESUMO DA AVALIACI3N:

CAPACIDADE DE ACOLLIDA / CAPACIDAD DE AC3GIDA	FACTORES ESTRUTURANTES / FACTORES ESTRUCTURANTES	Factores ambientais e patrimoniais / Factores ambientales y patrimoniales	Peso	Puntuaci3n	Peso	Puntuaci3n	Peso	Puntuaci3n
			70%	100	80%	97	60%	93
FACTORES NON ESTRUTURANTES / FACTORES NO ESTRUCTURANTES	Factores físicos / Factores físicos	Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas y recursos	75%	81	20%	78	20%	63
		Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	25%	70				
		INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACI3N DO TERRITORIO / INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACI3N DEL TERRITORIO						
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA / AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA							20%	100



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 34,949.94 m²

Observaci3ns: / Observaciones:

En tramitaci3n

DIRECTRICES DE ORDENACI3N DO TERRITORIO
DIRECTRICES DE ORDENACI3N DEL TERRITORIO

Estrutura urbana DOT:	Estrat3xico para a comunidade	Nivel de alcance do parque empresarial			25
Sistema urbano (Asentamento)		Supracomarcal	Comarcal	Municipal	
Reix3n urbana / Área urbana	100	75	50	25	25
SUI Cabeceira		100	50	25	
SUI Subcabeceira			100*	25	
Nodo Equilibrio Teritorial			100	25	
Non asociado a estrutura D.O.T				0	
Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:					100
Necesidades =0: 0					
Necesidades >0: 100					

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

de data 29 NOV. 2018

Modificación Nº 1 do Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Modificación Nº 1 del Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA:

NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA:

15024041

PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 1

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO:

COMARCA: / COMARCA:

PROVINCIA: / PROVINCIA:

CERCEDA

ORDES

CORUÑA (A)

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100)
VIABILIDAD (0/100)

66

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS
FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS

Factores ambientais e patrimoniais:	
Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación: Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario: Afección: 0 Non incide: 100	100
Incidencia do POL: / Incidencia do POL: Zona de corredor, costeira, interese, intermareal: 0 Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 10 Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25 Zona de amortecemento: / Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas: Masa forestal: / Masa forestal: 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Camión de Santiago: / Camino de Santiago: Afección complexa / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0 Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: 100	100
Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas: Zona incendiada: / Zona incendiada: 0 Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	100
Factores Físicos / Factores Físicos	
Cursos de auga: / Cursos de agua: Afección complexa: Afección compleja (30m): 0 Afección: Afección (500m) 50 Non incide: / No incide: 100	0
Pendientes: / Pendientes: >25%: 0 15-25%: 5 10-15%: 10 5-10%: 50 <5%: 100	50
Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica: Condicións moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0 Condicións desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25 Condicións aceptables: / Condiciones aceptables: 50 Condicións favorables: / Condiciones favorables: 100	100

Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos	
Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.): Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100	100
Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad: Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100	50
Vías convencionais: / Vías convencionales: Terreos lindeiros / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (1km nacional; 500m autonómica) 100	100
Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas: Afecta: / Afecta: 20 Non afecta: / No afecta: 100	20
Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	
Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	50
Edificacións do eido (por parroquia): / Edificaciones del ambito (por parroquia): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	100
Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial: Próxima (ata 9Km): / Próxima (hasta 9km): 0 Afastada: / Alejada: 50 Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100	100

AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA
AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA

Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda:	
Oferta: / Oferta: 0 Demanda: / Demanda: 100	0

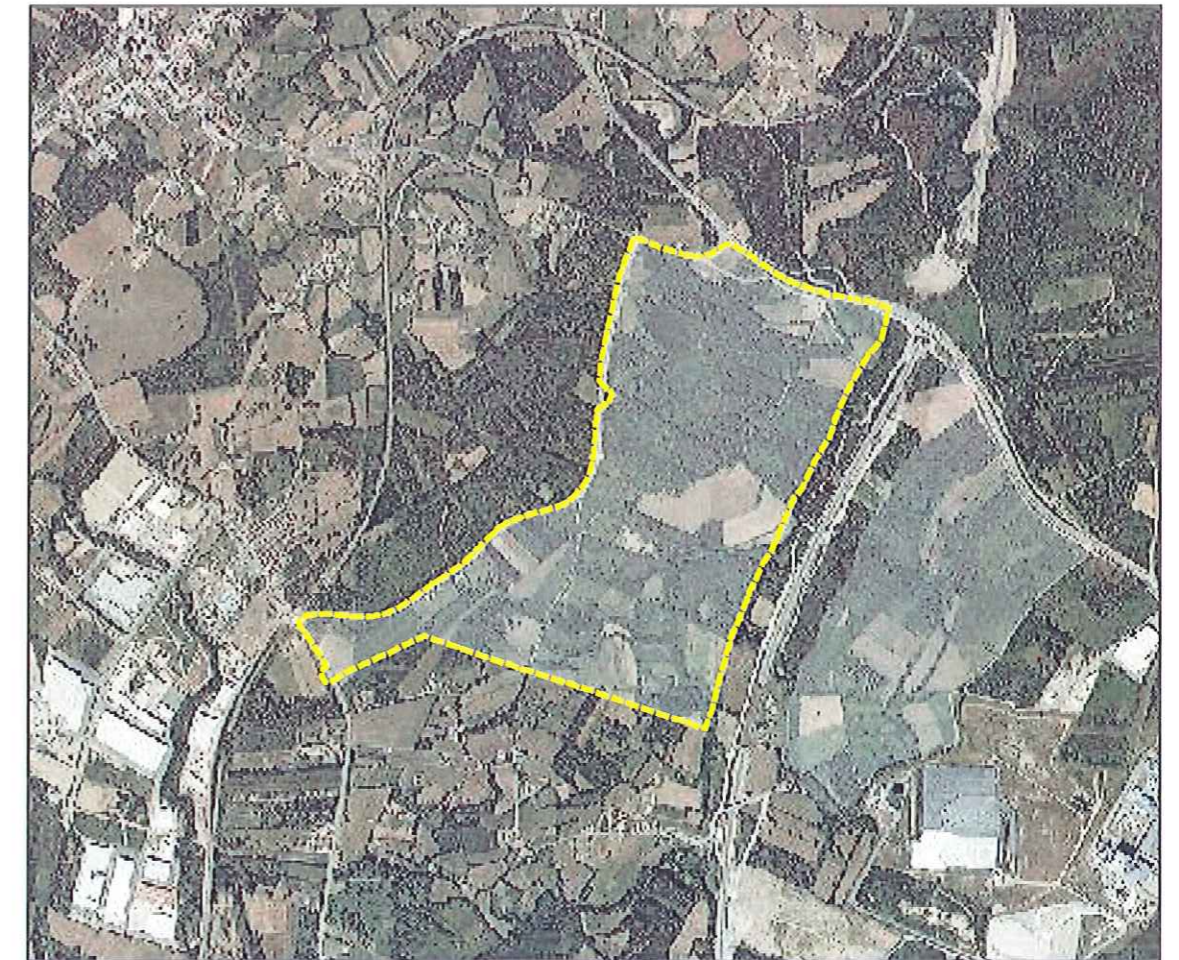
Notas: / Notas:

A actuación deberá someterse ao procedemento de Avaliación Ambiental Ordinaria.

Estableceranse as medidas relativas á protección do sistema fluvial e de sistemas ligados a auga, especies protexidas e especies exóticas invasoras.

RESUMO DA AVALIACIÓN:

CAPACIDADE DE ACOLLIDA / CAPACIDAD DE ACOGIDA	FACTORES ESTRUTURANTES / FACTORES ESTRUCTURANTES	Factores ambientais e patrimoniais / Factores ambientales y patrimoniales	Peso	Puntuación	Factores Físicos / Factores físicos	Peso	Puntuación	Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas y recursos	Peso	Puntuación	Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	Peso	Puntuación
			70%	100		80%	87		60%	84		25%	90
	FACTORES NON ESTRUTURANTES / FACTORES NO ESTRUCTURANTES		30%	55		20%	75		20%	75		20%	0
INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO / INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO										20%	75		
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA / AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA										20%	0		



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 828,495.03 m²

Observacións: / Observaciones:

En estudo

DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO
DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO

Estrutura urbana DQT:	Estratèxico para a comunidade	Nivel de alcance do parque empresarial			50
		Supracomarcal	Comarcal	Municipal	
Sistema urbano (Asentamento)	100	75	50	25	
Rexión urbana / Área urbana					
SUI Cabeceira		100	50	25	
SUI Subcabeceira			100*	25	
Nodo Equilibrio Territorial			100	25	
Non asociado a estrutura D.O.T.				0	* Complementario coa súa cabeceira
Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:					100
Necesidades =0: 0					
Necesidades >0: 100					

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

de data 29 NOV 2018

Modificación Nº 1 do Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Modificación Nº 1 del Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA:

NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA:

15024042

PARQUE EMPRESARIAL ENCROBAS 2

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO:

COMARCA: / COMARCA:

PROVINCIA: / PROVINCIA: Hantschel

CERCEDA

ORDES

CORUÑA (A)

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100)
VIABILIDAD (0/100)

60

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS
FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS

Factores ambientais e patrimoniais:	
Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación: Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario: Afección: 0 Non incide: 100	100
Incidenca do POL: / Incidencia do POL: Zona de corredor, costeira, interese, intermareal: 0 Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 10 Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25 Zona de amortecemento: / Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas: Masa forestal: / Masa forestal: 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Camión de Santiago: / Camino de Santiago: Afección complexa / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0 Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: 100	100
Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas: Zona incendiada: / Zona incendiada: 0 Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	100
Factores Físicos / Factores Físicos	
Cursos de auga: / Cursos de agua: Afección complexa: Afección compleja (30m): 0 Afección: Afección (500m) 50 Non incide: / No incide: 100	0
Pendientes: / Pendientes: >25%: 0 15-25%: 5 10-15%: 10 5-10%: 50 <5%: 100	10
Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica: Condicions moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0 Condicions desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25 Condicions aceptables: / Condiciones aceptables: 50 Condicions favorables: / Condiciones favorables: 100	100

Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos	
Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.): Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100	100
Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad: Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100	50
Vías convencionais: / Vías convencionales: Terreos lindeiros / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (1km nacional; 500m autonómica) 100	100
Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas: Afecta: / Afecta: 20 Non afecta: / No afecta: 100	20
Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	
Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	50
Edificacións do eido (por parroquia): / Edificaci3n del ambito (por parroquia): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	100
Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial: Pr3xima (ata 9Km): / Pr3xima (hasta 9km): 0 Afastada: / Alejada: 50 Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100	0

AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA
AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA

Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda:	
Oferta: / Oferta: 0 Demanda: / Demanda: 100	0

Notas: / Notas:

A actuación deberá someterse ao procedemento de Avaliación Ambiental Ordinaria.

Estableceranse as medidas relativas á protección do sistema fluvial e de sistemas ligados a auga, especies protexidas e especies exóticas invasoras.

RESUMO DA AVALIACIÓN:

CAPACIDADE DE ACOLLIDA / CAPACIDAD DE ACOGIDA	FACTORES ESTRUTURANTES / FACTORES ESTRUCTURANTES	Factores ambientais e patrimoniais / Factores ambientales y patrimoniales	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
			70%	100	80%	78	60%	75
FACTORES NON ESTRUTURANTES / FACTORES NO ESTRUCTURANTES	Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos	Factores físicos / Factores físicos	30%	27	20%	60	20%	75
		Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos	75%	71				
		Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	25%	30				
INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO / INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO						20%	75	
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA / AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA						20%	0	



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 440,588.07 m²

Observacións: / Observaciones:

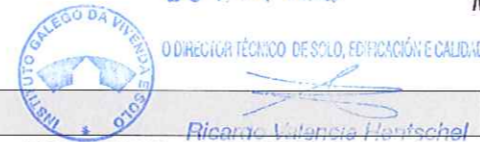
En estudo

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO
DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Estrutura urbana DOT:	Estrat3xico para a comunidade	Nivel de alcance do parque empresarial			50
		Supracomarcal	Comarcal	Municipal	
Sistema urbano (Asentamento)	100	75	50	25	* Complementario coa súa cabeceira
Rexión urbana / Área urbana		100	50	25	
SUI Cabeceira			100*	25	
SUI Subcabeceira			100	25	
Nodo Equilibrio Territorial				0	
Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:					100
Necesidades =0: 0 Necesidades >0: 100					

de data 29 NOV. 2018

Modificación Nº 1 do Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Modificación Nº 1 del Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia



MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA:

27040013

NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA:

PARQUE EMPRESARIAL DE PALAS DE REI - FASE III

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO:

PALAS DE REI

COMARCA: / COMARCA:

ULLOA (A)

PROVINCIA: / PROVINCIA:

LUGO

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100)
VIABILIDAD (0/100)

53

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS
FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS

Factores ambientais e patrimoniais:	
Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratéxicas de Conservación: Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario: Afección: 0 Non incide: 100	100
Incidencia do POL: / Incidencia do POL: Zona de corredor, costeira, interese, intermareal: 0 Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 20 Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25 Zona de amortecemento: Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas: Masa forestal: / Masa forestal: 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	50
Camión de Santiago: / Camino de Santiago: Afección complexa / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0 Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: 100	0
Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas: Zona incendiada: / Zona incendiada: 0 Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	100
Factores Físicos / Factores Físicos	
Cursos de auga: / Cursos de agua: Afección complexa: Afección compleja (30m): 0 Afección: Afección (500m) 50 Non incide: / No incide: 100	0
Pendientes: / Pendientes: >25%: 0 15-25%: 5 10-15%: 10 5-10%: 50 <5%: 100	100
Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica: Condicions moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0 Condicions desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25 Condicions aceptables: / Condiciones aceptables: 50 Condicions favorables: / Condiciones favorables: 100	100

Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos	
Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.): Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100	50
Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad: Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100	100
Vías convencionais: / Vías convencionales: Terreos lindeiros / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (1km nacional; 500m autonómica) 100	100
Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas: Afecta: / Afecta: 20 Non afecta: / No afecta 100	100
Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	
Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	100
Edificacións do eido (por parroquia): / Edificaci3n del ambito (por parroquia): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	100
Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial: Pr3xima (ata 9Km): / Pr3xima (hasta 9km): 0 Afastada: / Alejada: 50 Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100	100

AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA
AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA

Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda:	
Oferta: / Oferta: 0	
Demanda: / Demanda: 100	0

Notas: / Notas:

A actuación deberá someterse ao procedemento de Avaliación Ambiental Ordinaria.

Deberá requirirse un Estudo de Impacto e Integración paisaxística para conservar e integrar as masas arboreas.

Estableceranse medidas para preservar a canle fluvial, zonas verdes e para respectar a vexetación autóctona.

RESUMO DA AVALIACIÓN:

		Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	
CAPACIDADE DE ACOLLIDA / CAPACIDAD DE ACÓGIDA	FACTORES ESTRUTURANTES / FACTORES ESTRUCTURANTES	70%	88	80%	88	60%	88	
	FACTORES NON ESTRUTURANTES / FACTORES NO ESTRUCTURANTES	30%	90	20%	87			
	Factores ambientais e patrimoniais / Factores ambientales y patrimoniales							
	Factores Físicos / Factores físicos							
Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos		75%	83					
Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos		25%	100					
INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO / INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO						20%	0	
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA / AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA						20%	0	



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 42,280.56 m²

Observacións: / Observaciones:

En estudo

DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO
DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Estrutura urbana DOT:	Nivel de alcance do parque empresarial				0
Sistema urbano (Asentamento)	Estratéxico para a comunidade	Supracomarcal	Comarcal	Municipal	
Rexión urbana / Área urbana	100	75	50	25	0
SUA Cabecera		100	50	25	
SUR Subcabecera			100*	25	
Nodo Equilibrio Territorial			100	25	
Non asociado a estrutura D.O.T				0	* Complementario coa súa cabecera
Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:					
Necesidades =0: 0					
Necesidades >0: 100					

de data 29 NOV. 2018

O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE
Ricardo Valencia Hentschel

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA: **32054031** NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA: **PARQUE EMPRESARIAL SEIXALBO-O CUMIAL**
CONCELLO: / AYUNTAMIENTO: **OURENSE** COMARCA: / COMARCA: **OURENSE** PROVINCIA: / PROVINCIA: **OURENSE**

Modificación Nº 1 do Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Modificación Nº 1 del Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100) **87**
VIABILIDAD (0/100)

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS	
Factores ambientais e patrimoniais:	
Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación: Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario: Afección: 0 Non incide: 100	100
Incidencia do POL: / Incidencia do POL: Zona de corredor, costeira, interese, intermareal: 0 Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 10 Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25 Zona de amortecemento: Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas: Masa forestal: / Masa forestal: 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Camión de Santiago: / Camino de Santiago: Afección complexa / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0 Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: 100	50
Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas: Zona incendiada: / Zona incendiada: 0 Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	100
Factores Físicos / Factores Físicos	
Cursos de auga: / Cursos de agua: Afección complexa: Afección compleja (30m): 0 Afección: Afección (500m) 50 Non incide: / No incide: 100	100
Pendientes: / Pendientes: >25%: 0 15-25%: 5 10-15%: 10 5-10%: 50 <5%: 100	50
Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica: Condições moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0 Condições desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25 Condições aceptables: / Condiciones aceptables: 50 Condições favorables: / Condiciones favorables: 100	25
Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos	
Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.): Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100	100
Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad: Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100	0
Vías convencionais: / Vías convencionales: Terreos lindeiros / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (1km nacional; 500m autonómica) 100	50
Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas: Afecta: / Afecta: 20 Non afecta: / No afecta: 100	100
Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	
Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	50
Edificacións do eido (por parroquia): / Edificaciones del ámbito (por parroquia): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	50
Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial: Próxima (ata 9Km): / Próxima (hasta 9km): 0 Afastada: / Alejada: 50 Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100	100
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA	
Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda: Oferta: / Oferta: 0 Demanda: / Demanda: 100	100

RESUMO DA AVALIACIÓN:		Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
CAPACIDADE DE ACOLLIDA / CAPACIDAD DE ACOGIDA	FACTORES ESTRUTURANTES	70%	95	80%	82	60%	78
	FACTORES NON ESTRUTURANTES	30%	50	20%	64		
	FACTORES AMBIENTAIS E PATRIMONIAIS	70%	95				
	FACTORES FÍSICOS	30%	50				
INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO		20%	100				
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA		20%	100				



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **693,793.87 m²**

Observacións: / Observaciones:
En estudo

DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO				
Estrutura urbana DOT:	Nivel de alcance do parque empresarial			
Sistema urbano (Asentamento)	Estratéxico para a comunidade	Supracomarcal	Comarcal	Municipal
Reión urbana / Área urbana	100	75	50	25
SUI Cabeceira		100	50	25
SUI Subcabeceira			100*	25
Nodo Equilibrio Territorial			100	25
Non asociado a estrutura D.O.T				0
* Complementario coa súa cabeceira				
Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:				
Necesidades =0: 0				
Necesidades >0: 100				

Notas: / Notas:
A actuación deberá someterse ao procedemento de Avaliación Ambiental Ordinaria.
Pola proximidade da Ruta da Plata deberá requirirse un estudo de impacto e integración paisaxística para avaliar os efectos e impactos que o proxecto poida provocar no Camiño.
Mantemento das condicións ambientais e medidas impostas en informes da Dirección Xeral de Patrimonio Natural emitidos ao PSOAEG.

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

Modificación Nº 1 do Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
 Modificación Nº 1 del Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA: **36004011** NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA: **PARQUE EMPRESARIAL BUEU - CASTIÑEIRAS - AMPLIACIÓN (PEIM)**

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO: **BUEU** COMARCA: / COMARCA: **MORRAZO (O)** PROVINCIA: / PROVINCIA: **PONTEVEDRA**

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100) **73**
VIABILIDAD (0/100)

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS	
Factores ambientais e patrimoniais:	Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos
Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación:	Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.):
Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100
Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario:	Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad:
Afección: 0 Non incide: 100	Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100
Incidenca do POL: / Incidencia do POL:	Vías convencionais: / Vías convencionales:
Zona de corredor, costeira, interese, intermareal: 0 Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 10 Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25 Zona de amortecemento: Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Terreos lindeiros / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (1km nacional; 500m autonómica) 100
Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas:	Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas:
Masa forestal: / Masa forestal: 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	Afecta: / Afecta: 20 Non afecta: / No afecta: 100
Camión de Santiago: / Camino de Santiago:	Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos
Afección complexa / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0 Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: 100	Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento):
Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas:	Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100
Zona incendiada: / Zona incendiada: 0 Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	Edificacions do eido (por parroquia): / Edificaciones del ambito (por parroquia):
Factores Físicos / Factores Físicos	Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100
Cursos de auga: / Cursos de agua:	Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial:
Afección complexa: Afección compleja (30m): 0 Afección: Afección (500m) 50 Non incide: / No incide: 100	Próxima (ata 9Km): / Próxima (hasta 9km): 0 Afastada: / Alejada: 50 Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100
Pendientes: / Pendientes:	
>25%: 0 15-25%: 5 10-15%: 10 5-10%: 50 <5%: 100	
Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica:	
Condições moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0 Condições desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25 Condições aceptables: / Condiciones aceptables: 50 Condições favorables: / Condiciones favorables: 100	

RESUMO DA AVALIACIÓN:

CAPACIDADE DE ACOLLIDA / CAPACIDAD DE ACOGIDA	FACTORES ESTRUTURANTES / FACTORES ESTRUCTURANTES	Factores ambientais e patrimoniais / Factores ambientales y patrimoniales	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
			70%	78	80%	62	60%	63
FACTORES NON ESTRUTURANTES / FACTORES NO ESTRUCTURANTES	Factores físicos / Factores físicos	Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos	30%	27	20%	66		
		Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	75%	65	25%	70		
INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO		INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO		20%	75			
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA		AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA		20%	100			



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **188,123.15 m²**

DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO
 DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO

Estrutura urbana DQT:	Nivel de alcance do parque empresarial				50
	Estratéxico para a comunidade	Supracomarcal	Comarcal	Municipal	
Sistema urbano (Asentamento)	100	75	50	25	
Reión urbana / Área urbana	100	75	50	25	
SUI Cabeceira		100	50	25	
SUI Subcabeceira			100*	25	
Nodo Equilibrio Territorial			100	25	
Non asociado a estrutura D.O.T.				0	* Complementario coa súa cabeceira

Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:

Necesidades =0: 0	100
Necesidades >0: 100	

AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA
 AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA

Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda:	
Oferta: / Oferta: 0	100
Demanda: / Demanda: 100	

Notas: / Notas:

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **29 NOV. 2018**

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO
 O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E SUELO
 Ricardo Vázquez C. [Signature]

Observacións: / Observaciones:
 En estudo
 Esixírase Estudo de Impacto e Integración Paisaxística. Vincularase o corredor á ordenación a través das cesións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de manter a súa función de conectividade ecolóxica.

de data 29 NOV 2013

Modificación Nº 1 do Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Modificación Nº 1 del Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA: NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA:

36008011

PARQUE EMPRESARIAL DE CANGAS

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO:

CANGAS

COMARCA: / COMARCA:

MORRAZO (O)

PROVINCIA: / PROVINCIA:

PONTEVEDRA

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100)
VIABILIDAD (0/100)

73

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS
FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS

Factores ambientais e patrimoniais:

Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación:	
Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0	100
Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50	
Non incide: / No incide: 100	

Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario:	
Afección: 0	100
Non incide: 100	

Incidencia do POL: / Incidencia do POL:	
Zona de corredor, costeira, intermareal: 0	25
Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 10	
Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25	
Zona de amortecemento: Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50	
Non incide: / No incide: 100	

Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas:	
Masa forestal: / Masa forestal: 0	100
Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50	
Non incide: / No incide: 100	

Camión de Santiago: / Camino de Santiago:	
Afección complexa / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0	100
Afección (ata/hasta 500m): 50	
Non incide: 100	

Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas:	
Zona incendiada: / Zona incendiada: 0	100
Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	

Factores Físicos / Factores Físicos

Cursos de auga: / Cursos de agua:	
Afección complexa: Afección compleja (30m): 0	100
Afección: Afección (500m) 50	
Non incide: / No incide: 100	

Pendientes: / Pendientes:	
>25%: 0	10
15-25%: 5	
10-15%: 10	
5-10%: 50	
<5%: 100	

Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica:	
Condições moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0	25
Condições desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25	
Condições aceptables: / Condiciones aceptables: 50	
Condições favorables: / Condiciones favorables: 100	

Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos

Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.):	
Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0	50
Non incide: / No incide: 50	
Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100	

Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad:	
Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0	50
Non incide: / No incide: 50	
Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100	

Vías convencionais: / Vías convencionales:	
Terreos lindeiros / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0	100
Non incide: / No incide: 50	
Proximidade: / Proximidad: (1km nacional; 500m autonómica) 100	

Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas:	
Afecta: / Afecta: 20	100
Non afecta: / No afecta: 100	

Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos

Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento):	
Valor alto: / Valor alto: 0	0
Valor medio: / Valor medio: 50	
Valor baixo: / Valor bajo: 100	

Edificacións do eldo (por parroquia): / Edificaci3n del ambito (por parroquia):	
Valor alto: / Valor alto: 0	50
Valor medio: / Valor medio: 50	
Valor baixo: / Valor bajo: 100	

Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial:	
Pr3xima (ata 9Km): / Pr3xima (hasta 9km): 0	100
Afastada: / Alejada: 50	
Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100	

AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA
AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA

Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda:	
Oferta: / Oferta: 0	100
Demanda: / Demanda: 100	

Notas: / Notas:

A actuación deberá someterse ao procedemento de Avaliación Ambiental Ordinaria.

O Estudo de Impacto e Integración Paisaxística deberá conter un estudo de visibilidade do parque e medidas preventivas para a correcta inserción topográfica das naves e da recuperación da cuberta vexetal perdida pola acción mineira.

Evitaranse as afeccións a especies de flora e fauna, non se executarán accións que supoñan a eliminación de masas de bosque autóctonos, evitarase o arrastre de partículas e enturbado das augas, e nos movementos de terras garantirase que éstas queden libres de restos e sementes de especies foráneas invasoras.

RESUMO DA AVALIACIÓN:

CAPACIDADE DE ACOLLIDA / CAPACIDAD DE ACOGIDA	FACTORES ESTRUTURANTES / FACTORES ESTRUCTURANTES	Factores ambientais e patrimoniais / Factores ambientales y patrimoniales	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
			70%	81	80%	63	60%	64
FACTORES NON ESTRUTURANTES / FACTORES NO ESTRUCTURANTES	Factores Físicos / Factores físicos	Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas y recursos	75%	65	20%	66		
			25%	70				
		Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos						

INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO	20%	75
---	-----	----

AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA	20%	100
---	-----	-----



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: 74,138.52 m²

Observacións: / Observaciones:

En estudo

Esixírase Estudo de Impacto e Integración Paisaxística. Vincularase o corredor á ordenación a través das cesións de espazos libres e zonas verdes co obxectivo de manter a súa función de conectividade ecolóxica.

DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO
DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Estrutura urbana DOT:	Nível de alcance do parque empresarial				50
Sistema urbano (Asentamento)	Estratéxico para a comunidade	Supracomarcal	Comarcal	Municipal	
Raxión urbana / Área urbana	100	75	50	25	
SUI Cabeceira		100	50	25	
SUI Subcabeceira			100*	25	
Nodo Equilibrio Territorial			100	25	
Non asociado a estrutura D.O.T				0	* Complementario coa súa cabeceira

Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:	
Necesidades =0: 0	100
Necesidades >0: 100	

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA:
36029011

NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA:
PARQUE EMPRESARIAL MOAÑA

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO:
MARÍN - MOAÑA

COMARCA: / COMARCA:
MORRAZO (O)

PROVINCIA: / PROVINCIA:
PONTEVEDRA

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS	
Factores ambientais e patrimoniais:	
Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación: Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	0
Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario: Afección: 0 Non incide: 100	100
Incidencia do POL: / Incidencia do POL: Zona de corredor, costeira, intermareal: 0 Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 20 Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25 Zona de amortecemento: Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas: Masa forestal: / Masa forestal: 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	50
Camión de Santiago: / Camino de Santiago: Afección complexa / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0 Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: 100	100
Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas: Zona incendiada: / Zona incendiada: 0 Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	100
Factores Físicos / Factores Físicos	
Cursos de auga: / Cursos de agua: Afección complexa: Afección compleja (30m): 0 Afección: Afección (500m) 50 Non incide: / No incide: 100	100
Pendientes: / Pendientes: >25%: 0 15-25%: 5 10-15%: 10 5-10%: 50 <5%: 100	5
Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica: Condições moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0 Condições desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25 Condições aceptables: / Condiciones aceptables: 50 Condições favorables: / Condiciones favorables: 100	25
Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos	
Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.): Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100	50
Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad: Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100	50
Vías convencionais: / Vías convencionales: Terreos lindeiros / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (1km nacional; 500m autonómica) 100	100
Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas: Afecta: / Afecta: 20 Non afecta: / No afecta 100	100
Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	
Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	0
Edificacións do eido (por parroquia): / Edificaci3n del ambito (por parroquia): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	50
Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial: Pr3xima (ata 9Km): / Pr3xima (hasta 9km): 0 Afastada: / Alejada: 50 Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100	0
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA	
Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda: Oferta: / Oferta: 0 Demanda: / Demanda: 100	100

DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO				
Estrutura urbana DOT:	Nivel de alcance do parque empresarial			
Sistema urbano (Asentamento)	Estratéxico para a comunidade	Supracomarcal	Comarcal	Municipal
Reión urbana / Área urbana	100	75	50	25
SUI Cabeceira		100	50	25
SUI Subcabeceira			100*	25
Nodo Equilibrio Territorial			100	25
Non asociado a estrutura D.O.T				0
* Complementario coa súa cabeceira				
Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:				
Necesidades =0: 0				25
Necesidades >0: 100				
100				

Notas: / Notas:

A actuación deberá someterse ao procedemento de Avaliación Ambiental Ordinaria.

Redacción dun Estudo de Impacto e Integración paisaxística.

Evitaranse as afeccións a especies de flora e fauna, non se executarán accións que supoñan a eliminación de masas de bosque autóctonos, evitarase o arrastre de partículas e enturbado das augas, e nos movementos de terras garantirase que éstas queden libres de restos e sementes de especies foráneas invasoras.

Modificación Nº 1 do Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Modificación Nº 1 del Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100)
VIABILIDAD (0/100) **62**

RESUMO DA AVALIACIÓN:					
		Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
		Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
CAPACIDADE DE ACOLLIDA DE ACOGIDA	FACTORES ESTRUTURANTES	70%	63	80%	49
	FACTORES NON ESTRUTURANTES	30%	19		
	FACTORES SOCIOECONÓMICOS	75%	65	20%	51
	FACTORES SOCIOECONÓMICOS	25%	10		
INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO				20%	63
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA				20%	100



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **283,192.58 m²**

Observacións: / Observaciones:
En estudo

MATRIZ DE ANÁLISE DE VIABILIDADE DE ACTUACIÓNS PREVISTAS
MATRIZ DE ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ACTUACIONES PREVISTAS

CÓDIGO DA ÁREA: / CÓDIGO DEL ÁREA:
36057051

NOME DA ÁREA: / NOMBRE DEL ÁREA:
PARQUE EMPRESARIAL AMEAL

CONCELLO: / AYUNTAMIENTO:
VIGO - REDONDELA

COMARCA: / COMARCA:
VIGO

PROVINCIA: / PROVINCIA: *ntschel*
PONTEVEDRA

de data **29 NOV. 2018**

O DIRECTOR TÉCNICO DE SOLO, EDIFICACIÓN E CALIDADE

Modificación Nº 1 do Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais na comunidade autónoma de Galicia
Modificación Nº 1 del Plan sectorial de ordenación de áreas empresariales en la comunidad autónoma de Galicia

Resultados da análise de viabilidade: / Resultados del análisis de viabilidad:

VIABILIDADE (0/100)
VIABILIDAD (0/100)

82

FACTORES AMBIENTAIS, FÍSICOS E SOCIOECONÓMICOS
FACTORES AMBIENTALES, FÍSICOS Y SOCIOECONÓMICOS

Factores ambientais e patrimoniais:	
Áreas Estratéxicas de Conservación: / Áreas Estratégicas de Conservación: Afección complexa: / Afección compleja (100 m): 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Hábitats de Interese Prioritario: / Hábitats de Interés Prioritario: Afección: 0 Non incide: 100	100
Incidenca do POL: / Incidencia do POL: Zona de corredor, costeira, interese, intemareal: 0 Zona de mellora ambiental e paisaxística: / Zona de mejora ambiental e paisajística: 20 Zona de ordenación: / Zona de ordenación: 25 Zona de amortecemento: Zona de amortiguación (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Masas forestais autóctonas: / Masas forestales autóctonas: Masa forestal: / Masa forestal: 0 Afección: / Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: / No incide: 100	100
Camión de Santiago: / Camino de Santiago: Afección complexa / Afección compleja (trazado, BIC ou ata/o hasta 100 m): 0 Afección (ata/hasta 500m): 50 Non incide: 100	100
Zonas incendiadas: / Zonas incendiadas: Zona incendiada: / Zona incendiada: 0 Zona non incendiada: / Zona no incendiada: 100	100
Factores Físicos / Factores Físicos	
Cursos de auga: / Cursos de agua: Afección complexa: Afección compleja (30m): 0 Afección: Afección (500m) 50 Non incide: / No incide: 100	100
Pendientes: / Pendientes: >25%: 0 15-25%: 5 10-15%: 10 5-10%: 50 <5%: 100	10
Xeoloxía e xeotécnica: / Geología y geotécnica: Condições moi desfavorables: / Condiciones muy desfavorables: 0 Condições desfavorables: / Condiciones desfavorables: 25 Condições aceptables: / Condiciones aceptables: 50 Condições favorables: / Condiciones favorables: 100	100

Factores de incidencia nos sistemas xerais e recursos / Factores de incidencia en los sistemas generales y recursos	
Infraestruturas de transporte (FF.CC.): / Infraestructuras de transporte (FF.CC.): Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 8m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km): 100	100
Vías de alta capacidade: / Vías de alta capacidad: Terreos lindeiros: / Terrenos linderos: (ata/hasta 25m) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (ata/hasta 3Km) 100	100
Vías convencionais: / Vías convencionales: Terreos lindeiros / Terrenos linderos: (8m nacional, 17m autonómica) 0 Non incide: / No incide: 50 Proximidade: / Proximidad: (1km nacional; 500m autonómica) 100	100
Servidumes aeronáuticas: / Servidumes aeronáuticas: Afecta: / Afecta: 20 Non afecta: / No afecta 100	20
Factores socioeconómicos / Factores socio-económicos	
Expropiación de terreos (por concello): / Expropiación de terrenos (por ayuntamiento): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	0
Edificacións do eido (por parroquia): / Edificaci3n del ambito (por parroquia): Valor alto: / Valor alto: 0 Valor medio: / Valor medio: 50 Valor baixo: / Valor bajo: 100	0
Proximidade área empresarial: / Proximidad área empresarial: Pr3xima (ata 9Km): / Pr3xima (hasta 9km): 0 Afastada: / Alejada: 50 Colindante (ata 1km): / Colindante (hasta 1km): 100	0

AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA
AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA

Modelo de oferta real-demanda: / Modelo de oferta real-demanda:	
Oferta: / Oferta: 0	
Demanda: / Demanda: 100	100

Notas: / Notas:

Evitaranse as afeccións a especies de flora e fauna, non se executarán accións que supoñan a eliminación de masas de bosque autóctonos, evitarase o arrastre de partículas e enturbado das augas, e nos movementos de terras garantirase que éstas queden libres de restos e sementes de especies foráneas invasoras.

RESUMO DA AVALIACIÓN:

		Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
		Peso	Puntuación	Peso	Puntuación	Peso	Puntuación
CAPACIDADE DE ACOLLIDA / CAPACIDAD DE ACOGIDA	FACTORES ESTRUCTURANTES	70%	100	80%	81	60%	78
	FACTORES ESTRUCTURANTES	30%	37				
	FACTORES NON ESTRUCTURANTES	75%	88	20%	66		
	FACTORES NON ESTRUCTURANTES	25%	0				
INTEGRACION NO MODELO TERRITORIAL DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO INTEGRACION EN EL MODELO TERRITORIAL DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO						20%	75
AXUSTE Á DEMANDA ESTIMADA AJUSTE A LA DEMANDA ESTIMADA						20%	100



Superficie total do ámbito: / Superficie total del ámbito: **241,527.00 m²**

Observacións: / Observaciones:
En tramitación

DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO
DIRECTRICES DE ORDENACION DO TERRITORIO

Estrutura urbana DOT:	Nivel de alcance do parque empresarial				50
Sistema urbano (Asentamento)	Estratéxico para a comunidade	Supracomarcal	Comarcal	Municipal	
Reión urbana / Área urbana	100	75	50	25	
SUI Cabeceira		100	50	25	
SUI Subcabeceira			100*	25	
Nodo Equilibrio Territorial			100	25	
Non asociado a estrutura D.O.T.				0	* Complementario coa súa cabeceira
Necesidades derivadas das DOT: / Necesidades derivadas de las DOT:					
Necesidades =0: 0					100
Necesidades >0: 100					