

ACTA DA COMISIÓN DE VALORACIÓN PARA A CONCESIÓN DE AXUDAS, COFINANCIADAS POLO FONDO EUROPEO DE DESENVOLVEMENTO REXIONAL, NO MARCO DO PROGRAMA OPERATIVO FEDER 2014-2020, EN RÉXIME DE CONCORRENCIA COMPETITIVA, DIRIXIDAS A MELLORA ENERXÉTICA DOS EDIFICIOS DE VIVENDAS DE TITULARIDADE DOS CONCELLOS GALEGOS.

LUGAR: Sala de xuntas do Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS)

Santiago de Compostela

DATA: 24 de maio de 2017

HORA DE COMEZO: 10:00 h

ASISTENTES

- M^a Ángeles Domínguez Franjo, secretaria xeral do IGVS, presidenta da comisión
- Ricardo Valencia Hentschel, director técnico de Solo, Edificación e Calidade, secretario e vogal
- M^a José Paniagua Mateos, xefa do Servizo de Calidade, vogal
- Susana Orgaz López, xefa da Oficina Técnica, vogal
- Susana Vázquez Romero, xefa de Área da Coruña, vogal
- María del Mar Gómez Pardo, xefa de Área de Lugo, vogal
- Consuelo Fernández Sueiro, xefa de Área de Ourense, vogal
- María Martínez Allegue, xefa de Área de Pontevedra, vogal

ORDE DO DÍA

1. Revisión da documentación e dos Informes técnicos de preavaliación das solicitudes de axudas

Preséntase a Comisión de valoración:

- O anexo I cos datos relativos aos solicitantes, as actuacións solicitadas, o orzamento subvencionable, e a instrución,
- O anexo II coa relación e avaliación dos admitidos, de acordo o artigo 11 da orde de bases e o trámite de instrución .
- O Anexo III, coa relación dos admitidos por orden de prelación.
- A documentación correspondente a todos os expediente dos solicitantes.

A esta convocatoria presentáronse un total de once solicitudes, (Portomarín, Becerreá, Ferrol, Covelo, Cualedro, Pontearreas, Carballo, Porqueira, Arzúa, Muras e Lousame), das que seis quedaron excluídas por non cumprir co obxecto e ámbito de aplicación, artigo 6.1 da orde de bases:

Estas subvencións teñen por obxecto as actuacións de mellora enerxética nos edificios de vivendas de titularidade municipal, co obxecto de subir, como mínimo, unha letra na escala de valores de cualificación enerxética en emisións de carbono e, ademais, reducir, polo menos, o 20% da demanda enerxética respecto a situación actual.

Das cinco solicitudes admitidas, Portomarín, Ferrol, Cualedro, Carballo e Muras, requíreselle complementar a documentación presentada para continuar co procedemento a Cualedro, Carballo e Muras.

Remiten a documentación en prazo Cualedro e Muras, polo que Carballo desiste da continuación do procedemento de acordo co artigo 15.4 da orde de bases:

Se a solicitude non reúne os requisitos necesarios, requirirase ao concello para que, nun prazo de dez días, emende a falta ou achegue os documentos preceptivos, con indicación de que se así non o fixera teráselle por desistido, previa resolución ditada para o efecto.

Posteriormente se pide aos técnicos das delegacións que emitan informe de inspección dos edificios sobre os que se solicitaron estas axudas e que foron admitidos na primeira fase para comprobar que o edificio sexa uso residencial vivenda, o estado do mesmo e a viabilidade das actuacións para as que se solicita axuda.

De acordo co informe técnico elaborado despois da visita ao edificio de Cualedro e as fotos que o acompañan, conclúese que pide axuda para un edificio residencial composto de 5 vivendas deshabitadas que non cumpren as condicións mínimas de habitabilidade para o seu uso unha vez rematadas as actuacións solicitadas para a axuda.

2. Deliberacións

Na vista das solicitudes presentadas, admitidas e avalaiadas, conséntase que resultan seleccionadas por orden de puntuación soamente Cualedro, Ferrol e Portomarín. O orzamento destinado a esta convocatoria e de 500.000 euros, importe insuficiente para conceder as tres seleccionadas. As bases da axuda non prevén o reparto proporcional, especificando como importe da axuda o 80% do importe subvencionable, polo que unha vez concedida a axuda do 1º solicitante (160.849,94 euros), o importe restante da convocatoria non é suficiente para o importe da axuda solicitada do 2º seleccionado (495.976,59) que supón o 99,20% do orzamento da mesma. Sem embargo o orzamento restante si acadaría para conceder a axuda ao 3º seleccionado (34.028,18 euros). Deliberase coa posibilidade de saltar ao seguinte dos seleccionados co fin de executar o maior crédito posible, sempre que a lexislación o permita.

3. Acordos

Revisados os expedientes y os informes de preavaliación, a comisión de valoración, de conformidade co disposto no artigo 18 da Orde do 23 de decembro de 2016 pola que se establecen as bases reguladoras das citadas axudas, ACORDA:

1. Aprobar os Anexos I, II e III presentados.

2. Excluir por mor de incumprimento do obxecto do artigo 6 das bases as solicitudes presentadas por os concellos de: Becerreá, Covelo, Porqueira e Lousame, xa que as actuacións que solicitan non son para edificio de vivendas; e a Ponteareas, Arzúa e Muras xa que as actuacións que solicitan non reducen como mínimo un 20% da demanda enerxética.
3. Considerar que o concello de Carballo desiste da súa solicitude, por non presentar en prazo a documentación requirida de acordo coa artigo 15 da orde de bases.
4. Requiritr ao concello de Cualedro, a vista do informe técnico, para que xunte coa documentación o proxecto de rehabilitación destas vivendas para acadar as condicións mínimas para o seu uso e o compromiso da execución destas obras. No caso de desistencia da solicitude de Cualedro ou non achegar a documentación requirida, pasarase ao seguinte da lista dos seleccionados por orde de prelación, de acordo co Anexo III.
5. Conceder a axuda ao 3º dos seleccionados xa que existe crédito suficiente, sempre que o asesor informe favorablemente esta circunstancia.
6. Denegar, por falta de crédito orzamentarios nesta convocatoria as demais solicitudes admitidas e seleccionadas.

Sen máis asuntos que tratar, a presidenta remata a sesión e se redacta esta acta con data 29/05/2017.

O secretario da comisión

Ricardo Valencia Hentschel



Visto e prace

A presidenta

M^a Angeles Domínguez Franjo



ANEXO I: Solicitudes presentadas

ANEXO II: Solicitudes avaliadas

ANEXO III: Solicitudes seleccionadas por orde de prelación.



A través de una nota interior de la secretaria xeral del Instituto Galego da Vivenda e Solo se somete a nuestra consideración la conformidad a derecho de una resolución de concesión de ayuda a un solicitante, después de que a otro, situado en una situación anterior en el correspondiente orden de puntuación, se le hubiese denegado por no tener crédito presupuestario suficiente para atender a su solicitud.

La consulta se enmarca dentro de la Orden de 23 de diciembre de 2016, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de ayudas cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional, en el marco del programa operativo Feder Galicia 2014-2020, dirigidas a la mejora energética de los edificios de viviendas de titularidad de los ayuntamientos gallegos y, conforme a ella, en virtud de las solicitudes presentadas con la publicación de la resolución de 30 de diciembre de 2016, por la que se convocan las ayudas cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional, en el marco del programa operativo Feder Galicia 2014-2020, en régimen de concurrencia competitiva, dirigidas a la mejora energética de los edificios de viviendas de titularidad de los ayuntamientos gallegos.

Pues bien, la solución a la cuestión planteada se encuentra en el artículo 20 de la citada Orden de 23 de diciembre de 2016. Dice así dicho precepto:

“Artículo 20. Resolución de la ayuda

1. La persona titular de la Dirección General del IGVS, a la vista de las propuestas, resolverá de manera motivada sobre la concesión y la denegación de la ayuda.

2. La resolución de otorgamiento de la subvención comprenderá la identificación del solicitante, las actuaciones subvencionadas, la cuantía de subvención, el plazo final fijado para la ejecución de las obras y la forma de pago, así como los demás requisitos previstos en la normativa comunitaria para la selección de operación, que debe contener el documento por el que se establecen las condiciones de ayuda (DECA).

3. La resolución de no otorgamiento de la subvención determinará la causa de su exclusión. Las actuaciones consideradas no susceptibles de ser subvencionadas por



falta de crédito quedarán en reserva para ser atendidas con el crédito que quedara libre de producirse alguna renuncia.

(...)"

Partiendo de los antecedentes de hecho que figuran en la nota interior, hay que concluir, con base en el apartado tercero del artículo transcrito, que no se podría denegar la ayuda por falta de crédito presupuestario al ayuntamiento que se encuentra en tercer lugar en el orden de puntuación. El hecho de que la solicitud del ayuntamiento que está en un puesto inmediatamente anterior en el orden de puntuación no pueda ser atendida por falta de crédito presupuestario, no debe determinar que las siguientes solicitudes no puedan ser estimadas en base a esa razón, pues sí hay crédito.

Por todo ello, se concluye que sí existe crédito presupuestario para atender la solicitud del Ayuntamiento de Portomarín. Por tanto, la denegación de la ayuda a este ayuntamiento, caso de producirse, debería estar justificada en otras causas, pero no en la falta de crédito presupuestario.

Es cuanto se informa, sin perjuicio de mejor criterio fundado en derecho.

En Santiago de Compostela, a 16 de noviembre de 2017.

El Letrado de la Xunta de Galicia, Asesor jurídico del IGVS.



Roberto Barcia Casanova