



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO INCORPORACIÓN DE VIVENDAS AO PROGRAMA ALUGA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI428D	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

DATOS PERSOAIS DO/A SOLICITANTE (titular da vivenda)

NOME E APELIDOS / DENOMINACIÓN					NIF
ENDEREZO (praza, rúa, nº, andar e letra)			PROVINCIA	CONCELLO	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO FIXO	TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO	
TÍTULO (1) <input type="checkbox"/> Propietario/a <input type="checkbox"/> Nu propietario/a <input type="checkbox"/> Usufrutuario/a			NATUREZA SOLICITANTE (1) <input type="checkbox"/> Persoa física <input type="checkbox"/> Comunidade de propietarios <input type="checkbox"/> Comunidade de bens <input type="checkbox"/> Persoa xurídica <input type="checkbox"/> Outros		

(1) Indíquese cun X o que proceda.

DATOS DO/A REPRESENTANTE (terá que acreditar documentalmente a representación)

NOME E APELIDOS					NIF
ENDEREZO (praza, rúa, nº, andar e letra)			PROVINCIA	CONCELLO	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO FIXO	TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO	
EN CALIDADE DE					

DOMICILIO PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN: O do solicitante O do representante

DATOS DA VIVENDA

ENDEREZO (praza, rúa, nº, andar e letra)				CÓDIGO POSTAL
LOCALIDADE	PROVINCIA	CONCELLO		
REFERENCIA CATASTRAL	TIPO DE VIVENDA (2) <input type="checkbox"/> LIBRE <input type="checkbox"/> PROTEXIDA	DATA DE CUALIFICACIÓN	Nº EXPEDIENTE	

(2) No caso de tratarse dunha vivenda protexida, deberá indicarse a data de cualificación e o número de expediente

Autorizo o Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade cos artigos 2 e 3 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza do 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade e residencia nos Sistemas de Verificación de Datos de Identidade e Residencia do Ministerio de Presidencia SI NON

DECLARA que todos os datos que constan na solicitude, nos seus anexos e na documentación que se xunta son certos e SOLICITA a incorporación da vivenda de referencia, cuxas características se detallan no anexo III desta solicitude, ao Programa Aluga para o seu posterior arrendamento.

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Decreto 84/2010, do 27 de maio, polo que se regula o Programa Aluga, para o fomento do aluguer de vivendas na Comunidade Autónoma de Galicia.</i>	(Para cubrir pola Administración) RECIBIDO REVISADO E CONFORME	NÚMERO DE EXPEDIENTE _____ DATA DE ENTRADA ____/____/____ DATA DE EFECTOS ____/____/____ DATA DE SAÍDA ____/____/____
SINATURA DO/A SOLICITANTE OU PERSOA QUE O/A REPRESENTA Lugar e data _____ de _____ de 2010		

Xefe/a da Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo en

PROCEDEMENTO INCORPORACIÓN DE VIVENDAS AO PROGRAMA ALUGA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI428D
DOCUMENTO ANEXO I: DOCUMENTACIÓN	

DOCUMENTACIÓN QUE CÓMPRE PRESENTAR (1)

- Para o caso de non autorizar a consulta telemática dos datos de identidade da Administración, fotocopia do NIF de todos os titulares da vivenda ou, de ser o caso, NIE.
- No caso de que o solicitante actúe como usufrutuário, título que o acredite. No caso de que actúe como nu propietario, consentimento do usufrutuário. No caso de que actúe como representante ou apoderado, NIF e título ou poder que o habilite.
- Nos supostos de agrupacións de persoas físicas, comunidades de bens e outras, ou cando se trate de persoas xurídicas: actas dos acordos validamente adoptados, onde se recolla a decisión de arrendar a vivenda no marco do Programa Aluga.
- Relación de titulares da vivenda e declaración responsable (modelo anexo II).
- Escritura da vivenda e nota simple informativa, actualizada, con indicación de cargas, expedida polo Rexistro da Propiedade.
- Último recibo do imposto de bens inmobles (IBI) da vivenda e, de ser o caso, do garaxe obxecto de arrendamento, ou certificación da referencia catastral, no seu defecto, referencia catastral do inmueble ao que pertenza a vivenda e a solicitude de declaración catastral xunto coa documentación que permita a identificación da vivenda.
- Últimos recibos de auga, luz e/ou gas; no seu defecto, solicitude de alta nas subministracións.
- Descrición das características da vivenda e inventario de electrodomésticos e, de ser o caso, mobles de que dispoña a vivenda (modelo anexo III).
- Declaración responsable (segundo modelo anexo IV) relativa a que:
 - Non existen procedementos administrativos ou xudiciais en curso que afecten a vivenda ou a súa titularidade.
 - A vivenda está libre de cargas que impidan o seu arrendamento e carece de limitacións por razón de legalidade urbanística, e ten a consideración de vivenda libre ou non está sometida a ningunha limitación para arrendala derivada da súa cualificación como vivenda protexida.
 - A vivenda está desocupada e susceptible de uso.
 - Estar ao día no pagamento das subministracións da vivenda.
 - Comprométese a poñer a vivenda á disposición do IGVS, para ofertala en arrendamento durante un período de cinco anos, prorrogables, contados desde a data de efectos do primeiro contrato de arrendamento, así como a ceder ao IGVS a administración, xestión e recadación da renda, e a aceptar as demais condicións e servizos previstos no Programa Aluga.

(1) Indíquese *cum X* o que proceda.

PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

- O prazo de presentación de solicitudes estará aberto entre o día 1 e o 15 dos meses de xaneiro a novembro de cada ano. No caso de que o día 15 sexa inhábil, o prazo finalizará o día hábil seguinte.
- Por resolución do director xeral do IGVS poderase modificar o prazo de presentación de solicitudes, así como pechar o prazo en determinadas mensuralidades.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude serán incorporados a un ficheiro para o seu tratamento coa finalidade da xestión deste procedemento. Se o desexa, pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, dirixindo un escrito ao/á director/a xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo como responsable do ficheiro.

PROCEDEMENTO INCORPORACIÓN DE VIVENDAS AO PROGRAMA ALUGA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI428D
DOCUMENTO ANEXO III: CARACTERÍSTICAS DA VIVENDA E INVENTARIO	

DATOS DA VIVENDA

ENDEREZO (praza, rúa, nº, andar e letra)		CÓDIGO POSTAL
LOCALIDADE		PROVINCIA
REFERENCIA CATASTRAL VIVENDA:		CONCELLO
GARAXE:		TIPO DE VIVENDA (1) <input type="checkbox"/> LIBRE <input type="checkbox"/> PROTEXIDA
		DATA DE CUALIFICACIÓN
		Nº EXPEDIENTE

(1) En caso de tratarse dunha vivenda protexida, deberán indicarse a data de cualificación e o número de expediente

DATOS REXISTRAIS (vivenda (*) e garaxe (), de ser o caso)**

REXISTRO DA PROPIEDAD DE (CONCELLO) *	TOMO (*)	LIBRO (*)	SECCIÓN (*)	FOLIO (*)	PREDIO NÚMERO (*)
REXISTRO DA PROPIEDAD DE (CONCELLO) **	TOMO (**)	LIBRO (**)	SECCIÓN (**)	FOLIO (**)	PREDIO NÚMERO (**)
ANO DE CONSTRUCCIÓN DA VIVENDA:					

CARACTERÍSTICAS DA VIVENDA

Número de dormitorios:	Número de aseos / baños:
Cociña: descrición electrodomésticos e mobles	
Instalacións individuais de subministracións (2): Auga: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON Luz: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON Gas: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON	
ANEXOS (2): Garaxe: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON Rocho/s: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON	
SUPERFICIE ÚTIL m ² Vivenda: m ² Garaxe: m ² Rocho/s: m ²	
<input type="checkbox"/> Sen mobles Ascensor: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Semiamoblada Calefacción: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Amoblada	
OUTRAS CARACTERÍSTICAS DA VIVENDA	

(2) Indíquese cum X o que proceda.

INVENTARIO DE MOBLES

DESCRICIÓN DOS MOBLES

Lugar e data

, de

de 201

(Sinatura do solicitante ou representante)

PROCEDEMENTO INCORPORACIÓN DE VIVENDAS AO PROGRAMA ALUGA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI428D
DOCUMENTO ANEXO IV: DECLARACIÓN RESPONSABLE	

Don/a , con NIF número
e domicilio en
(Concello, provincia, rúa, nº, andar e letra)
en calidade de da vivenda sita no concello de
(Propietario, usufrutuário, nu propietario, apoderado, representante)
con enderezo en
(praza /rúa, nº, andar e letra)

DECLARO baixo a miña responsabilidade e en nome de todos os titulares da vivenda QUE:

- Non existen procedementos administrativos ou xudiciais en curso que afecten a vivenda ou a súa titularidade.
- A vivenda está libre de cargas que impidan o seu arrendamento e carece de limitacións por razóns de legalidade urbanística, e ten a consideración de vivenda libre ou non está sometida a ningunha limitación para arrendala derivada da súa cualificación como vivenda protexida.
- A vivenda está desocupada e susceptible de uso.
- Está ao día no pagamento das subministracións da vivenda.
- Comprométese a poñer a vivenda á disposición do Instituto Galego da Vivenda e Solo para ofertala en arrendamento durante un período de cinco anos, prorrogables, contados desde a data de efectos do primeiro contrato de arrendamento, así como a ceder ao IGVS a administración, xestión e recadación da renda, e a aceptar as demais condicións e servizos previstos no Programa Aluga.

Lugar e data

, de de 201

(Sinatura do solicitante ou representante)