

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

Dilixencia: Para facer constar que este documento aprobouse definitivamente polo Pleno do Concello en Sesión celebrada

o
Carballiño, de xuño de 2005.

A

María Eugenia Pérez Antón.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN PARCIAL DO
PARQUE EMPRESARIAL DO CARBALLIÑO

REDACTOR: EQUIPO TÉCNICO MUNICIPAL

XUÑO 2005

EXCMO. CONCELLO DO CARBALLIÑO

ÍNDICE

1. MEMORIA XUSTIFICATIVA

1.1. CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA MODIFICACIÓN

1.2. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS: PLANEAMENTO ACTUAL E DOCUMENTOS AFECTADOS

2. NORMATIVA PARTICULAR: ORDENACIÓN MODIFICADA

Dilixencia: Para facer constar que este documento aprobouse definitivamente polo Pleno do Concello en sesión celebrada o

O carballo de xuño de 2005.

EXCMO. CONCELLO DE S. P. DE S. A. DO ORO
SECRETARÍA
Maria Eugenia Pérez Antón

1.2. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS: PLANEAMENTO ACTUAL E DOCUMENTOS AFECTADOS

A ordenación do Plan Parcial do Parque Empresarial actualmente en vigor conta con aprobación definitiva de data do 20/12/2001, con publicación no BOP nº25 de 30 de xaneiro de 2002.

A modificación que se pretende efectuar afecta ó **artigo 45** sobre “Ordenanza Zona Industrial – Comercial e Gran Área”, dentro do Título II “Ordenanzas Reguladoras. Variacións da Normativa”, e máis concretamente a redacción do apartado **45.2.2.b) Alturas de edificación para cada un dos elementos - Naves**, que presenta o texto actual seguinte:

“A altura nas naves virá limitada con carácter xeral por 7,50 m de altura de cornisa máxima e dúas plantas. Nas parcelas de superficie superior a 3.000 m² as naves cando sexan illadas poderán ter unha altura de 10 m, sempre que se xustifique por necesidades das instalacións a realizar.”

2.- NORMATIVA PARTICULAR: ORDENACIÓN MODIFICADA

O texto modificado, pertencente ó Título II “Ordenanzas Reguladoras. Variacións da Normativa”, **artigo 45** sobre “Ordenanza Zona Industrial – Comercial e Gran Área”, apartado **45.2.2.b) Alturas de edificación para cada un dos elementos - Naves**, conforme á alegación presentada e informada favorablemente pola Comisión Informativa de Obras e Urbanismo, quedará da maneira seguinte:

“A altura nas naves virá limitada, con carácter xeral, por 7,50 m de altura de cornisa máxima e dúas plantas. Nas parcelas de superficie superior a 3.000 m² as naves, cando sexan illadas, poderán ter unha altura de 10 m. A altura máxima permitida será de 20 metros, para naves illadas, nas parcelas que superen a superficie de 5.000 m². Cando por razóns de almacenaxe, fabricación ou instalación se xustifique debidamente a necesidade de ter maior altura de nave, poderase admitir ésta en elementos puntuais sempre que non supere o 25% da superficie construída.”

O Carballiño, xuño de 2005.

Deliberación: Para facer constar que este documento aproboase definitivamente polo Plazo do Concello en sesión celebrada o Carballiño de xuño de 2005.

Rosalía Pérez Antón

