

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

RESUMO NON TÉCNICO

ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	- 2 -
2	DIAGNÓSTICO TERRITORIAL.....	- 2 -
2.1	UNIDADES AMBIENTAIS.....	- 3 -
2.2	PATRIMONIO CULTURAL	- 4 -
2.3	MEDIO SOCIOECONÓMICO	- 4 -
2.4	USOS DO SOLO	- 5 -
2.5	MEDIO PERCEPTUAL	- 5 -
2.6	RISCOS NATURAIS OU TECNOLÓXICOS	- 5 -
3	DESCRIPCIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL	- 7 -
3.1	OBXECTIVOS E CRITERIOS DA ORDENACIÓN	- 7 -
3.2	ANÁLISE DE ALTERNATIVAS. XUSTIFICACIÓN DA ORDENACIÓN ADOPTADA	- 8 -
3.3	ESTRUTURA XERAL DA ORDENACIÓN ADOPTADA.....	- 9 -
4	IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO AMBIENTE	- 12 -
4.1	AVALIACIÓN GLOBAL	- 13 -
4.2	EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES	- 13 -
5	PLAN DE MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS	- 15 -
5.1	ATMOSFERA	- 15 -
5.2	BIODIVERSIDADE.....	- 16 -
5.3	CICLO HÍDRICO	- 16 -
5.4	CICLO DE MATERIAIS.....	- 17 -
5.5	ENERXÍA	- 18 -
5.6	MEDIO INDUSTRIAL	- 19 -
5.7	MEDIO SOCIOECONÓMICO	- 19 -
5.8	MOBILIDADE	- 20 -
5.9	PAISAXE	- 21 -
5.10	PATRIMONIO.....	- 21 -
5.11	SOLO.....	- 21 -
6	VIABILIDADE ECONÓMICA DA ORDENACIÓN ADOPTADA	- 22 -
7	PLAN DE SEGUIMENTO E CONTROL.....	- 22 -
8	ANÁLISE DA COHERENCIA.....	- 22 -

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)**1 INTRODUCCIÓN**

O PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (PSPEC) sométese ao procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica (en adiante AAE) nas condicións que establece a lei 9/2006 de plans e programas, a desenvolver seguindo o procedemento integrado de Avaliación ambiental estratéxica de instrumentos de planeamento urbanístico previsto no artigo 7 da Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

2 DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

O eido en desenvolvemento localízase no concello de Cerceda situado ao noroeste de Galicia na provincia da Coruña. O enclave escollido para a implantación do Parque Empresarial, conta cunha extensión de 42,06 Ha localizada ao nordés do municipio de Cerceda, no val que orixina o Río Barcés ao sur do núcleo Sobre da Fonte, no Lugar de Gandarouta pertencente á Parroquia de San Martiño de Cerceda (coordenadas UTM 543900, 4781339).

Dentro do municipio, o PSPEC implántase nunha zona próxima ao núcleo capital, orientado ao sueste desta, cunha accesibilidade óptima garantida polas conexións coa Autovía A-6, a través da Estrada AC-523. A súa accesibilidade completase coa reserva para a implantación nas proximidades cunha estación do AVE.

O PSPEC atópase delimitado polo oeste pola vía de ferrocarril, polo norte co río Cerceda e coa estrada autonómica AC-2405 que conecta coa estrada AC-523, polo este cunha estrada municipal e polo sur con terreos destinados o aproveitamento agrícola e gandeiro e coa estrada autonómica AC-2402. O PSPEC atopase situado ao oeste da Central térmica de Meirama e das instalacións de SOGAMA, e próximo ao polígono industrial de Acevedo.

A proximidade dos Portos de A Coruña e Ferrol, así como a facilidade de acceso ás redes de transporte que proporcionan a A-6 (Coruña - Madrid), a AP-9 (Coruña - Vigo) e a AG-55 (Coruña - Carballo), dotarán á nova implantación dun enorme potencial como elemento aglutinador de actividades secundarias e terciarias asociadas ineludiblemente á funcionalidade dos accesos e as infraestruturas de transporte.

O eido de estudo sitúase sobre unha zona eminentemente chaira configurada polo val do río Barcés que discorre polo norte do Parque Empresarial en dirección oeste-leste cara a súa desembocadura no río Mero. A rede hídrica polo tanto pertence a subconca do río Barcés e a conca do río Mero.

As cotas existentes no eido van desde os 275 m que se alcanzan no extremo mais setentrional ata os 325 do sur do sector e a maior parte da zona de estudo presenta pendentes inferiores o 10%.

Desde un punto de vista climático o eido de estudo caracterízase pola suavidade das súas temperaturas, as escasas oscilacións térmicas, a elevada humidade relativa e as abundantes choivas que se corresponden co clima oceánico hiperhúmido no que se enmarca a zona.

Os materiais que se atopan na zona de estudo pertencen o Dominio da Serie de Ordes sendo as litoloxías dominantes xistos e cuarzo-xistos de tamaño de gran de fino a medio. Estas rochas nos seus metros mais superficiais soen estar moi meteorizadas dando lugar a perfís de alteración constituídos por areas limosas de compacidade e espesor variable.

No eido de estudo, unha mínima parte esta ocupado polas concas e chairas de inundación dos regatos existentes, trátase das zonas máis deprimidas e cunha topografía practicamente chaira o que leva consigo unha drenaxe deficiente, o que as fai susceptibles de sufrir inundacións. Cara a estas zonas flúen as augas de escorrenta que se recollen nas partes altas da conca. En toda esta zona os niveis superficiais están constituídos por sedimentos cuaternarios.

As unidades de solos predominantes na zona do Parque Empresarial de Cerceda se corresponden con Umbrisoles húmicos e endolépticos.

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

En xeral, pódese dicir que debido ás diferentes limitacións, os solos do eido de estudo non son aptos para o aproveitamento agrícola (para cultivos ocasionais ou moi limitados), pero si para o desenvolvemento dunha vexetación permanente como praderías e masas arbóreas con matogueira asociada.

A rede hídrica pertence a subconca do río Barcés e está configurada poloa río Cerceda que discorre por unha pequena parte no norte do Parque Empresarial en dirección Oeste-Leste. Un dos seus colectores secundarios atravesa o sector en dirección suroeste-nordeste.

A zona estudo presentase como unha veiga practicamente chaira, ocupada na súa maioría por cultivos e praderías. No plano de vexetación diferéncianse dúas unidades: Cultivos forraxeiros e especies madeireiras que ocupan case a totalidade do eido e cultivos forraxeiros en maioría e outros cultivos, unidade que se atopa nunha pequena extensión o noroeste do sector mais próxima o núcleo de Sobre da Fonte.

A vexetación herbácea presenta unha orientación fundamentalmente gandeira. Esta composta fundamentalmente por praderías artificiais que presentan un crecemento, sanidade e coidado adecuados.

A vexetación arbórea atopase cara o sur do sector mesturada con praderías e cultivos. Está formada na súa maioría por especies de piñeiro do país (*Pinus pinaster*) e por eucaliptos (*Eucalyptus globulus*) que non chegan a formar masas de importante extensión.

A maior parte da fauna existente ten un forte carácter antrópico, polo que as especies presentes atópanse moi adaptadas a medios agrícolas. A maioría destas especies están catalogadas como Non Ameazadas con todo, e a pesar da súa extensión, é preciso conservarlas en todos os ecosistemas.

No eido de estudo e no seu contorno non existen áreas ou elementos protexidos polos seus valores ecolóxicos ou paisaxísticos. Os espazos naturais protexidos mais próximos o Parque Empresarial de Cerceda atópanse a mais de 8 Km polo que non se prevén afeccións os mesmos.

Tanto no eido de estudo como no seu contorno mais inmediato non existen hábitats de interese natural ou seminatural merecedores de protección para a súa conservación.

A zona de estudio non se atopa entre as áreas clasificadas como IBAs e a distancia comprendida entre o Parque Empresarial e a mais próxima (mais de 35 Km) garante a non afección os seus valores ecolóxicos.

Nin eido de estudo nin o seu contorno se atopan entre as áreas de especial protección que establece o Plan Hidrolóxico Galicia-Costa.

A zona do Parque Empresarial de Cerceda non inclúe humidais situándose o humidal de interese mais céntrico (o encoro de Pumariños) a 2 Km de distancia en dirección nordeste.

2.1 UNIDADES AMBIENTAIS

As distintas unidades ambientais (en adiante U.A) identificadas no eido relaciónanse a continuación:

a) U.A.-1 CULTIVOS

Esta unidade esta composta por zonas do eido onde se desenvolven cultivos na súa maioría forraxeiros.

b) U.A.-2 SUPERFICIE FORESTAL

Comprende a superficie destinada a cultivos forestais. Está formada na súa maioría por especies madeireiras froito de plantacións e mato que actualmente constitúe a vexetación natural das áreas carentes de arborado.

c) U.A.-3 REDE HÍDRICA

Esta unidade abarca a rede hídrica que discorre polo eido en desenvolvemento e as súas ribeiras. Esta unidade destaca polo seu valor ecolóxico e paisaxístico.

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

Entendese por valor ambiental os méritos que ten unha unidade ambiental para non ser alterada na súa situación actual e se identifica a U.A.-3 correspondente a rede hídrica como a unidades ambiental de maior valor, e en consecuencia como a mais susceptibles á modificacións que podan degradar os seus valores, e polo tanto as mais susceptibles de protección.

2.2 PATRIMONIO CULTURAL

O traballo previo de información e identificación do patrimonio cultural e a investigación da relación dos valores culturais co territorio revela que na zona de estudo non existen elementos de valor arquitectónico ou etnográfico catalogados ou merecedores de protección polo seu valor patrimonial. Tampouco existen indicios da existencia de xacementos arqueolóxicos.

2.3 MEDIO SOCIOECONÓMICO

O municipio de Cerceda pertence a comarca de Ordes, situada o noroeste de Galicia e nunha posición central respecto a provincia da Coruña. Cerceda, con 5.597 habitantes en 111,27 Km² de superficie municipal alcanza unha densidade de 50 habitantes/Km² ocupando a terceira posición dentro da comarca en canto a densidade de poboación.

O municipio de Cerceda conta con 176 entidades singulares e 36 núcleos de poboación distribuídos en 6 parroquias. A parroquia de Cerceda, onde se atopa o futuro Parque Empresarial, concentra a maior parte da poboación xa que nos seus 21,48 Km², existen 11 núcleos de poboación e 2.004 hab.(case o 36% da poboación total municipal). En realidade todo o municipio se caracteriza polo grande número de células de poboamento, que xeran unha densidade media de 1,6 entidades por Km² de superficie (superior á media galega 1,1 entidades por Km²).

O espazo socioeconómico conformado polo Concello de Cerceda pode describirse segundo os seguintes parámetros básicos.

- Entre 1970 e 1991 a contracción demográfica continuou a un ritmo dun -0,48% interanual pero fíxoo de forma máis moderada grazas a transformación do municipio de Ordes como centro industrial. Dende 1991 iniciouse unha etapa de leve recuperación cun crecemento dun 0,3% interanual.
- Descentralización residencial da cidade de A Coruña.
- Traslado dos centros de traballo.
- Carestía do solo urbano en primeira liña de coroa metropolitana.
- Implantación de equipamentos, servizos e infraestruturas.
- A reindustrialización vinculada ao polígono industrial de Acevedo o que propiciou un desenvolvemento importante dos sectores secundario e terciario.

Por outra parte, a proximidade do municipio coa área metropolitana de A Coruña foi un condicionante decisivo en expansión do sector servizos, especialmente das actividades de tipo industrial. Cómpre destacar que debido a investimentos instalación do Aquapark en Cerceda e a outros proxectos que xa comezaron a tomar forma (Lago de Meirama), Cerceda perfílase tamén como un concello de enorme potencial no sector servizos.

A situación descrita, constitúe unha clara oportunidade de mercado para o novo establecemento de solo industrial no Concello de Cerceda, como se pon de manifesto nos seguintes feitos:

- Os polígonos de actividades da zona caracterízanse por unha elevada ocupación, así, os máis antigos como A Grela, Sabón, Bergondo, Alvedro e Pocomaco atópanse practicamente ocupados na súa totalidade.
- A situación rebela a existencia dunha demanda á alza de chan industrial, incapaz de ser atendida polos

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

parques existentes, totalmente ocupados. Non existen neles parcelas axustadas ás dimensións e tipoloxías demandadas por moitas das industrias de construción actuais. O futuro parque deberá dispoñer de parcelas de entre 10.000 m² e 10 Ha. Agora ben, para absorber a demanda de chan industrial na zona próxima da área metropolitana de A Coruña, é necesario conxugar a dispoñibilidade de solos coa existencia dunha conexión axeitada coas principais vías de comunicación.

2.4 USOS DO SOLO

Na totalidade do ámbito delimitado do PSPEC desenvólense usos relacionados co sector primario, fundamentalmente agrícolas e forestais. Así unha parte importante do ámbito do Parque PSPEC, o 78 % da superficie do solo, está ocupada por superficies de terreo de labradío, os seguintes usos predominantes son o monte baixo ocupan o 19 % e o monte alto que supón o 3% da superficie do ámbito.

2.5 MEDIO PERCEPTUAL

2.5.1 Compoñentes da paisaxe

O contorno da zona de estudo comprende áreas edificadas dispersas e de pouca intensidade onde predominan as vivendas unifamiliares e nas que se mesturan campos de cultivo e superficies arboradas e por outra parte zonas altamente urbanizadas (Parque Empresarial de Acevedo, Central de Meirama, Acuapark,...).

2.5.2 Fraxilidade paisaxística

A fraxilidade visual da área de implantación esta definida polos factores solo, vexetación e pendente. En relación coa vexetación compre sinalar que existe presenza de vexetación arbórea sendo a súa densidade media-baixa e que o contraste entre o solo e a vexetación é elevado, sobre todo nas zonas ocupadas por pastos e cultivos, sen existir unha diversidade cromática importante.

As características orográficas non favorecen que a conca visual do eido sexa ampla atopándose limitada polas elevacións circundantes e a vexetación arbórea.

Pódese afirmar que o contorno da área de estudo caracterízase por ser unha zona principalmente de uso agrario e forestal, sen que existan elementos histórico-culturais de especial relevancia que representen un foco de atracción de visitantes. Neste sentido si compre salientar a afluencia de visitantes en época estival as instalacións do Acuapark de Cerceda.

2.6 RISCOS NATURAIS OU TECNOLÓXICOS

2.6.1 Capacidade portante

A caracterización xeotécnica dos materiais que conforman o subsolo do eido en desenvolvemento (recheo antrópico, terra vexetal, sedimentos cuaternarios e substrato Precámbrico de grado V a II) realízase detalladamente no estudo xeotécnico que forma parte do Proxecto Sectorial.

2.6.2 Risco de erosión

Os procesos xeomorfolóxicos (erosión e sedimentación) son procesos naturais, pero cabe destacar que a intervención humana alterounos establecéndose a aceleración do proceso. O maior ou menor desenvolvemento destes riscos está en función doutros factores naturais: a climatoloxía; a litoloxía (margas, calcarias, pedras de gra, conglomerados, recheos cuaternarios, etc.), segundo a competencia dos materiais, estes serán máis ou menos meteorizables; a pendente, canto máis acusada máis potentes son os procesos erosivos; a cuberta vexetal, canto menos densa é esta, menos axudará a reter o solo; e, por último, e actualmente case o máis importante, o uso e a ocupación humana do territorio.

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)**2.6.3 Xeadas**

O grado de risco por xeadas considerase baixo, tendo incidencia nos meses de decembro a febreiro e sendo a área susceptible toda a superficie municipal.

2.6.4 Risco de contaminación**2.6.4.1 Contaminación Acústica**

O PSPEC terá en conta para a protección da contaminación acústica as disposicións contidas na Lei 7/1997 do 11 de agosto de protección contra a contaminación acústica e no Decreto 150/1999, de 7 de maio, polo que se aproba o Regulamento de protección contra a contaminación acústica, e as medidas preventivas e correctoras que o ISA establece a tal efecto.

2.6.4.2 Contaminación Atmosférica

O eido de estudo caracterízase por ser unha zona industrializada debido a Central Térmica de Meirama, as instalacións de Sogama e o Polígono Industrial de Acevedo.

No Parque Empresarial, respecto ás concentracións máximas admisibles cumprírase o disposto na Lei de Protección do Ambiente Atmosférico e serán de aplicación as medidas preventivas e correctoras que se teñen en conta para esta variable no presente informe.

2.6.5 Risco sísmico

Considerase como zona xeográfica con risco de sufrir terremotos de intensidade igual ou superior a VI, a aqueles Concellos incluídos no Anexo do Real Decreto 997/2002, de 27 de setembro, polo que se aproba a Norma de Construción Sismoresistente, Parte Xeral e de Edificación (NCSE-02), publicada no BOE nº 244 de 11 de outubro de 2002, que relaciona os Concellos cunha aceleración sísmica básica igual ou maior de 0.4 g entre os que non se atopa o municipio de Cerceda.

2.6.6 Risco de inundación

Segundo o estudo xeotécnico do eido de estudo, nos diferentes ensaios tomados na zona realizáronse medidas da profundidade a que se corta a superficie freática. Das medidas efectuadas o mais relevante é que so nas zonas mais próximas as concas dos regatos existentes así como nas zonas mais susceptibles de inundación se detecta a capa freática. Os materiais mais superficiais (recheos e sedimentos cuaternarios) aportarán a maior proporción de auga á escavación.

2.6.7 PLANS E PROGRAMAS RELACIONADOS

O PSPEC está vinculado xerarquicamente a lexislación sectorial de aplicación vixente en cada caso, ás Directrices de Ordenación do Territorio, así como aos demais instrumentos establecidos pola Lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 de Ordenación urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

Cabe sinalar a incidencia de outros plans ou liñas estratéxicas que aínda que carezan de valor normativo realizan unha importante función orientativa para a elaboración do PSPEC como:

- • Convención europea da paisaxe.
- • 6º Programa europeo de Medio Ambiente.
- • As liñas estratéxicas da Unión Europea para o desenvolvemento sustentable.
- • A estratexia galega para o medio ambiente.
- • Plan de xestión de residuos sólidos urbanos de Galicia.
- • Plan de xestión de residuos industriais e solos contaminados de Galicia.

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

- • Plan hidrológico nacional.
- • Plan de saneamento Galicia 2000 – 2015.
- • O vixente Plan Sectorial Eólico de Galicia sitúa dúas áreas de desenvolvemento eólico en Cerceda.
- • Estratexia galega de xestión de residuos.
- • Estratexia española para a conservación e uso sostible da diversidade biolóxica.
- • Plan Sectorial de Empresarial de Galicia
- • Plan Miner
- • Plan Nacional de Reserva Estratéxica do Carbón
- • Directrices de Ordenación do Territorio.

O instrumento de ordenación urbanística do que dispón actualmente o municipio de Cerceda son unas Normas Subsidiarias de Planeamento aprobadas definitivamente polo Pleno da Corporación o 26 de xuño de 1996. Atópase en fase de revisión o planeamento urbanístico municipal, aínda que non se ten aprobada ningunha das fases de elaboración.

O eido do PEC está clasificado no planeamento vixente maioritariamente como Solo Non Urbanizable Normal. Coincidindo co curso do río Barces ao norte do eido, clasifícanse estas zonas como Solo Non Urbanizable Protección de Ribeiras e Embalses.

Ademais existen dous planeamentos secundarios en tramitación relacionados coa creación de novo solo industrial en Cerceda. A Modificación Puntual Solo de Lignitos e Térmica de Meirama das NNSS e o Plan Parcial do Solo Apto para Urbanizar de Acebedo ten como obxectivo a ordenación urbanística necesaria para a transformación dos terreos clasificados polas NNSS do concello de Cerceda. O eido atópase o SO do PEC, sobre a ladeira SO do monte Acebedo entre os núcleos de Acebedo e Vilar, limitando o N co núcleo urbano de Cerceda e o oeste con ferrocarril Santiago- a Coruña.

Segundo as determinacións das DOT, en todos os casos, a planificación dos espazos para actividades económicas, tanto por ser de nova construción como por reconversión dos existentes, deberá facerse desde a perspectiva da ecoloxía industrial co fin de buscar a eficiencia e contribuír ao desenvolvemento sostible. A planificación destes espazos dende a perspectiva do interese estratéxico da Comunidade realizarase a través do Plan sectorial de solo empresarial de Galicia. En calquera caso, cara ao futuro deberán favorecerse os procesos de reconversión, promovendo o cambio dos espazos industriais do interior das cidades cara a novos usos nos que predominen as actividades económicas (comercio en superficies medias, hoteis, edificios de oficinas, centros avanzados para actividades terciarias, servizos empresariais, etc.) con menor impacto

3 DESCRICIÓN DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL

3.1 OBXECTIVOS E CRITERIOS DA ORDENACIÓN

O Proxecto Sectorial ten por obxecto a regulación detallada e pormenorizada dos terreos destinados o Parque Empresarial de Cerceda.

Os obxectivos e criterios da ordenación do PSPEC, parten das directrices e criterios establecidos e sinalados polos responsables técnicos de XESTUR, a partir do que se realizou un estudo pormenorizado do terreo e dos condicionantes que influían no ámbito.

- ❖ A ordenación urbanística esfórzase, como primeiro obxectivo, por integrar e reforzar a presenza e o ambiente así como os elementos existentes e completar a súa estrutura viaria e as conexións tanto coa rede viaria xeral como cos solos industriais contiguos.

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

- ❖ Consegur unha trama viaria regular que permita ao mesmo tempo obter o maior número posible de parcelas regulares, cunhas proporcións adecuadas ao uso industrial e terciario ao que se destinen.
- ❖ Acadar unha implantación topográfica óptima, nun espazo con topografía suave, que debe adaptarse en todo o seu perímetro para favorecer a integración paisaxística da actuación e minimizar a incidencia sobre as infraestruturas viarias e os asentamentos próximos.

Os criterios de localización dos sistemas de espazos libres e dotacionais, seguen en liñas xerais e os criterios establecidos, no senso de concentrar os espazos verdes nas zonas que presentan as características ambientais mais salientables, (zona cursos de auga existentes), e así crear zonas que pola súa dimensión teñan unas características que as fagan funcionalmente útiles para o seu uso público, complementando este sistema dotacional con reserva para equipamentos que recualifican as zonas dotacionais e en xeral a ordenación do solo industrial existente.

- ❖ Compatibilizar o proxecto sectorial co ciclo hidrico optimizando os recursos no marco dun modelo territorial eficiente.
- ❖ Minimizar os efectos do proxecto sobre a calidade do aire e o cambio climático.
- ❖ Fomentar a minimización de residuos e a reciclaxe.
- ❖ Conservar a biodiversidade do territorio.
- ❖ Protexer e integrar a paisaxe no proxecto.

3.2 ANÁLISE DE ALTERNATIVAS. XUSTIFICACIÓN DA ORDENACIÓN ADOPTADA

3.2.1 Necesidade estratéxica de realizar o proxecto

Os estudos realizados dende as fases iniciais do Proxecto foron a base para elaborar unha diagnose do eido de estudo que permitiu identificar os condicionantes e as necesidades socioeconómicas existentes na zona, para elaborar un Proxecto acorde coa realidade actual, no que no desenvolvemento previsto coincidan a máxima aptitude e o mínimo impacto negativo sobre os recursos naturais.

Sobre a capacidade de acollida do terreo e o posible impacto derivado da execución do proxecto, parece evidente afirmar que a súa urbanización non debe ter impacto negativo sobre a ordenación do territorio desde o momento que o planeamento vixente clasifica o eido como apto para o seu desenvolvemento.

Aínda así, considerouse como alternativa “cero” non desenvolver o Proxecto e comparouse coa alternativa “un” que reflexa a situación do eido e do contorno coa implantación do Parque Empresarial.

A interacción total, será polo tanto, a suma das interaccións parciais de cada alternativa fronte a cada obxectivo. A alternativa máis idónea, tras valorar todas as variables sobre as que afectará o PSPEC, e ter en conta os criterios de sustentabilidade que rexen o Proxecto, é a alternativa 1.

3.2.2 A área de Cerceda como localización idónea

A idoneidade do emprazamento para a localización do PSPEC, está garantida pola súa correcta localización, relación coas infraestruturas de rede nacional e europea, asignación de funcións e configuración do seu eido de servizo.

3.2.3 Alternativas de ordenación

A ordenación establecida favorece o desenvolvemento equilibrado e sustentable do territorio e adapta as necesidades e sensibilidades actuais da poboación de Cerceda a unha serie de aspectos básicos relacionados cos valores naturais o medio ambiente en xeral, as dotacións ou a economía.

O desenvolvemento do Proxecto Sectorial do Parque Empresarial de Cerceda implica impactos positivos

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

desde o punto de vista socioeconómico e de servizos.

En todo momento inténtanse preservar os valores naturais que perduran na zona e en todo caso minimizar o posible impacto negativo mediante o establecemento de medidas preventivas e correctoras e dun plan de seguimento e control.

A alternativa de ordenación proposta realízase tendo en conta que o eido de estudo, está delimitado por viais de titularidade municipal e a vía do ferrocarril. A presenza destes viais inflúen notoriamente no trazado dos viais internos do parque empresarial. O esquema debe proxectarse de xeito que se axuste o mais posible ós seguintes condicionantes:

- Integrar a rede viaria do Parque Empresarial coa rede de estradas existentes na zona de implantación.
- Adaptarse á parcelación resultante da demanda existente e prevista, en base a experiencias similares neste campo.
- Conseguir que os servizos de saneamento de augas residuais e de drenaxe de augas pluviais, nos que o seu trazado coincide co dos viais, desemboquen nos lugares mais adecuados posibles para a súa conexión cos sistemas xerais da zona.
- Tratar de acadar un movemento de terras, tanto de viais como de parcelas, o mais equilibrado posible.
- Conexión dos viais do Parque coa rede de camiños existente.
- Chegar a un mínimo de desenvolvemento dos viais, cumprindo os condicionantes anteriores.

Outro factor de importancia á hora de definir a ordenación da zona é a existencia, ao noroeste do núcleo de Sobre da Fonte, o que implica crear zonas de transición entre o uso residencial e o industrial.

A presenza de dous regos no interior do eido de estudo e a necesidade de respectar os seus leitos, é outro dos factores que incide nas posibilidades de ordenación do Parque Empresarial. Así mesmo, intentouse preservar en todo momento a superficie arbórea establecendo medidas para a súa conservación e integración, garantindo na medida do posible a continuidade espacial dos espazos verdes.

Outro dos factores que condicionan a ordenación do Parque foi a topografía do terreo ao intentar compatibilizar, trazados e pendentes de viais e plataformas homoxéneas edificables co mínimo movemento de terras.

Compatibilizando tódolos condicionantes e limitacións chegouse á solución que se presenta como definitiva.

3.3 ESTRUCTURA XERAL DA ORDENACIÓN ADOPTADA

O Parque Empresarial implántase no ámbito delimitado polo ferrocarril no seu vento oeste e a estrada que o circunvala polo sur e este e que comunica a estrada da Deputación AC-2402 e a nova estrada autonómica AC- 523. Nestas inmejorables condicións de accesibilidade, o PSPEC recolle a localización dunha área de actividades capaz de albergar entre outros usos a implantación dun gran parque empresarial, ben localizado en relación á comarca ás áreas actuais de actividade industrial (Polígono Industrial de Acevedo, Centro Loxístico de Transportes de Culleredo, Porto Exterior de A Coruña, Polígonos Industriais de Arteixo). Esta actuación enmárcase igualmente na estratexia definida polas ampliacións dos parques industriais na comarca e no propio Concello para a diversificación das bases da actividade económica da Comarca e de apoio á Área Metropolitana de A Coruña, consolidando e afianzando a experimentada nos últimos anos, e apoiándose no horizonte da significativa mellora das infraestruturas de comunicacións previstas para o inmediato futuro.

As condicións topográficas e medioambientais, así como as infraestruturas e implantacións industriais contiguas existentes, acotan o desenvolvemento do Proxecto, que se adapta a elas na medida en que poda dar solución ao mesmo tempo aos usos aos que se destinará o solo.

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

Neste senso e en canto á súa implantación, o PSPEC alcanza unha boa adaptación topográfica, garantindo a compensación de terras durante a fase de urbanización, de tal maneira que non son de esperar sobrantes, coas vantaxes económicas e ambientais que isto trae consigo.

O primeiro criterio para a súa ordenación urbanística dirixese a alcanzar unha xerarquía viaria que garanta a fluidez das comunicacións desde os accesos exteriores. Co trazado viario, procúrase obter o maior número posible de parcelas regulares, con cuarteiróns nos que se obteñen parcelas de distinta dimensión, que dotan ao parque de gran versatilidade para acoller distintos usos e actividades, atendendo ao carácter supramunicipal da actuación. Influencia determinante na configuración viaria e consecuentemente parcelaria ten a presenza do afluente do Río Barcés no ámbito do PSPEC, que configura a zona verde do PSPEC.

Coa zonificación realizada ofrécense un gran número de parcelas pequenas e medianas susceptibles en todo caso de agregación, e un número menor de parcelas de gran tamaño atendendo á diversificación de usos.

O sistema dotacional do PSPEC, vinculado ao eixe principal concéntrase en dúas grandes zonas, a primeira, coincidindo cos cursos de auga existentes no ámbito, preservando coa ordenación proxectada os leitos públicos e a vexetación autóctona asociada a eles para o seu destino a parque público. A segunda zona dotacional localízase ao sudoeste, no acceso ao PSPEC, ocupando un espazo representativo e de imaxe exterior, cunha pequena zona verde e que complementa e harmoniza o equipamento.

3.3.1 Accesos, rede viaria e aparcadoiros

Os accesos ao Parque Empresarial de Cerceda realízanse polo seu borde Este a través de dúas rotondas proxectadas sobre a estrada municipal de Mesón do Vento a Cobeláns. Unha das conexións realízase a unha distancia de aproximadamente 440 m do enlace daquela coa AC-2405, situado a escasos 500 m da súa conexión coa AC-523, polo que a comunicación con esta vía é inmediata.

O conxunto da rede peonil e está formada por:

- ❖ Beirarrúas de 3,00 metros de anchura ao longo dos viais.
- ❖ Camiños peonís de 4,00 metros de ancho que en relación co viario do Parque permitan manter os percorridos existentes.

As prazas de aparcadoiro esixidas legalmente, repártense entre a rede viaria (aparcadoiro público) e as parcelas privadas (aparcadoiros privados).

3.3.2 Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes

A superficie destinada polo PSPEC a espazos libres públicos de carácter local é de 81.912,84m², o que representa o 21,16 % que é mais do 10 % da superficie total do Proxecto Sectorial (386.996,51 m²), cumprindo coas esixencias legais.

3.3.3 Sistema xeral de equipamento comunitario

A superficie destinada polo PSPEC ao sistema de equipamentos públicos é de 8.486,38 m², o que representa o 2,19 % da superficie total do eido (386.996,51 m²). Dita superficie cumpre coas reservas establecidas legalmente.

3.3.4 Rede de abastecemento de auga potable e rego

Segundo conversacións mantidas coa compañía xestora dos servizos de abastecemento e saneamento e co Concello, a infraestrutura necesaria para dar servizo ao parque, consistiría en:

- Amplia-la captación existente en 8,5 l/s.
- Amplia-la capacidade de tratamento actual da ETAP.
- Aumenta-la capacidade do bombeo da ETAP.

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

- Construír un novo depósito de 1.800 m³ de capacidade a carón dos depósitos existentes.
- Substituí-la condución de $\Phi 200$ FD mm existente por unha de $\Phi 300$ FD mm ata a conexión coa rede interior do Parque.

A presión da que se dispón á altura do inicio da rede no Parque, será suficiente para garanti-lo subministro cunha presión de 2,5 atm.

3.3.5 Rede de hidrantes

Os hidrantes de incendios colocaranse en lugares facilmente accesibles aos equipos do Servizo de Extinción de Incendios, debidamente sinalizados conforme a Norma UNE 23-033-81 "Protección e loita contra incendios. Sinalización", e distribuídos de maneira que a distancia entre eles, medida por espazos públicos, non sexa en ningún caso superior a 40 m.

3.3.6 Rede de saneamento

O sistema de saneamento será separativo ao estar previsto conectar as augas fecais ao sistema xeral proxectado na zona.

O trazado da rede de augas negras prevese de forma ramificada ao longo dos viais do Parque, coincidindo finalmente os distintos colectores para a súa posterior conexión co Colector Xeral de Saneamento que percorrerá a estrada de Cerceda a Mesón do Vento por Cobeláns, e conducirá as augas residuais xeradas á nova depuradora industrial prevista por Augas de Galicia para recoller todas as augas industriais da zona (existentes e previstas), situada ao leste do eido de actuación, próxima á AC-523.

3.3.7 Rede de Enerxía eléctrica en MT e BT.

A distribución de enerxía eléctrica polo interior do Parque Empresarial será totalmente subterránea, proxectándose dúas canalizacións distintas: unha para media tensión que alimenta os centros de transformación, e outra para baixa tensión que alimente as acometidas ás parcelas.

A potencia demandada calculouse estimando unha demanda de 25 W/m², obténdose unha potencia total de 6.000 kW.

3.3.8 Rede de Alumado público.

Os cálculos e os sistemas de iluminación descritos desenvolveráanse con maior detalle no Proxecto de Urbanización.

3.3.9 Rede de Telefonía e telecomunicacións.

A conexión do Parque Empresarial de Cerceda coa rede de telecomunicacións existente faise a través de dous puntos.

3.3.10 Rede de Gas.

Conforme ós datos aportados pola compañía, plantéxanse dous puntos de conexión da rede interior do Parque coa rede xeral existente.

3.3.11 Xestión de residuos

O concello debe prestar como servizo público obrigatorio a recollida, transporte e tratamento dos residuos urbanos na forma establecida pola lexislación vixente e tamén debe ter implantado un sistema de recollida selectiva de residuos.

O Proxecto de urbanización do PSPEC debe garantir a correcta xestión dos residuos xerados polas diferentes fases do proxecto (fases de obras, explotación e abandono).

No PEC a xestión de residuos industriais deberá levarse a cabo mediante algunha das seguintes alternativas

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

posibles de xestión:

- ALTERNATIVA A: Xestión individualizada dos residuos por parte das empresas. Neste caso será condición indispensable para a implantación de calquera instalación ou empresa no parque industrial, que dispoña dos medios e autorizacións necesarias para a súa correcta xestión dos residuos.
- ALTERNATIVA B: Xestión conxunta mediante a instalación dun centro específico para a clasificación e almacenamento dos residuos industriais xerados nas instalacións e empresas do parque, que funcione a modo de centro de transferencia dos residuos dende as empresas produtoras ata os xestores finais.

4 IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO AMBIENTE

No seguinte cadro realízase unha aproximación sobre as determinacións do PSPEC e as accións derivadas susceptibles de producir impactos sobre as diferentes variables ambientais estudadas neste informe e sinaladas no Documento de Referencia do Proxecto.

CADRO Nº 1 .- ACCIÓNS SUSCEPTIBLES DE XERAR IMPACTOS

Fases	Accións
Fase previa	Incremento do valor do solo Expropiación de terreos
Fase de obras	Debroco e tala da vexetación Movementos de terras Xeración de residuos de obra Movementos de maquinaria Emisións atmosféricas: ruídos, vibracións, emisións de contaminantes gasosos, etc.. Préstamos e vertedoiros Consumo de recursos Roturas de tubarías, perda de auga, emisión de malos olores Instalación de obras de infraestruturas (eléctrica, telefonía, etc.) Instalación de espazos libres públicos e equipamentos. Instalación da rede de saneamento Instalación da rede de abastecemento de auga. Construción do sistema viario.
Fase de explotación	Presenza da infraestruturas Consumo de recursos Gasto enerxético Xeración de residuos Incremento do tráfico de vehículos, emisións contaminantes Presenza de dotacións Incremento da accesibilidade (execución do viario) Mantemento e conservación dos sectores Mantemento e conservación das zonas verdes

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

A identificación de impactos realízase mediante a elaboración dunha matriz de dobre entrada, na que no eixe de abscisas se sinalan as accións do Proxecto, e no eixe de ordenadas os factores ambientais que presumiblemente se verán afectados polo seu desenvolvemento.

Posteriormente, procederase á caracterización e avaliación dos impactos xerados sobre eses factores co obxectivo de establecer as medidas preventivas correctoras e de seguimento apropiadas para cada un deles.

4.1 AVALIACIÓN GLOBAL

Unha vez obtida a valoración cuantitativa da importancia do efecto procedese á clasificación do impacto partindo da análise do rango da variación:

- ❖ IMPACTO MÍNIMO: Aquel que pode demostrarse que non é notable.
- ❖ IMPACTO AMBIENTAL COMPATIBLE: Aquel cuxa recuperación é inmediata tras o cesamento da actividade, e non precisa prácticas protectoras ou correctoras.
- ❖ IMPACTO AMBIENTAL MODERADO: Aquel cuxa recuperación non precisa prácticas protectoras ou correctoras intensivas, e no que a consecución das condicións ambientais iniciais require certo tempo.
- ❖ IMPACTO AMBIENTAL SEVERO: Aquel no que a recuperación das condicións do medio esixe a adecuación de medidas protectoras ou correctoras, e no que, aínda con esas medidas, aquela recuperación precisa un período de tempo dilatado.
- ❖ IMPACTO AMBIENTAL CRÍTICO: Aquel cuxa magnitude é superior ao umbral aceptable; con el prodúcese unha perda permanente da calidade das condicións ambientais, sen posible recuperación, mesmo coa adopción de medidas protectoras ou correctoras.

4.2 EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

4.2.1 Atmosfera

As emisións sonoras consecuencia da actividade de obra e do seu posterior funcionamento cumpriran en todo momento os niveis máximos permitidos na lexislación vixente. En consecuencia, o impacto sonoro considerase de carácter compatible xa que se producirá un incremento dos niveis sonoros pero non se superarán os niveis permitidos por lei.

Existe o risco de que se produza un impacto de carácter negativo. Os efectos se producirán de maneira significativa a medio prazo, no inicio da actividade industrial, unha vez a urbanización e as edificación sexan executadas, e a súa incidencia será directa. A súa duración será temporal, asociado sempre á duración da actividade industrial. É un efecto irreversible. Trátase de un efecto acumulativo e sinérxico.

4.2.2 Biodiversidade

Pode cualificarse a este como a un impacto de carácter negativo. Os efectos se producirán xa a curto prazo, no inicio do movemento de terras, e a súa incidencia será directa, de duración temporal, xa que se habilitan mecanismos para paliar parte dos efectos. É un efecto sinérxico, aínda que reversible.

4.2.3 Ciclo hídrico

Os efectos sobre o ciclo hídrico produciranse de maneira significativa a medio prazo, no inicio da actividade industrial, unha vez a urbanización e as edificación sexan executadas, e a súa incidencia será directa. A súa duración será temporal, asociado sempre á duración da actividade industrial. É un efecto irreversible. Trátase de un efecto acumulativo e non sinérxico.

4.2.4 Ciclo de materiais

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

Considerase que o efecto do proxecto sobre o medio é positivo. Os efectos se producirán de maneira significativa a medio prazo, no inicio da actividade industrial, unha vez a urbanización e as edificación sexan executadas, xa que a xeración de residuos durante a execución da obra non se considera salientable, e a súa incidencia será indirecta. O proceso considérase reversible e recuperable, xa que tanto pola propia capacidade autodepuradora do solo como pola adopción de medidas tendentes a minimizar o impacto, pode paliarse, ou eliminarse, o efecto unha vez finalizada a acción. Non ven implicados recursos protexidos. Trátase de un efecto acumulativo e non sinérxico.

4.2.5 Enerxía

O efecto é considerado negativo desde o punto de vista do consumo enerxético, aínda que é minimizado pola adopción de medidas encamiñadas ao aforro enerxético. Os efectos se producirán a medio prazo, no inicio da actividade industrial, unha vez a urbanización e as edificación sexan executadas, xa que o consumo enerxético durante a execución da obra non se considera salientable, e a súa incidencia será directa. A súa duración será permanente. É un efecto irreversible. Trátase de un efecto acumulativo, e ademais sinérxico.

4.2.6 Medio industrial

O efecto sobre o medio industrial considerase positivo. Os efectos produciranse a medio prazo, no inicio da actividade industrial, unha vez a urbanización e as edificación sexan executadas, e a súa incidencia será directa. A súa duración será permanente, asociado á duración da actividade industrial. É un efecto irreversible, pola mesma razón anterior. Trátase dun efecto acumulativo e sinérxico, ao sumarse aos efectos sobre a sociedade e a economía.

4.2.7 Medio socioeconómico

Considérase en xeral un impacto de carácter positivo. Os efectos se producirán a medio prazo, no inicio da actividade industrial, unha vez a urbanización e as edificación sexan executadas, e a súa incidencia será indirecta, polo menos o que se refire a obxectivos de cohesión social. A súa duración será temporal, asociado sempre á duración da actividade industrial. É un efecto reversible, pola mesma razón anterior. Trátase de un efecto acumulativo e sinérxico, ao sumarse aos efectos sobre o medio industrial.

4.2.8 Mobilidade

Considerase que o efecto globalmente é positivo xa que se garante unha conectividade eficiente e co viario interior proposto e minimízanse os desprazamentos no parque.

Os efectos produciranse a medio prazo, no inicio da actividade industrial, unha vez a urbanización e as edificación sexan executadas, e a súa incidencia será indirecta. A súa duración será permanente. É un efecto irreversible. Trátase de un efecto sinérxico, ao sumarse aos efectos sobre a sociedade e a economía. Non terá efecto acumulativo.

Os efectos que se produzan sobre a saúde humana serán negativos, pola parte que se refire a emisión de GEI. Pola contra o efecto sobre o desenvolvemento sobre as áreas limítrofes será positivo, ao mellorar a accesibilidade destas áreas aos centros de produción.

4.2.9 Paisaxe

Trátase dun impacto de carácter negativo. Os efectos se producirán xa a curto prazo, no inicio do movemento de terras, e a súa incidencia será directa, de duración permanente, xa que son as propias obras de urbanización e edificación as causantes. É un efecto reversible.

4.2.10 Patrimonio

Na zona de estudo non existen elementos de valor arquitectónico ou etnográfico catalogados ou merecedores de protección polo seu valor patrimonial. Tampouco existen indicios da existencia de xacementos

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

arqueolóxicos.

4.2.11 Solo

O Parque Empresarial terá unha función estruturante no territorio xa que servirá para ordenar e racionalizar os asentamentos industriais, ampliando a oferta de solo industrial e cubrindo así a demanda, conseguindo así emprazamentos máis acordes coas súas expectativas de crecemento e implantación, polo que consideramos este efecto como positivo. Os efectos se producirán de maneira significativa a curto prazo, unha vez sexa aprobado o Proxecto Sectorial, e a súa incidencia será directa. A súa duración será permanente, e tratase dun efecto reversible. Trátase de un efecto acumulativo e sinérxico, sumándose aos efectos sobre a sociedade e economía e medio industrial.

5 PLAN DE MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS

5.1 ATMOSFERA

- As actividades que pretendan instalarse na zona industrial atópanse sometidas á lexislación existente sobre contaminación atmosférica, fundamentalmente a seguinte: Real Decreto Lexislativo 1/2008, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Avaliación de impacto ambiental de Proxectos, Decreto 133/2008, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental, Lei 34/2007, de calidade do ar e protección da atmosfera, a Lei 16/02 de prevención e control integrados da contaminación e a Lei 8/2002, de 18 de decembro de protección do ambiente atmosférico de Galicia. Cumprirán ademais canta normativa sobre o particular estea vixente no momento da solicitude de licenza e posta en marcha da actividade e as limitacións establecidas na Normativa do PSPEC, para as emisións á atmosfera das actividades industriais.
- Prohíbese a queima de calquera tipo de residuos ou material sen a autorización correspondente.
- En todo edificio en cuxos locais se produzan fumes ou gases de combustión estes deberán estar dotados de chemineas e condutos de evacuación suficientemente illados e revestidos para evitar a transmisión de calor ou ocasionar molestias as propiedade contiguas.
- Ademais do establecido na Normativa do PSPEC e pola lexislación de aplicación en materia de actividades molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas o concello poderá impoñer as medidas correctoras que estime pertinentes cando a saída de fumes a xuízo dos servizos técnicos municipais poida causar molestias ou prexuízos.
- Promocionarase o uso do “carpooling” (coche compartido) e o uso do transporte colectivo.
- A creación de zonas verdes arboradas tratará de compensar os efectos negativos da emisión de CO₂.
- Promoverase a utilización de vehículos que non emitan gases de efecto invernadoiro á atmosfera, como poden ser o uso de bicicletas.
- A adopción de medidas preventivas durante os movementos de terra, transporte de materiais, ou calquera acción que poida provocar a emisión de partículas á atmosfera.

Para a protección contra a contaminación acústica, serán de aplicación as determinacións de:

- A Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído e na Lei 7/1.997 do 11 de agosto de protección contra a contaminación acústica e no Decreto 150/1.999, de 7 de maio, polo que se aproba o Regulamento de protección contra a contaminación acústica.
- Ademais deberá controlarse nas fases de execución de obras, a utilización de maquinaria que cumpra a normativa que resulte de aplicación en materia de ruídos e vibracións, así como a regulación da súa velocidade e a instalación dos dispositivos antivibratorios necesarios.
- En caso de previsión de sobrepasar os umbrais de ruído permitidos deberán instalarse pantallas

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

antirruído en todo o perímetro de afección.

- Deberá prestarse especial coidado ao mantemento da superficie dos viais procedendo a substituílo por un pavimento que reduza a emisión de ruído nos puntos que se considere pertinente.

5.2 BIODIVERSIDADE

- Os procesos de revexetación realizaranse con especies herbáceas, arbóreas e arbustivas propias da Rexión Bioxeográfica co fin de garantir a súa viabilidade e reducir posteriores labores de mantemento.
- Unha vez terminadas as obras procederase á revexetación con especies autóctonas en tódolos frontes de parcelas que se atopen nas marxes dos canles fluviais.. A plantación realizarase coa intención de conferir o maior grado de naturalidade posible a o espazo e utilizando especies riparias e autóctonas como *Quercus robur*, *Salix atrocinerea*, *Alnus glutinosa*, etc.
- Para facilitar os procesos de colonización vexetal establecerase un sistema que garanta o mantemento das súas propiedades mediante sementeira, rego e abonado periódico.
- As actuacións sobre a vexetación limitaranse exclusivamente á superficie prevista para o PEC.
- Realizarase o balizamento da vexetación arborada non afectada pola fase de obras para evitar a súa degradación ou destrución.
- Os restos vexetais deberan xestionarse adecuadamente sendo prioritaria a súa valorización, triturándoos e espallándoos de maneira homoxénea no terreo para favorecer a rápida asimilación do solo.
- Sempre que sexa posible a vexetación integrarase no sistema de zonas verdes.
- Promoverase o emprego dos métodos de silvicultivo menos agresivos co medio.
- Evitaranse na medida do posible as operacións ruidosas e os focos de luz durante a noite evitando a migración de animais do contorno da obra.
- En caso de ser instaladas redes de enerxía eléctrica aéreas poderíase evitar a colisión de aves mediante salvapaxaros (espirais que sen envolven aos cables para que sexan mais visibles) así como os riscos de electrocución mediante o emprego de liñas con illadores de suspensión ou cadea de menor risco que os illadores rixidos.

5.3 CICLO HÍDRICO

Co obxectivo de preservar a calidade das augas superficiais que discorren polo termo municipal serán de aplicación as determinacións contidas na Lei 29/85 do 2 de agosto de Augas e no Regulamento do Dominio Público Hidráulico, aprobado por RD. 849/86 do 11 de abril, e ademais as seguintes medidas preventivas:

- Manterase unha vixilancia exhaustiva sobre a calidade ambiental da realización dos traballos respecto a rede hídrica.
- Instalaranse os abastos de materiais e o parque de maquinaria en zonas impermeables e afastadas o máximo posible dos cursos de auga, litoral, fontes o calquera outro medio acuático.
- En caso de fortes chuvias detectarase risco de lixiviados cara o mar ou os ríos e recubriranse os materiais con lonas e estableceranse as medidas necesarias para evitar vertidos ou arrastre de materiais.
- Minimizarase o máximo posible os terreos impermeables nas novas áreas de crecemento, favorecendo a infiltración e o desenvolvemento de comunidades vexetais.
- A vexetación de ribeira existente incorporárase na medida do posible ao sistema de espazos libres e zonas verdes.

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

- Instalaranse redes separativas de pluviais.
- As augas pluviais que se recollen no parque conduciranse a través de colectores e verteranse ó medio receptor en distintos puntos de maneira que se modifiquen o menos posible os caudais da rede hidrolóxica natural. Os caudais previamente ó seu vertido pasarán por un tanque de tormenta.
- Regularase no documento de Normativa do PSPEC, os usos e actividades nestes ámbitos.
- Definirase un plan de labores periódicos de limpeza e conservación dos sistemas de drenaxe para asegurar que cumpran dun modo correcto o seu labor. Evitarase a utilización de produtos herbicidas recorrendo unicamente a medios mecánicos.
- O PSPEC xustifica antes a capacidade de depuración das futuras instalacións e dos novos caudais de augas residuais que se xerarán.
- O proxecto de urbanización do PEC deberá identificar os lugares polos que previsiblemente discorrerán verteduras accidentais para establecer dende o inicio determinacións dirixidas á súa prevención e control.
- O Proxecto Sectorial conta dunha regulación específica respecto da produción e xestión de augas residuais onde se definen aquelas sustancias que non poden verterse ao sistema de saneamento do parque. Por conseguinte, cada industria deberá contar cun tratamento previo dos efluentes antes do seu depósito na rede xeral
- Prohíbese acumular residuos sólidos ou substancias, calquera que sexa a súa natureza ou lugar no que se depositen, que constitúan ou poidan constituír perigo de contaminación das augas ou degradación do seu ámbito. Neste sentido e con carácter específico, nas obras que se executen no concello prohibiranse os cambios de aceite de maquinaria sobre o terreo, e evitaranse as verteduras accidentais de aceites e carburantes nas zonas que poidan danar a calidade das augas. Este tipo de operacións realizarase en zonas habilitadas e talleres habilitados.

5.4 CICLO DE MATERIAIS

A xestión dos residuos asimilables a urbanos durante a fase de explotación do Parque realizarase a través do servizo de recollida do Concello de Cerceda.

- Prohíbese o abandono, vertido ou eliminación incontrolada de residuos en todo o territorio municipal.
- Toda actividade relacionada coa xestión de residuos deberá levarse a cabo sen poñer en perigo a saúde humana e sen empregar procedementos nin métodos que poidan prexudicar o medio ambiente e en particular crear riscos para a auga, o aire ou o solo, nin para a flora ou a fauna, sen provocar incomodidades por ruído ou olores e sen atender contra a paisaxe e os lugares de especial interese.
- Situaranse racionalmente as illas de recollida selectiva
- Implantarase a recollida de todo tipo de residuos sólidos urbanos, vidro e papel e cartón.
- Informarase e concienciarse a poboación sobre a importancia da reciclaxe e a redución de residuos.
- Previo ao inicio da construción e posta en marcha do Proxecto deberase establecer un sistema axeitado de xestión de residuos e definiranse os xestores autorizados que se encargaran da recollida e o tratamento.
- Instalaranse depósitos específicos para cada residuo e situaranse de modo que causen o menor impacto tanto visual como referente a olores.
- Durante o transcurso dos traballos de construción levarase a cabo o transporte periódico a vertedoiro ou xestor autorizado dos residuos xerados e realizarase a axeitada eliminación dos materiais sobrantes.
- A regulación do Parque Empresarial presupón a instalación de actividades pouco contaminantes ou coas

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

medidas correctoras adecuadas para adquirir este carácter. Uns dos aspectos importantes a controlar nas industrias que pretendan instalarse no parque é a esixencia de contar cun plan de xestión dos residuos tóxicos e perigosos de acordo coa lexislación vixente.

5.5 ENERXÍA

- Implantaranse elementos que permitan a redacción global do consumo de enerxía e o aumento da súa eficiencia.
- Co fin de garantir a redución da contaminación lumínica e a maior eficiencia da utilización da enerxía estudárase a utilización de pantallas reflectoras que permitan concentrar a iluminación das zonas máis necesarias (como o sistema viario) e evitar así a dispersión da luz.
- Tense en conta o emprazamento e a orientación das novas edificacións procurando a máxima eficiencia na captación solar.
- Avaliarase a posibilidade de empregar placas solares para os sistemas de calefacción e auga quente.
- Para minimizar o aumento e gasto enerxético e as emisións de dióxido de carbono, as instalacións de calefacción, refrixeración, ventilación e iluminación deberán ser deseñadas e realizadas de tal forma que a cantidade de enerxía necesaria para a súa utilización sexa reducida, tendo en conta as condicións climáticas, as particularidades locais, o contorno ou a relación custo-eficacia, de conformidade coas determinacións establecidas pola Directiva 2002/91/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 16 de decembro, relativa á eficiencia enerxética dos edificios.
- Instalación de redes separativas de pluviais que permitan a súa recolleita independente para rego de zonas verdes.
- Incorporación de mecanismos dirixidos ao aforro de auga e enerxía; inodoros con cisternas de capacidade reducida, redución do caudal na grifería, axustes de rego de xardíns a calendarios e horarios con baixa evapotranspiración no día.
- Mellorar os illamentos das fiestras por ser os elementos que teñen máis perda de calor.
- Evitar as pontes térmicas.
- Illar termicamente o primeiro teito ou a solera en contacto co solo se o espazo superior que definen é un local calefactado.
- Minimizar as infiltracións de aire exterior. Instalar portas dobres ou automáticas nos accesos, ou mellorar as pechaduras facéndoos máis herméticos.
- As cubertas dos novos edificios hanse de facer ventiladas, xa que amortiguan as ganancias térmicas producidas pola radiación solar no verán. No caso de fachadas sobrequentadas, tamén se pode considerar a utilización de sistemas ventilados.
- Instalar elementos de captación de luz natural, como poden ser: fiestras, patios interiores, claraboias, etc, que terán que ir protexidos para minimizar a súa achega á carga de climatización do edificio.
- Recoméndase a utilización de pinturas e materiais claros para o acabado das paredes e os teitos, xa que permite un aforro importante de luz artificial.
- No alumado interior dispoñeranse de luminarias que permitan un alto aproveitamento da iluminación procedente da lámpada.
- En canto ao alumado público, recoméndase a utilización preferente de bombillas de vapor de sodio de baixa presión.

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

- No alumado exterior hai que iluminar sempre de arriba a abaixo e orientar os focos por baixo do horizontal. Aplicaranse boas prácticas, por exemplo axustar as luces coa inclinación e dirección adecuadas; facer a instalación correcta das pantallas das luces; instalar rexas e orelleiras nas luminarias ou apagar as luces exteriores cando non sexan realmente necesarias.
- Cumprir a normativa actual sobre calidade do aire e ventilacións, minimizar ao máximo os caudais de renovación do aire, xa que provocan a maior parte das perdas térmicas.
- Realizar unha correcta sectorización do edificio a climatizar agrupando zonas con temperaturas e horarios de funcionamento parecidos.
- Realizar inspeccións periódicas de caldeiras e sistemas de aire acondicionado por parte de persoal cualificado garantindo un perfecto rendemento desde o punto de vista medioambiental, enerxético e de seguridade.
- Instalar grifos temporizados e difusores do tipo aireadores.
- Instalar preferentemente sistemas que utilicen gas natural como sistema convencional de soporte para a enerxía solar térmica ou nos casos en que sexa imposible instalar este tipo de enerxía renovable.
- Instalar cisternas de dobre descarga. Substituír as cisternas do WC por fluxores.
- Dispoñer de sensores de presenza para accionar o auga dos lavabos.
- Instalar contadores de auga para zonas de uso que permitan identificar as áreas de máis consumo e implantar medidas correctoras.
- Utilizar algún sistema de detección de fugas de auga nas cañerías enterradas ou ocultas.
- As bombas, ventiladores torres de refrixeración, aparellos de acondicionamento de aire, etc. non estarán instalados directamente no forxado, senón que dispoñerán de amortiguadores adecuados ao peso e á frecuencia de excitación.
- Plantar vexetación intentando evitar o uso de céspede. Os xardíns seguirán os criterios de xeroxardinería (con utilización da vexetación autóctona con poucos recursos hídricos, de adobos ou de pesticidas).
- Instalar un equipo de rego programable e con higrómetro para evitar que se regue en caso de choiva. Utilizar sistemas de rego eficiente; rego a diario de goteo ou sistema de microaspiración.
- Non regar nunca en horas de alta insolación e axustar a cantidade correcta de auga segundo o tipo de vexetación.
- Priorizarse o emprazamento de instalacións e centros de produción de enerxía primaria a partir de fontes renovables, valorándose especialmente aquelas que contribúan significativamente ao fornecemento enerxético.

5.6 MEDIO INDUSTRIAL

- Como medida de amortecemento das afeccións no entorno deixarase unha banda perimetral por todo o contorno para empregar como pantalla vexetal.
- Incluír no prego de condicións de Xestur A Coruña, criterios de adxudicación das parcelas do PEC nos que se puntúe a instalación de empresas que demostren o grao de responsabilidade e o compromiso co respecto ao medio ambiente, por exemplo, mediante a implantación de sistemas de xestión ambiental (EMAS, ISO 14001), os sistemas de xestión de calidade (ISO 9001) e os sistemas de prevención de riscos laborais para a xestión da seguridade e saúde dos traballadores (OHSAS 18001).

5.7 MEDIO SOCIOECONÓMICO

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

- Correcta sinalización de aviso de obras, de forma que sexa posible evitar trastornos na circulación xerados polas actividades construtivas da nova vía e a presenza de maquinaria pesada, durante a fase de construción.
- Procederese a restauración do viario afectado polo tránsito de camións con materiais de construción.
- Utilización preferente da mano de obra local.
- Utilización preferente dos recursos materiais ofrecidos polo medio inmediato á obra.
- Utilización preferente dos materiais de construción manufacturados no contorno comarcal.
- Establecemento de mecanismos deseñados para informar aos habitantes da parroquia de: natureza das obras, alcance, obxectos, trazado e prazo de execución.
- Apantallamento do PEC mediante un cinto perimetral de zona verde.
- Realización dos traballos de movementos de terra e transporte de materiais en condicións atmosféricas favorables, evitando traballar con ventos fortes durante períodos secos, para evitar afeccións nas vías respiratorias, perda de valor das colleitas e calidade estética do contorno.
- Elección duns vertedoiros de sobrantes axeitados e planificación das rutas a seguir polos camións para realizar o vertido, evitando na medida do posible, o paso por zonas poboadas e a utilización das estradas co tráfico mais denso das posibles.
- Cumprir o código de accesibilidade para as persoas con mobilidade reducida garantindo a non exclusión.
- Incluír nos pregos de condicións de Xestur A Coruña, criterios de adxudicación das parcelas industriais nos que se puntúe o traslado de empresas, as empresas de nova creación, empresas dirixidas por xóvenes e aquelas con interese social.
- Valorar por parte de Xestur A Coruña aspectos propios das actividades que se pretenden instalar, como son: empresas de economía social e empresas vinculadas á mellora, complemento ou peche dos ciclos produtivos da área económica funcional na que se insiren.
- Pularase por un desenvolvemento profesional e persoal e favorecer a cohesión social.
- Pularase por o maior desenvolvemento posible da área favorecendo o asentamento de empresas de economía social e empresas vinculadas á mellora, complemento ou peche dos ciclos produtivos da área económica funcional na que se insiren reventando así no beneficio de toda a comunidade.

5.8 MOBILIDADE

- O sistema viario deberá dar continuidade aos vias existentes e ter en conta o tráfico xerado por vehículos privados, transporte público, bicicletas, peóns e persoas con mobilidade reducida.
- Estudar as posibilidades do programa TES+BUS de cara a evitar o uso masivo do vehículo privado e promocionar no seu caso a súa utilidade.
- Fomentarase o uso de transportes alternativos ó automóbil como o transporte colectivo en autobús, carpooling ou coche compartido, a bicicleta ou o acceso a pé.
- Fomentar a creación, incluso por parte dos empresarios, de liñas de autobús con destino e orixe á zona industrial adaptadas os horarios de traballo.

Con estas medidas conséguese:

- ❖ Reducir os custos de desprazamento dos traballadores, especialmente de aqueles que residen en núcleos illados ou con pouca densidade, onde o transporte público non accede.

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

- ❖ Redúcese o número de vehículos en circulación, coa conseguinte mellora do tráfico nas estradas e a redución no volume de gases contaminantes.
- ❖ Redúcese a necesidade de prazas de aparcadoiro.

Este modo de transporte pódese fomentar a través de páxinas web onde a xente que quere compartir o coche pode contactar con outras persoas que están na mesma situación.

O acceso en bicicleta e a pe plantéxase cando os desprazamentos son pequenos, isto é, para a xente dos núcleos máis próximos.

Dentro do Parque todas as vías están dotadas de beirarrúas, as velocidades están restrinxidas e as pendentes son pequenas satisfacendo así as necesidades máis importantes destes medios. Para favorecer a utilización da bicicleta é preciso dispor de aparcadoiros específicos cunha distribución adecuada dentro do Parque.

5.9 PAISAXE

- As novas construcións e instalacións deberán integrarse no contorno no que se emprazan e na paisaxe, polo que deberán ter en conta os materiais, cores e acabados empregados.
- Conservar e integrar, na medida do posible, as especies arbóreas existentes como medida enriquecedora da paisaxe e de conservación dos valores naturais.
- Someter os noiros e desmontes a un tratamento paisaxístico e garantir a súa conservación e mantemento.
- Co fin de minimizar a incidencia visual e favorecer a integración paisaxística do Parque planificarase un cinto verde o redor perímetro do Parque incluíndo especies de folia perenne.
- Realizar a elección do mobiliario urbano tendo sempre en conta a súa integración na paisaxe.
- O tendido de cables para o servizo telefónico ou a implantación de outras instalacións como gas, cable, fibra óptica, et, e as súas instalacións auxiliares executaranse sempre que sexa posible de forma subterránea.

5.10 PATRIMONIO

Como medida xeral, deberase realizar un Seguimento e Control Arqueolóxico de todos os movementos de terras que se vaian a acometer na superficie recollida na zonificación: parcelas de uso industrial, infraestruturas, equipamentos, aparcadoiro, zonas verdes e rede viaria durante a fase de execución da obra.

5.11 SOLO

Neste caso, as medidas que se establecen son de carácter preventivo e deben ir orientadas fundamentalmente a evitar os procesos erosivos e a contaminación de solos. Entre estas medidas defínense as seguintes:

- Realizárase o abasto e conservación do máximo volume posible de solo fértil para o seu posterior emprego nos procesos de recheo, rexeneración das pendentes naturais, para a revexetación e o acondicionamento paisaxístico.
- Adecuarase as urbanización as condicións topográficas
- Procederáse a revexetación dos noiros nun corto espazo de tempo para evitar perdas do solo.
- Utilizaranse solos permeables nas praias de aparcamentos que favorezan a drenaxe das augas fluviais e o desenvolvemento de liques e vexetación herbácea.

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

- Plantaranse todas as zonas verdes evitando deixar superficies sen cuberta vexetal
- O PSPEC adaptase a topografía garantindo a compensación de terras durante a fase de urbanización, de tal maneira que non son de esperar sobrantes, coas vantaxes económicas e ambientais que isto trae consigo.
- As zonas non aptas para o seu desenvolvemento pasan a integrar a zona verde do PEC.
- Os dous regos que atravesan a zona en desenvolvemento intégranse na ordenación en zonas verdes accesibles preservándoos do proceso urbanizador e fomentando a súa posta en valor.
- A zona verde dispónse a modo de filtro ao redor de todo o Parque, exercendo un efecto pantalla sobre os asentamentos de poboación e as estradas que o rodean.

6 VIABILIDADE ECONÓMICA DA ORDENACIÓN ADOPTADA

A inversión total prevista é de VINTE MILLÓNS SETECENTOS ONCE MIL CENTO CORENTA E SETE EUROS CON CORENTA E OITO CÉNTIMOS iva incluído (20.626.712,21 €).

O custo medio que resulta para o conxunto da actuación elévase aos CORENTA EUROS CON CATRO CÉNTIMOS (40,04€) por metro cadrado de parcela empresarial cunha repercusión de SETENTA E DOUS CON OITENTA E CINCO CÉNTIMOS (72,85€) euros por metro cadrado edificable de uso industrial.

7 PLAN DE SEGUIMENTO E CONTROL

O presente informe incorpora un panel de indicadores de seguimento para as diferentes variables ambientais, co seu correspondente criterio de medición, o obxectivo que se pretende alcanzar co seu uso ou as súas unidades de medida.

Unha vez definidos e cuantificados os indicadores, realizarase o correcto seguimento dos indicadores propostos e/ou aqueles de maior importancia decididos de forma conxunta, a través de elaboración da Memoria de seguimento. Este informe terá carácter anual durante os tres primeiros anos, trianual ata os 12 anos e cada cinco anos de aí en adiante, que serán remitidos ao órgano ambiental e aos organismos ou Administracións que este así o requira.

Unha vez realizados e revisados os indicadores, a Dirección Ambiental disporá dun plan de Actuación no que se detallarán as actuacións a desenvolver en caso de que os indicadores propostos no ISA sexan superados de forma clara e representen un incumprimento dos obxectivos propostos. Por este motivo, o primeiro paso e a definición dun marxe de tolerancia, e dicir, o marxe que se asume non é significativo con respecto o valor dos indicadores propostos no presente informe.

Considerase que o Plan de actuación debe ter un marxe de tolerancia dun 25% na superación do valor proposto como indicador no presente ISA. Trátase dun valor relativamente alto, pero tamén hai que ter en conta que son valores obtidos a nivel de planeamento polo que o erro asociado o mesmo tamén e relativamente alto. En caso de superación deste marxe de tolerancia o promotor por iniciativa propia ou a petición da Consellería correspondente, realizará aquelas actuacións que resulten imprescindibles para o cumprimento dos obxectivos asociados o Plan de actuación, polo que ademais da superación do indicador, debe ser avaliado o grao de cumprimento dos obxectivos marcados de cara a decisión de tomar ou non as medidas axeitadas, e que corresponde fundamentalmente ó promotor do Proxecto.

8 ANÁLISE DA COHERENCIA

Como forma de garantir a coherencia da planificación e de evitar o risco da incorporación de actuacións con criterios alleos e inconsistentes coas Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia, aprobadas definitivamente mediante o Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, o Proxecto Sectorial do Parque Empresarial de Cerceda realizou unha Análise dae Compatibilidade Estratéxica (en adiante ACE) co obxectivo de avaliar o grao de compatibilidade entre o Proxecto e as aliñacións ou concordancias estratéxicas, obxectivos e

PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DE CERCEDA (A CORUÑA)

criterios establecidos polas DOT.

O PSPEC forma parte das medidas (municipio RECHAR, Plan Miner, etc) orientadas a potenciar o tecido industrial e a creación de emprego no municipio de Cerceda procedendo á transformación de solo necesario para a implantación de actividades relacionadas fundamentalmente co comercio, a industria, a almacenaxe e a distribución.

O Proxecto forma parte dun modelo de desenvolvemento integral e sostible das comarcas mineiras dada a continua situación de crise, as sucesivas reconversións e a histórica dependencia do carbón de cara a afrontar os elevados niveis de desemprego e neutralizar as consecuencias do esgotamento da actividade mineira en Meirama.

A actuación do PSPEC non se limita o eido municipal se non que abrangue a outros concellos e comarcas limítrofes outorgándolle unha influencia supramunicipal. A nivel global, o PSPEC constituirá un elemento catalizador do desenvolvemento económico das Comarcas de Cerceda e Bergantiños así como da Área Metropolitana Coruñesa, permitindo ás empresas ampliar o seu espazo produtivo e con iso, provocar un efecto dinamizador sobre o emprego, tanto o directo como o inducido a outros sectores.

Para o Concello de Cerceda actuará, ademais, como o motor dunha dinámica investidora, facéndoa atractiva para a fixación das empresas industriais necesarias para a diversificación da súa economía, e como apoio á infraestrutura industrial existente.

A alternativa escollida para o desenvolvemento do PSPEC favorece o desenvolvemento equilibrado e sustentable do territorio e adapta as necesidades e sensibilidades actuais da poboación de Cerceda a unha serie de aspectos básicos relacionados cos valores naturais o medio ambiente en xeral, as dotacións ou a economía.