



DOCUMENTO Nº 3.- NORMAS PARA A EXECUCIÓN DO PROXECTO SECTORIAL



ÍNDICE

1 Disposicións Xerais.....	3
2 Regulamentación Detallada do Uso Pormenorizado, Volume, Características Técnicas e Funcionais, Condicións de Deseño e de Adaptación ao Ambiente do PIP	5
2.1 Estrutura funcional e ordenación.....	5
2.2 Desenvolvemento e execución do Proxecto Sectorial	6
2.3 Condicións ambientais	9
3 Normas de Edificación do Proxecto Sectorial.....	12
3.1 Condicións xerais.....	12
3.2 Condicións particulares das distintas zonas	14
APÉNDICE 1. Listado de lexislación vixente aplicable.	20
Lexislación europea	21
Lexislación estatal	21
Lexislación autonómica	23
Normativa sectorial do Patrimonio Cultural.....	24



1 Disposicións Xerais

Art. 1.1.1. Ámbito

1. As presentes normativas aplícanse ao ámbito do Proxecto Sectorial da Ampliación do Parque Empresarial de A Pasaxe (PIP), situado nos Concellos de Gondomar e Vigo.

A superficie total do ámbito do Proxecto é de 592.481,55 m².

2. O ámbito delimitado para o desenvolvemento do PIP é un sector único que afecta a solos dos termos municipais de Gondomar e Vigo.

Art. 1.1.2. Obxecto do Proxecto Sectorial

1. O presente Proxecto Sectorial ten por obxecto garantir a adecuada inserción no territorio do PIP, a súa conexión coas redes e servizos correspondentes sen menoscabo da funcionalidade dos existentes, a súa adaptación á contorna no que se proxecta e a súa articulación coas determinacións do planeamento urbanístico municipal vixente.

Art. 1.1.3. Natureza e contido da normativa

1. A normativa do Proxecto Sectorial será a propia para o desenvolvemento das actividades empresariais e industriais e das infraestruturas que lles sexan complementarias.

2. A definición e asignación de usos permitidos e as cautelas que correspondan en cada caso veñen detallados no Título Terceiro da presente normativa do Proxecto Sectorial do PIP.

3. A ordenación do solo vén definida no Título Segundo desta normativa e no plano *2.1-Ordenación*.

Art. 1.1.4. Cualificación Territorial do PIP

Aos efectos previstos no do D. 80/2000, o PIP considerarase incluída dentro da categoría de Instalacións previstas na súa art. 3.3, destinadas á realización de actividades secundarias e terciarias, que cumpren as condicións sinaladas no artigo 2.1 do mesmo decreto

Art. 1.1.5. Cualificación urbanística de sistema xeral das infraestruturas de transporte.

De conformidade co art. 5.4 do D. 80/2000, as infraestruturas e dotacións de interese supramunicipal obxecto deste Proxecto Sectorial serán consideradas como sistemas xerais para os efectos previstos nos artigos 165.2 e 3 e 166 Lei 9/2002, 30 decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

Art. 1.1.6. Exclusión de autorización urbanística autonómica

1. As construcións e instalacións de marcado carácter territorial que se concretan e detallan neste Proxecto Sectorial, non precisarán da autorización urbanística autonómica á que fai referencia o artigo 34.1 b) da Lei 9/2002 Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

2. Tampouco requirirán de devandita autorización as obras, edificacións ou instalacións que, de conformidade coa ordenación prevista neste Proxecto Sectorial, preténdanse realizar por entidades ou particulares trala efectiva urbanización, e conseguinte transformación en solo urbanizado.

Art. 1.1.7. Obras Exentas de Licenza Urbanística Municipal/Obras directas

As obras promovidas directamente pola administración pública ou seus organismos autónomos e definidas detalladamente neste Proxecto Sectorial quedan expresamente cualificadas como de marcado carácter territorial e non estarán suxeitas a licenza urbanística nin a ningún dos actos de control preventivo municipal, de acordo coa disposición adicional primeira da Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia conforme á redacción modificada pola disposición final primeira da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia. Neste suposto, con carácter previo ao comezo das obras, remitirase ao Concello un exemplar do proxecto técnico delas (Art. 11.3. D.80/2000).

Así mesmo, quedan exentos de licenza urbanística os seus proxectos correspondentes.

Art. 1.1.8. Prazo de inicio e terminación das obras

1. O prazo previsto para a presentación dos Proxectos Técnicos das obras de urbanización das distintas fases nas que se desenvolve o presente Proxecto Sectorial, é de SEIS MESES a contar desde a aprobación do proxecto sectorial.

2. O prazo previsto para a iniciación das obras correspondentes de urbanización da primeira fase que se considere é de DOCE MESES a contar desde a remisión para a súa toma de coñecemento ou, no seu caso, de aprobación do correspondente proxecto técnico no que estas se definan

3. O prazo previsto para a finalización de todas as obras contempladas no proxecto técnico da primeira fase que se considere será de DOUS ANOS a contar desde a data en que comecen.

4. O prazo desde o acto de outorgamento da licenza de edificación para a iniciación das obras para as instalacións e edificacións das empresas instaladas non poderán exceder os SEIS MESES, de acordo co artigo 197 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

5. O prazo desde o acto de outorgamento da licenza de edificación para a terminación das obras para as instalacións e edificacións das empresas instaladas non poderá exceder os TRES ANOS, de acordo co artigo 197 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

6. O prazo para a execución da urbanización da seguinte fase do PIP queda condicionada polas futuras condicións económico-financeiras dos axentes responsables do seu desenvolvemento.

Art. 1.1.9. Eficacia.

As determinacións deste Proxecto terán carácter vinculante para as administracións públicas e para os particulares, e prevalecerán de acordo co principio de xerarquía interplans sobre as do planeamento urbanístico a que afecten, vixente nos municipios de Gondomar e Vigo (Art. 11.1 D. 80/2000).

Art. 1.1.10. Modificación das determinacións do Proxecto Sectorial.

A modificación das determinacións do Proxecto Sectorial do PIP poderase realizar en calquera momento, seguindo o procedemento establecido nos art. 13 (coa excepción do punto 1) e 14 do D. 80/2000.

Art. 1.1.11. Caducidade.

1. O Proxecto Sectorial caducará, de acordo co previsto no artigo 15 do D. 80/2000, e extinguiranse os seus efectos con prohibición expresa de calquera acto ulterior de execución das súas determinacións, no caso de que, por causa imputable ao titular das obras, se incumpran os prazos previstos para o seu inicio ou terminación, ou sexan interrompidas por tempo superior ao autorizado sen causa xustificada; salvo obtención previa da correspondente prórroga pola Consellería que tramitou o Proxecto e que, en ningún caso, poderá ser superior á metade dos prazos que foran fixados inicialmente.

2. A declaración de caducidade corresponderá ao Consello da Xunta de Galicia, a proposta da Consellería competente por razón da materia que tramitou o Proxecto Sectorial, previo informe da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas e audiencia aos interesados.

3. O procedemento de declaración de caducidade poderá iniciarse de oficio ou por petición de calquera dos concellos afectados ou de calquera interesado.

4. A declaración de caducidade indicará, no seu caso, as determinacións do planeamento urbanístico municipal que deban ser modificadas, as condicións a que queden sometidas as construcións e instalacións xa realizadas e aquelas outras que resulten adecuadas para corrixir ou eliminar, os impactos que puidesen producirse no medio físico.

Art. 1.1.12. Réxime sancionador e de reposición da legalidade

Os actos de edificación e uso do solo realizados no ámbito territorial deste Proxecto Sectorial sen axustarse ás súas determinacións, quedarán suxeitos e rexeranse en canto ao seu réxime de infraccións, sancións e protección da legalidade, polo disposto na Lei 9/2002 de 30 decembro (capítulo III, Título VIN).e na Lei 15/2004 de modificación da anterior.



2 Regulamentación Detallada do Uso Pormenorizado, Volume, Características Técnicas e Funcionais, Condicións de Deseño e de Adaptación ao Ambiente do PIP

2.1 Estrutura funcional e ordenación

Art. 2.1.1. Ordenación do solo

1. A estrutura funcional, delimitación de sistemas locais e ordenación do solo no sector do parque queda definida no plano 2.1 - *Ordenación*. A parcelación representada no presente proxecto sectorial ten un carácter indicativo. A definición final das parcelas realizarase en última instancia no proxecto de parcelación final.

2. En ditos planos defínese:

- a. Sistema viario
- b. Aparcamentos
- c. Sistema de Espazos Libres
- d. Equipamentos Públicos
- e. Zonas de Actividades Empresariais-Industriais
- f. Reserva de Infraestruturas
- g. Sistema Xeral Viario

Art. 2.1.2. Segregacións

Non se permite a segregación de parcelas para formar outras de menores dimensións unha vez Xestur Pontevedra S.A. realice a transmisión da titularidade da propiedade de cada parcela.

Art. 2.1.3. Agrupación de parcelas

Permítese a agrupación de parcelas para formar outra de maiores dimensións nas condicións e coas limitacións establecidas nas Condicións Particulares de cada zona. Se con motivo da agrupación fose preciso realizar obras complementarias de urbanización, estas realizaranse con cargo ao titular das parcelas obxecto de agrupación.

Art. 2.1.4. Principais magnitudes de la Ordenación do solo

As principais magnitudes da Ordenación do solo reflíctense no cadro adxunto.

		Zona 1.1	Zona 1.2	Zona 1.3	Zona 1.4
Edificabilidade	m2c/m2s	1.0	0.8	0.8	1.5
Volumetría	Altura m.	14	14	12	12
Recuados	Fronte	Delimitado por liña edificación (Plano 2.1)			
Mínimos	Lindeiro (*)	3	3	3	3
	Fondo (*)(**)	3	3	3	3
Ocupación Máxima		Interior de Recuados	Interior de Recuados	Interior de Recuados	Interior de Recuados
Naves	Exentas	Si	Si	Si	Si
	Apegadas	Si	Si	Si	Si
Parcelación	Parcela mínima	500 (***)	500 (***)	500 (***)	500 (***)
	Fronte mínimo	(****)	15	15	15
Voadizos	Voo máximo	6	6	6	6
Sotos	Metros	6	6	6	6

* No caso de edificacións apegadas non se observará

** No caso de fondo cara espazos públicos quedará delimitado por liña de edificación (Plano 2.1)

*** A superficie de parcela mínima será de 500 m2, coa excepción daquelas parcelas que plano 2.1-*Ordenación* presenten una superficie inferior. Nese caso a parcela mínima para esas parcelas en concreto será a delimitada no citado plano.

**** A fronte mínima para a zona 1.1. será de 10 m coa excepción daquelas parcelas que plano 2.1-*Ordenación* presenten una superficie inferior. Nese caso a parcela mínima para esas parcelas en concreto será a delimitada no citado plano.

Art. 2.1.5. Sistema viario, zonas libres e reservas de infraestruturas.

1. Dado o carácter territorial do PIP, que se articula con elementos territoriais de comunicación e infraestruturas e relaciónase coa configuración ambiental da contorna poden distinguirse uns sistemas de escala común ao conxunto:

- a. Sistema viario: Eixes viarios utilizados como comunicación xeral entre as distintas zonas e que, á vez, conectan o parque cos sistemas xerais territoriais.
- b. Sistema de Espazos Libres: Bandas de espazos libres que aproveitan a topografía do terreo para salvar os desniveles existentes e integran o parque na paisaxe, acollendo os cursos fluviais; con plena compatibilidade co trazado de infraestruturas.
- c. Reservas de Infraestruturas: Redes e nodos infraestruturas comúns ao funcionamento dos servizos do parque, desenvolvéndose nas áreas reservadas para ese efecto.

Art. 2.1.6. Equipamentos Públicos

As dotacións de carácter público situaranse nas zonas destinadas a tal fin (EQ-01, EQ-02, EQ-03). A súa localización figura no plano 2.1-*Ordenación* deste Proxecto Sectorial. Corresponderá ao Municipio a definición do contido das mesmas.



Art. 2.1.7. Cesións do Solo

1. Este Proxecto Sectorial determina, no ámbito do sector, os seguintes elementos destinados ao uso e dominio públicos que poderán ser, a súa vez, obxecto de cesión:

a. Solos de uso e dominio público constitutivos dos Sistemas Básicos:

- Sistema viario, infraestruturas e corredores paisaxísticos
- Espazos libres públicos.
- Equipamento público.

Art. 2.1.8 Sistema Xeral Viario

Determinado pola futura ocupación do Proxecto de Mellora da Seguridade Viaria na PO-331, Estrada de Zamáns (Clave : PO/07/123.06).

2.2 Desenvolvemento e execución do Proxecto Sectorial

Art. 2.2.1. Sistemas de actuación

1. O sistema de actuación urbanística para o desenvolvemento do polígonos 1 será a cooperación, un dos sistemas de xestión directa contemplados no art. 126 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (LOUGA). Este sistema de xestión atópase regulado nos arts. 134-139 de dita Lei.

a. Neste sistema de xestión directa, os propietarios aportan o solo de cesión obrigatoria, e a administración executa as obras de urbanización con cargo aos mesmos. Deste xeito, a administración do municipio no que se atopa o ámbito asume un papel protagonista, tendo unha intervención directa e principal no seu desenvolvemento urbanístico.

b. A intervención dos propietarios pode articularse a través de asociacións administrativas de propietarios (constituídas ben por iniciativa propia ou ben a instancia do ente municipal), que deben representar ao menos un 25% da superficie do ámbito a desenvolver. Dita intervención pode materializarse de diversas formas:

- Colaborando na execución das obras de urbanización (art. 134.3 da LOUGA).

- Colaborando na elaboración e aprobación do proxecto de reparcelación (art. 137.1 da LOUGA), instrumento de equidistribución mediante o que se pretende lograr no sistema de cooperación a xusta distribución de cargas e beneficios entre os propietarios do ámbito. Os propietarios deben ceder os terreos de cesión obrigatoria (art. 134.1 LOUGA) e facer fronte ós gastos de urbanización en función do valor da parcela de resultado que se lles asigne trala reparcelación (art. 135.1 LOUGA).

c. De contar o proxecto de reparcelación co respaldo da totalidade dos propietarios afectados podería tramitarse pola vía abreviada da reparcelación voluntaria (art. 139 da LOUGA). En caso contrario, a aprobación do proxecto de reparcelación debe axustarse ao art. 117 da LOUGA, no que se indica:

- O expediente de aprobación do instrumento de equidistribución entenderase iniciado ao aprobarse a delimitación do polígono, e implica a suspensión do outorgamento de licencias de parcelación e edificación no ámbito do polígono.

- O proxecto de reparcelación debe ser aprobado inicialmente polo órgano municipal competente, tralo que será sometido a información pública por prazo mínimo de 20 días mediante a publicación no BOP, con notificación individualizada aos interesados. A aprobación definitiva debe recaer no prazo máximo de 2 meses dende a conclusión do trámite de información pública. Segundo o previsto no artigo 117.4º da LOUGA, transcorrido este prazo sen resolución expresa, o instrumento de equidistribución entenderase aprobado por silencio salvo nos supostos en que na fase de información pública ou durante a instrución do expediente houberanse formulado alegacións polos propietarios ou titulares de dereitos afectados, en cuxo caso o silencio terá efectos desestimatorios.

2. O sistema de actuación urbanística para o polígono 2 será a expropiación (art. 140 da Lei 9/2002), se ben se poderá contemplar a exclusión dos terreos ocupados por industrias existentes ou aqueles outros nos que resulte suficientemente xustificada a aplicación de tal réxime. Esta expropiación poderá ser levada a cabo por adjudicación directa a un ente público ou mediante concurso público a un privado.

3. Os futuros propietarios estarán obrigados a constituírse en Entidade Urbanística de Conservación, segundo o art. 110 da Lei 9/2002, de 30 decembro de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004.

Art. 2.2.2. Delimitación de ámbitos de actuación dos Proxectos Técnicos

As obras obxecto dos proxectos técnicos indicados a continuación, quedan expresamente cualificadas como obras públicas de marcado carácter territorial, aos efectos do art. 1.1.7

Proxecto Técnico	Ámbito
<ul style="list-style-type: none"> • P. T. das Obras de Urbanización e de Parcelación Final (fases 1 e 2) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistema viario, aparcamentos, e zonas de espazos libres ▪ Explanación de plataformas e parcelas ▪ Reservas de Infraestruturas (RI)

Os Proxectos Técnicos das obras de urbanización incluírán as conexións de servizos exteriores de abastecemento de auga; saneamento de augas residuais e pluviais; e acometidas eléctrica así como daquelas infraestruturas que sexan precisas de telefonía e telecomunicacións e de gas.

Art. 2.2.3. Condicións para o desenvolvemento dos Proxectos Técnicos das Obras de Urbanización.

- Os elementos que deberá incluír son:
 - a. Sistema viario do parque, correspondente de acordo á delimitación incluída no Plano 2.1-Ordenación.
 - b. As infraestruturas básicas do PIP, incluídas conexións exteriores e obras para ampliación e reforzo dos citados sistemas.
 - c. O conxunto das zonas verdes e espazos libres do PIP.
 - d. Explanación das parcelas e plataformas sinaladas.
- O Proxecto cumprirá as determinacións relativas a Condicións técnicas das obras relacionadas coas vías públicas e infraestruturas e Condicións relacionadas co medio ambiente das Normas de Edificación deste Proxecto Sectorial.

Art. 2.2.4. Obras de Edificación

Os proxectos de obras de nova edificación na área poderán ter como ámbito unha parcela igual ou superior á mínima especificada nas condicións particulares da edificación correspondente.

Art. 2.2.5. Urbanización das parcelas edificables

A edificación nunha parcela implicará, en virtude do art. 39.2 Regulamento de Xestión Urbanística, necesariamente, a realización previa ou simultánea das obras de urbanización interior da mesma (accesibilidade e servizos), sempre de acordo co desenvolvemento do proxecto técnico das obras de urbanización.

Art. 2.2.6. Simultaneidade das obras de urbanización coas de edificación

En casos excepcionais, o promotor das obras poderá autorizar a execución das obras de edificación dunha parcela, sempre de acordo co desenvolvemento do proxecto técnico das obras de urbanización.

Observaranse as consideracións recollidas nas presentes Normas, sen prexuízo de que o promotor estableza outras condicións complementarias.

Art. 2.2.7. Proxectos de urbanización. Condicións mínimas

As condicións mínimas que deben reunir as infraestruturas de servizos en base ás que se redactarán os correspondentes Proxectos de Urbanización para cada un dos polígonos, serán as seguintes:

1. Rede Viaria e de aparcadoiros

Para o dimensionado da rede viaria, consideraranse os seguintes ratios:

- 1,6 camiós/día para cada 1.000 m² de superficie edificable.
- 6 turismos/día para cada 1.000 m² de superficie edificable.

As calzadas realizaranse con firmes flexibles, mentres que os aparcamentos situados en viarios serán de formigón. Os bordos serán de formigón e permitirán a máxima liberdade de acceso ás parcelas. As beirarrúas serán de formigón.

Todos os encontros de rúas serán dimensionadas conforme as "Recomendacións para o Proxecto de Interseccións" da Dirección Xeral do MOPU (1975).

Definirase no proxecto de urbanización de maneira xustificada unha distribución de aparcadoiros para bicicletas no interior do parque.

2. Rede de Saneamento e Pluviais

As condicións esixibles mínimas para os valores da rede de saneamento e pluviais serán:

- Sistema separativo.
- Disporanse de arquetas de acometida á rede en todas as parcelas.
- A distancia máxima entre pozos de rexistro será de 60 metros.
- A profundidade mínima da rede será de 1,0 m. á xeratriz superior da tubaxe salvo nas zonas que se xustifique un recubrimento inferior.
- As conducións irán preferentemente baixo zona de servizos ou beirarrúas.

Para o saneamento das augas pluviais implantaranse na medida do posible Técnicas de Drenaxe Sostible tomando como referencia as solucións indicadas nas Instrucións Técnicas de Obras Hidráulicas en Galicia (concretamente ITOHG-SAN-1.4). Como mínimo teranse en conta as seguintes consideracións:

- As parcelas para aparcamentos públicos realizaranse con pavimentos modulares (é dicir, con ocos de area ou terra sobre os que se dispón céspede) para permitir a infiltración das augas de escorrenta.
- As beirarrúas serán drenantes en todas aquelas zonas que sexa viable para facilitar a filtración e reducir a escorrenta directa.



- Nas zonas onde os viais limiten con zonas verdes disporase dunha gabiá de infiltración en paralelo ao vial para favorecer a infiltración das augas procedentes dos mesmos.
- As cunetas proxectadas serán de céspede salvo en aqueles lugares onde xustificadamente non sexa posible.

Ao final da rede de augas pluviais previo ao vertido ao medio, disporanse de estanques de retención ou de detención. Só se empregarán tanques de tormenta ou depósitos de retención en aquelas zonas onde non exista espazo ou onde se xustifique tecnicamente a imposibilidade de execución de estanques.

3. Rede de Distribución de Auga.

As condicións esixibles mínimas para o proxecto da rede de auga serán:

- As tubarias cumpriran as prescricións técnicas xerais fixadas na normativa vixente.
- Tubaxes: Diámetro mínimo de 100 mm.
- Como recomendación de deseño tratarase de que se cumpra unha velocidade máxima admisible: 2,0 m/s., velocidade mínima 0,3 m/s.
- As tubarias irán baixo beirarrúas ou zonas verdes.
- Disporanse puntos de toma en todas as parcelas.
- Disporanse unha rede de hidrantes exteriores en viarios públicos que cumprirá:
 - Regulamento de instalación de protección contra incendios (Real Decreto 1942/1993 de 5 de novembro. B.O.E. de 14-12-1993 e B.O.E. de 07-05-1994).
 - Código Técnico da Edificación (CTE): “Seguridade en caso de incendio” (RD 314/2006).
 - Orde de 16 de Abril de 1998 sobre normas de procedemento e desenvolvemento do R.D. 1942/1993, polo que se aproba o Regulamento de Instalacións de protección contra Incendios e revísase o Anexo I e os apéndiceos do mesmo.
 - Diámetro das mangueras contra incendios e os seus racores de conexión (Real Decreto 824, de 26-03-1982. B.O.E. de 01-05-1982).
- A profundidade mínima da rede será de 0,8 m salvo en aqueles lugares que se xustifique a necesidade dunha profundidade inferior.
- Nos puntos altos e baixos das conducións que se detecte a necesidade colocaranse ventosas e desaugues.
- No proxecto de urbanización incluírase un inventario de tódolos pozos de abastecemento preexistentes para o coñecemento da administración hidráulica de Galicia.

4. Redes de enerxía eléctrica

As condicións mínimas esixibles para o proxecto da rede de enerxía eléctrica serán as seguintes:

- A previsión da potencia en base á cal se efectúase o deseño da instalación é de 25 VA por m² de superficie, contemplándose a posibilidade de subministro en baixa tensión a aquelas parcelas cuxa previsión de potencia non exceda de 100 kVA.
- As redes de Media Tensión (MT) e Baixa Tensión (BT) serán subterráneas.

Teranse en conta, as seguintes regulamentacións e Normas en vigor, por exemplo:

- RBT: Regulamento Electrotécnico para Baixa Tensión; e Instrucións Técnicas Complementarias. Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, B.O.E. Nº 224 de 18 de setembro de 2002.
- RCE: Regulamento Sobre Condicións Técnicas e Garantías de Seguridade en Centrais Eléctricas, Subestacións e Centros de Transformación. Real Decreto 3275/1982 de 12 de novembro, B.O.E. Nº 288 de 1 de decembro de 1982. Instrucións Técnicas Complementarias, Orden de 6/7/1984, B.O.E. 1/8/1984, B.O.E. 25/10/1984, B.O.E. 05/12/1987, B.O.E. 06/04/1991, B.O.E. 02/06/1994 e B.O.E. 05/01/1996.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de decembro, polo que regúlanse as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministro e procedementos de autorización de instalacións de enerxía eléctrica. B.O.E. Nº 310 de 27 de decembro de 2000.
- Real Decreto 275/2001, de 4 de outubro, polo que establécense determinadas condicións técnicas específicas de deseño e mantemento a que se deberán someter as instalacións eléctricas de distribución. D.O.G. Nº 207 de 25 de outubro 2001.
- CTE: Código Técnico da Edificación. Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo:
 - HE3: Documento Básico. HE Aforro de Enerxía. Eficiencia enerxética das instalacións de iluminación.
- Normas U.N.E.

Nos aspectos non recollidos polas normas de obrigado cumprimento, seguíronse as indicacións das seguintes normas, de carácter non obrigatorio pero de boa práctica ou experimentais:

- Normas Tecnolóxicas da Edificación NTE.
- Publicacións C.I.E. (Comisión Internacional da Iluminación).
- Recomendacións UNESA “RU”.
- Disposicións mínimas de Seguridade e Saúde nos lugares de traballo (R.D. 486/1997).

5. Alumado público.

Solucionarase mediante o emprego de luminarias funcionais de elevada estanquidade, utilizando lámpadas de sodio de alta presión de 150 ó 250 W, sobre báculos de 10 m. de altura

Instalaranse cadros de protección, medida e control dos cales partirán as liñas de alimentación ás luminarias, previa protección individual omnipolar.

-A instalación de alumado cumprirá o Regulamento Electrotécnico de Baixa Tensión e concretamente a Norma ITC-BT-09

-Os valores lumínicos serán establecidos, segundo o tipo de vía, polos correspondentes proxectos técnicos, recomendando o cumprimento dos seguintes valores.

Iluminación media entre 10 a 15 lux.

Coefficiente de uniformidade > 0,4.

6. Rede de gas.

Non se contempla a obrigación de instalar unha rede de gas interior no PIP xa que se trata dun servizo que non é unha necesidade básica para a actividade das industrias implantadas na actualidade, presenta complexidade a garantía de subministro exterior e ademais terá un sobrecusto significativo nas obras de urbanización. Trátase de favorecer a viabilidade económica dunha actuación que permitirá regularizar a situación das naves existentes proporcionándolles os servizos básicos necesarios e de calidade (redes de auga potable, saneamento, electricidade, alumado e telecomunicacións así como trazado e pavimentación de viario, beirarrúas e aparcadoiros). O feito de

que non se inclúa como rede obrigatoria na urbanización non implica que na medida do posible se intente realizar a súa execución durante as obras de urbanización. Por este motivo, na presente modificación do Proxecto Sectorial inclúense planos co trazado das redes que sirvan de base no caso de que se decida finalmente a súa realización. No Proxecto de Urbanización deberase prever un espazo suficiente nas sección dos viais libre de outros servizos para a instalación da rede de gas.

No caso de realizarse, serán de aplicación, as seguintes regulamentacións e Normas en vigor:

- Real Decreto 919/2006, de 28 de xullo, polo que aprobase o Regulamento técnico de distribución e utilización de combustibles gasosos e as súas instrucións técnicas complementarias ICG 01 a 11.
- Lei 34/1998, de 7 de outubro, do sector de hidrocarburos, TITULO IV: Ordenación do subministro de gases combustibles por canalización.
- Real Decreto 1434/2002, de 27 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministro e procedementos de autorización de instalacións de gas natural.
- Regulamento de Redes e Acometidas de Combustibles Gasosos - Orden de 26/10/83, modificando a orden de 18/11/74, e Instrucións Técnicas Complementarias Anexas.
- Normativa do Grupo GAS NATURAL sdg, S.A.
- Regulamento de Aparatos a Presión ITC-MIE-AP 15
- Normas UNE (UNE-EN 1555 e as mencionadas no RD 919/2006), ANSI, API e ASTM.
- Lei 31/1995 de Prevención de Riscos Laborais.
- Real Decreto 1627/97 sobre Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas Obras de Construción.

Con carácter xeral, aplicaranse as normas UNE aos materiais que poidan ser obxecto delas, así como as Prescricións Particulares que teña ditadas a Delegación Provincial da Consellería de Industria e as Normas Técnicas de Construción e Montaxe de Redes de Distribución da Cía. Subministradora.

7. Infraestrutura de Telecomunicacións.

A determinación dos criterios de dimensionamento da rede a proxectar en canto a número de liñas a instalar corresponde á/s Compañía/s Telefónica/s. En calquera caso, deixarase unha previsión para o futuro de canalizacións en número maior das necesarias ao principio. Ademais deberase prever tamén a posible instalación futura de servizos propios do parque (seguridade, CCTV, control de accesos, etc.).

2.3 Condicións ambientais

Art. 2.3.1. Emisións gasosas

As emisións gasosas das industrias que se instalen, axustaranse ao establecido na Lei 34/2007, de 15 de novembro, de calidade do aire e a protección da atmosfera (BOE 16-11-2007).

Cumprirán ademais canta normativa sobre o particular estea vixente no momento da solicitude de licenza e posta en marcha da actividade.

Art. 2.3.2. Augas residuais

Ningunha persoa física ou xurídica descargará, depositará ou permitirá que se descarguen ou depositen ao sistema de saneamento calquera auga residual que conteña:

- Aceites e graxas: Concentracións ou cantidades de sebos, ceras, graxas e aceites totais que superen os índices de calidade dos afluentes industriais, xa sexan emulsións ou non, ou que conteñan sustancias que poidan solidificar ou volverse viscosas a temperaturas entre 0 e 40 grados centígrados no punto de descarga.
- Mesturas explosivas: líquidos, sólidos ou gases que pola súa natureza e cantidade sexan ou poidan ser suficientes, por si sos ou por interacción con outras sustancias, para provocar lumes ou explosións ou ser prexudiciais en calquera outra forma ás instalacións do sumidoiro ou o funcionamento dos sistemas de depuración. En ningún momento dúas medidas sucesivas efectuadas cun explosímetro, no punto de descarga á rede de sumidoiro, deberán ser superiores ao 5% do límite inferior de explosividade.
- Os materiais prohibidos inclúen, en relación non exhaustiva: gasolina, queroseno, nafta, benceno, tolueno, xileno, éteres, alcohois, cetonas, aldehídos, peróxidos, cloratos, percloratos, bromatos, carburos, hidruros e sulfuros.
- Materiais nocivos: sólidos, líquidos ou gases cheirentos ou nocivos, que xa sexa por si sos ou por interacción con outros desfeitos, sexan capaces de crear unha molestia pública ou perigo para a vida, ou que sexan ou que poidan ser suficientes para impedir a entrada nun sumidoiro para o seu mantemento ou reparación.
- Desfeitos sólidos ou viscosos: Desfeitos os sólidos ou viscosos que provoque ou poidan provocar obstrucións no fluxo de sumidoiros e interferir en calquera outra forma co adecuado funcionamento do sistema de depuración. Os materiais prohibidos inclúen en relación non exhaustiva: lixo non triturada, tripas ou tecidos animais, esterco ou sucidades intestinais, ósos, pelos, peles ou carnazas, entrañas, plumas, cinza, escouras, areas, cal, pos de pedra ou mármore, metais, vidro, palla, barutas, recortes de céspede, trapos, grans, lúpulo, desfeitos de papel, madeiras, plásticos, chapapote, pinturas, residuos do procesado de combustibles ou aceites lubricantes e sustancias similares.
- Sustancias tóxicas non específicas: Calquera sustancia tóxica en cantidades non permitidas por outras normativas ou leis aplicables, compostos por químicos ou sustancias capaces de producir cheiros indesexables, ou toda sustancia que non sexa susceptible de tratamento ou que poida



interferir nos procesos biolóxicos ou na eficiencia do sistema de tratamento ou que pase a través do sistema.

g) Materiais coloreados: Materiais con coloracións obxencionais, non eliminables co proceso de tratamento empregado.

h) Materiais quentes: A temperatura global do vertido non superará os 40 grados centígrados.

i) Desfeitos corrosivos: Calquera desfeito que provoque corrosión ou deterioro da rede de sumidoiros ou no sistema de depuración. Todos os desfeitos que se descarguen á rede de sumidoiros deben ter un valor do índice de pH comprendido no intervalo de 5,5 a 10 unidades. Os materiais prohibidos inclúen, en relación non exhaustiva: ácidos, bases, sulfuros, sulfatos, cloruros e fluoruros concentrados e sustancias que reaccionen co auga para formar produtos acedos.

j) Gases ou vapores:

Para os gases máis frecuentes, as concentracións máximas permisibles na atmosfera de traballo serán:

- Dióxido de xofre: 5 partes por millón.
- Monóxido de carbono: 100 partes por millón.
- Cloro: 1 parte por millón.
- Sulfuro de hidróxeno: 20 partes por millón.
- Cianuro de hidróxeno: 10 partes por millón.

A tal fin, limitarase nos vertidos o contido en sustancias potencialmente produtoras de gases ou vapores a valores tales que impidan que, nos puntos próximos ao de descarga do vertido, onde poida traballar o persoal, se excedan as concentracións máximas admisibles.

k) Índices de calidade: Os vertidos de augas residuais á rede de colectores non deberán superar as seguintes concentracións máximas que se relacionan:

PARAMETRO	VALORES LIMITES
Aluminio(mg/l)	12
Arsénico(mg/l)	0,1
Bario(mg/l)	10
Boro(mg/l)	5
Cadmio(mg/l)	0,1
Cromo III(mg/l)	2
Cromo VI(mg/l)	1
Cromo total(mg/l)	5
Ferro(mg/l)	25
Manganeso(mg/l)	5
Níquel(mg/l)	2
Mercurio(mg/l)	0,001
Chumbo	0,1
Selenio(mg/l)	0,05
Estaño(mg/l)	2
Cobre(mg/l)	0,3
Cinc(mg/l)	3
Tóxicos metálicos(J)	3
Cianuros(mg/l)	1
Cloruros(mg/l)	1.000
Sulfuros(mg/l)	5
Sulfitos(mg/l)	10
Sulfatos(mg/l)	500
Fluoruros(mg/l)	2
Fósforo total(mg/l)	40
Amoníaco(mg/l)	50
Nitróxeno nítrico(mg/l)	20
Aceites e graxas(mg/l)	30
Fenois(mg/l)	0,1
Aldehidos(mg/l)	1
Deterxentes(mg/l)	20
Pesticidas(mg/l)	5
Compoñentes Organoclorados(mg/l)	0,1
Hidrocarburos (mg/l)	5
NTK(mg/l)	50
Prata(mg/l)	1
Total Metais(mg/l)	<20
pH	6,0 – 9,5
DBO ₅ días	600
DQO _{2h}	1.000
Sólidos en suspensión	600

A disolución de calquera vertido de augas residuais practicada coa finalidade de satisfacer estas limitacións será considerada unha infracción a esta Ordenanza, salvo en casos declarados de urxencia ou perigo.

l) Refugallos radioactivos: Refugallos radioactivos ou isótopos de tal vida media ou concentración que non cumpran cos regulamentos ou ordes emitidas pola autoridade pertinente, da que dependa o control sobre o seu uso; que provoquen ou poidan provocar danos ou perigos para as instalacións ou ás persoas encargadas do seu funcionamento.

Calquera instalación industrial quedará sometida ás especificacións, controis e normas que se conteñen nas Ordenanzas Municipais da localidade considerada

Poderán realizarse vertidos asimilables no seu tratamento aos vertidos domésticos, que serán depurados de forma conxunta cos da vila, dando lugar ás correspondentes taxas municipais.

No entanto, os vertidos quedarán condicionados a que o Concello dispoña doutras limitacións debido ás condicións de depuración municipal.

Art. 2.3.3. Niveis sonoros e vibracións

Estarase ao disposto na Lei 9/1997, de 11 de Agosto, de Contaminación Acústica de Galicia e tamén no Real Decreto 1367/2007 e na ordenanza municipal vixente no momento de solicitarse a instalación.

No caso de que a ordenanza municipal non o regule, o nivel de ruídos non poderá ser superior aos valores determinados no Anexo I da Lei 9/1997, de 11 de Agosto, de Con

Os ruídos expresaranse e medirán en decibelios na escala "A", sendo "A" a amplitude en centímetros. A medición de ruídos realizarase no eixe das rúas contiguas á parcela industrial que se considere.

No ambiente interior dos recintos rexerán as seguintes disposicións:

- Non se permite a ancoraxe de maquinaria e dos soportes da mesma ou calquera órgano móbil nas paredes medianeiras, teitos ou forxados de separación entre locais de calquera tipo ou actividade. A ancoraxe da maquinaria en solos ou estruturas non medianeiras nin directamente conectadas con elementos construtivos, dispoñerase interpoñendo dispositivos antivibratorios adecuados.

-Os valores máximos tolerables de vibracións serán:

Na zona de máxima proximidade ao elemento xerador de vibracións = 30 pals.

No límite do recinto no que se atope situado o xerador de vibracións = 17 pals.

Fora de aqueles locais e na vía pública = 5 pals.

Os ruídos mediranse e expresarán en Pals onde $V(\text{pals}) = 10 \log 3.200 A^2 N^3$, sendo A amplitude en centímetros e N a frecuencia en Hertzios.

Os servizos técnicos de inspección municipal poderán realizar en todo momento cantas comprobacións estimen necesarias, aos efectos perseguidos nestes aspectos.

Art. 2.3.4. Aplicación xeral de normas hixiénicas e de seguridade.

Ademais do perpetuado nas presentes Ordenanzas Reguladoras, as actividades deberán aterse ás normas e prescricións establecidas na lexislación seguinte:

- Lei de Protección de riscos laborais. Lei 31/1995 (BOE 10-11-95) demais disposicións regulamentarias que a desenvolven.
- R. D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposicións mínimas en materia de sinalización de seguridade e saúde no traballo.
- R. D. 486/1997, de 14 de abril, polo que establécense as disposicións mínimas de seguridade e saúde nos centros de traballo; e en especial o establecido no seu apartado A).2.1º a) en relación coas alturas libres mínimas esixibles.
- R. D. 487/1997, de 14 de abril, sobre disposicións mínimas de seguridade e saúde relativas á manipulación manual de cargas que entrañen riscos, en particular dorso-lumbares, para os traballadores.
- Decreto 133/2008, de 12 de Xuño, polo que se regula a Avaliación de Incidencia Ambiental.
- Regulamento de Policía de Augas e leitos e demais disposicións complementarias.

Se nun caso concreto concorresen circunstancias especiais que fagan aparecer dúbidas de interpretación sobre un ou varios dos artigos incluídos nas presentes Ordenanzas, estarase ao que ditaminen os Servizos Técnicos do Concello ou Entidade Xestora.

3 Normas de Edificación do Proxecto Sectorial

3.1 Condicións xerais

Art. 3.1.1. Condicións técnicas das obras relacionadas coas vías públicas e infraestruturas

1. No seu dimensionamento e deseño, as vías públicas e infraestruturas terán en conta, ademais, a especificidade dos Parques Industriais: horizontalidade das rúas de manobras e drenaxes especiais, amplas áreas de manobras, zonas de beirarrúa rebaixadas en devandita áreas, alumado público protexido, radios de xiro para vehículos industriais, tráfico pesados, etc.
2. Para a execución das infraestruturas e os viarios públicos do área do Proxecto Sectorial, serán de aplicación as normativas técnicas Autonómicas e das Compañías de servizos.
3. O espazo público, en xeral, e as vías e infraestruturas públicas, en particular, configúranse como elementos básicos da nova paisaxe a crear no PIP. Por iso analizarase o seu impacto nas formulacións paisaxísticas do conxunto, incorporando no seu deseño as consideracións planimétricas, altimétricas e o tratamento vexetal nas súas medianas, corredores e bordos verdes.
4. A compatibilización do trazado de infraestruturas coas zonas verdes do PIP fai necesario considerar o deseño dos seus elementos vistos (torres, instalacións, canalizacións ao descuberto, etc.) como parte do tratamento paisaxístico da contorna.

Art. 3.1.2. Telecomunicacións

Serán de obrigado cumprimento a normativa vixente a nivel estatal, autonómico e municipal en especial.

Art. 3.1.3. Seguridade contra incendios

Será de obrigado cumprimento o Código Técnico da Edificación (CTE): “Seguridade en caso de incendio” (RD 314/2006).

Art. 3.1.4. Condicións relacionadas co medio ambiente e supresión de barreiras arquitectónicas

Serán de obrigado cumprimento as disposicións vixentes ditadas polos organismos competentes a nivel Nacional e Autonómico. Especialmente tomaranse en consideración: Decreto 133/2008, de 12 de Xuño, polo que se regula a Avaliación de Incidencia Ambiental; Real Decreto Lexislativo 1/2008, de 11 de xaneiro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Avaliación de Impacto Ambiental de proxectos e a Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente. Deberá, en todo caso, xustificarse o cumprimento da Lei 8/1997, de 20 de Agosto, de supresión de barreiras arquitectónicas, así como do D. 35/2000, de 28 de Xaneiro, ditado para o seu desenvolvemento e execución.

Art. 3.1.5. Condicións relacionadas coa calidade paisaxística

1. A ordenación que estableza os posibles instrumentos executivos das obras de urbanización de cada unha das fases de desenvolvemento, deberá concibir os espazos libres interiores, sobre a base dos seguintes factores e criterios:

a. Consideración das condicións naturais do medio físico, con importantes masas arboradas e cursos de auga, a integrar no tratamento dos espazos libres. Partindo destas condicións, deberá garantirse un bo nivel ambiental e paisaxístico. Para iso tomaranse en consideración os seguintes tratamentos:

- Axardinamento (zonas tratadas vexetalmente...) dos puntos singulares e estratéxico (rotondas...).
- Tratamento vexetal dos aparcamentos.
- Tratamento vexetal del viario interior.
- Posible tratamento integrado dos frontes ao viario colectivo das parcelas privadas, introducindo aparcamento e arborado, cubrindo obxectivos funcionais e paisaxísticos.

b. Urbanización sobria pero de calidade, cun sentido perfectible e aberto en relación aos servizos que fornece cada usuario, e que na súa austeridade, teña capacidade de aportar un valor paisaxístico e ambiental engadido pola articulación das frontes públicas das parcelas privadas.

2. Guías de deseño: O organismo actuante poderá establecer directrices de obrigado cumprimento a incorporar nos Proxectos Técnicos ou de Edificación, para o conxunto da plataforma, mazás e ámbitos específicos, ou elementos das obras de urbanización, tanto públicos como privados. Ditas directrices poderán referirse a ordenacións de planta, accesos, cerramentos, fachadas, publicidade, vexetación, etc., e poderán establecerse con carácter xenérico en devanditos instrumentos de desenvolvemento mediante guías de deseño a trasladar desde un principio aos promotores ou usuarios finais. A concreción a cada caso particular de ditas guías de deseño realizarase polos organismos actuantes en contacto co promotor ou usuario correspondente.

Art. 3.1.6 Condicións das actuacións no entorno de elementos patrimoniais:

Deberán someterse a autorización previa da Consellería competente en materia de patrimonio cultural as seguintes actuacións:

- a. As actuacións de urbanización e infraestruturas (conducións, tanques de tormenta,...) que se realicen na zona verde no Suroeste do ámbito na que se atopan diversos bens etnográficos (muiños e unha pontella), e as instalacións previstas nese ámbito
- b. A execución da ETAP na parcela RI-02.
- c. As actuacións de urbanización da zona verde no Norte do ámbito no contorno dos petroglifos da Gándara (GA36057072)
- d. Os proxectos de edificación ou ampliación nas parcelas que bordean a zona verde sita no sur do ámbito P2.3, P2.4, P2.5, P2.6, P2.7, P2.8, P3.92, P3.93 e P3.94 e as parcelas sitas ao norte do ámbito P3.27, P3.28, P3.29, P3.30, P3.31 e EQ-2.
- e. As actuacións que afecten aos bens etnográficos identificados (muiños e pontella) así como as que se efectúen nos ámbitos de protección dos bens culturais de carácter etnográfico ou arqueolóxico. (ver plano 2.16)



Art. 3.1.7. Condicións particulares dos usos

As edificacións do Proxecto Sectorial foron agrupadas en zonas, coherentes e complementarias. Dentro das zonas determinanse condicións específicas segundo intensidades de uso.

Zona 1: Áreas de Actividades Empresariais e Industriais

Zona 2: Equipamentos Públicos

Zona 3: Sistema Xeral Viario

Zona 4: Uso de Aparcamentos

Zona 5: Reserva de Infraestruturas

Zona 6: Zonas Verdes de dominio e uso público

Art. 3.1.8. Compatibilidade e prelación normativa

En caso de determinacións contraditorias, será de aplicación a máis restritiva a efectos de materialización de aproveitamento.

Art. 3.1.9. Condicións respecto a infraestruturas existentes

Deberase garantir a non afección da conducción de abastecemento do “Túnel de A Garrida”. O seu trazado defínese nos planos de información do presente Proxecto Sectorial.

Durante as obras de urbanización deberanse tomar as medidas oportunas para evitar a súa afección.

Así mesmo aquelas parcelas polas que discorre o citado “Túnel de A Garrida” terán que tomar as medidas necesarias nos correspondentes proxectos de edificación para que non se produza afección ao mesmo.



3.2 Condicións particulares das distintas zonas

ZONA 1: AREAS DE ACTIVIDADES EMPRESARIAIS E INDUSTRIAIS

Art. 3.2.1. Ámbito da zona 1

La Zona 1 desenvólvense nos seguintes ámbitos, delimitados no plano 2.1-Ordenación do Proxecto Sectorial:

- 1.1. Industria Existente de Alta Densidade
- 1.2. Industria Existente de Baixa Densidade
- 1.3. Industria de Nova Implantación
- 1.4. Industria de Nova Implantación de Alta Densidade.

Art. 3.2.2. Usos predominantes, compatibles e prohibidos

1. Son usos principais:

O uso industrial, corresponde ao solo destinado aos seguintes:

- Establecementos para a transformación ou reutilización de primeiras materias, a produción e elaboración, reparación, envasado, transporte e distribución de produtos.
- Funcións que complementen a actividade industrial propiamente dita, como o almacenaxe e comercio maiorista.
- A industria escaparate con compoñentes terciarios.

2. Usos compatibles. A superficie máxima edificable correspondente a estes usos compatibles non superará o 15% do total do ámbito.

a. Usos non especificamente industriais.

- Oficinas e servizos ao público, as empresas e os organismos, non directamente vinculadas aos procesos industriais, tales como comercio ao pormenor nas súas distintas formas, información, administración e xestión, actividades de intermediación financeira e outras, seguros, etc.

b. Servizos de talleres e locais de reparación de vehículos, repostos ou maquinaria auxiliar.

c. Aparcamento de vehículos pesados.

d. Dotacional

- Servizos públicos, instalacións, equipamentos

3. Usos prohibidos

- a. Todas aquelas actividades que non xustifiquen o cumprimento das condicións ambientais que se establecen nas normas do presente Proxecto Sectorial.
- b. Usos de lecer e recreo.

Art. 3.2.3. Parcela mínima e condicións de parcelación

As parcelas edificables cumprarán as seguintes condicións:

ZONA 1.1:

- a. A superficie mínima de parcela edificable será de 500 metros cadrados coa excepción daquelas parcelas que plano 2.1-Ordenación presenten una superficie inferior. Nese caso a parcela mínima para esas parcelas en concreto será a delimitada no citado plano.
- b. A fronte mínima para a zona 1.1. será de 10 m coa excepción daquelas parcelas que presenten unha fronte inferior no plano 2.1-Ordenación nos cales a dimensión mínima para esas parcelas en concreto será a definida no citado plano.
- b. A forma da parcela será tal que permita inscribir un círculo de 10 m de diámetro coa excepción daquelas parcelas que presenten unha dimensión inferior no plano 2.1. nos cales a dimensión mínima para esas parcelas en concreto será a definida no citado plano.

ZONA 1.2, 1.3, 1.4:

- a. A superficie mínima de parcela edificable será de 500 metros cadrados coa excepción daquelas parcelas que plano 2.1 presenten una superficie inferior. Nese caso a parcela mínima para esas parcelas en concreto será a delimitada no citado plano.
- b. Todos e cada un dos seus lindes frontais será, como mínimo, de 15 metros.
- c. A forma da parcela será tal que permita inscribir un círculo de 15 m de diámetro.

Art. 3.2.4. Tipoloxías das edificacións

Defínense as seguintes tipoloxías de edificación

- c. **Tipoloxía I:** Edificacións illadas; é a situada en parcela independente con obrigação de recuados a todos os lindeiros.
- d. **Tipoloxía II:** Edificacións apegadas; é a situada en parcelas independentes por edificios apegados por un ou varios lindeiros e/ou polo fondo.

ZONA 1.1, 1.2, 1.3, 1.4:

Permítese a tipoloxía edificatoria I e II. Na tipoloxía II, permitirase o apeamento sempre e cando tamén se permita nas parcelas colindantes.

Art. 3.2.5. Condicións específicas de tramitación

Poderán tramitarse proxectos nunha parcela igual ou superior á mínima, sempre que se respecten as alienacións e outros condicionantes da zona correspondente.

- 1) Edificacións illadas, da tipoloxía I.
- 2) Módulos apegables da tipoloxía II:
 - e. Para a obtención de licenza para construír sen recuamento nun lindeiro será preciso contar co consentimento do propietario da parcela adxacente a cal se pegará a edificación.
 - f. Cando a parcela a carón da que solicita a licenza teña licenza para construír sen recuamento nese lateral a nova edificación obxecto de licenza terase que pegar á xa permitida.
 - g. Cando a parcela a carón da que solicita a licenza teña licenza para construír con recuamento nese lateral a nova edificación obxecto de licenza recuará nese lindeiro

Art. 3.2.6. Ocupación

A ocupación máxima defínese no plano 2.1-*Ordenación* mediante a liña de edificación. Poderá ser ocupada toda a superficie comprendida entre a liña de edificación os recuados a fondo de parcela e o recuado a lindeiro (que non existirá en caso de edificacións apegadas).

A liña de edificación en substitución, definida no plano 2.1-*Ordenación*, será de aplicación cando se substitúa a edificación existente. Entenderase que existe substitución da edificación cando se realice unha edificación de nova planta ou cando se realicen reformas con un orzamento superior ao 50% do valor da edificación existente.

Art. 3.2.7. Recuados e distancia entre os edificios

As distancias mínimas a límites de parcelas son as seguintes:

1. O recuado mínimo a frontes será o definido pola liña de edificación definida no plano 2.1-*Ordenación*. No límite entre parcelas apegadas manterase o mesmo recuado para ambas edificacións.
2. O recuado a lindeiros será de 3 m.
3. O recuado a fondo de parcela será de 3 m. No caso de que o fondo da parcela linde cun espazo público o recuado estará delimitado pola liña de edificación definida no plano 2.1-*Ordenación*.

No caso de edificacións apegadas, non se observarán os recuados referentes ó lindeiro ou fondo sobre o que se realiza o apegamento.

Art. 3.2.8. Coeficiente de edificabilidade

ZONA 1.1:

A edificabilidade non superará 1 m²/m² da superficie das parcelas.

As parcelas que contén con edificacións preexistentes que superen este límite de edificabilidade rexeranse polas condicións establecidas no artigo 3.2.17 da presente normativa.

ZONA 1.2:

A edificabilidade non superará 0.8 m²/m² da superficie das parcelas. As parcelas que contén con edificacións preexistentes que superen este límite de edificabilidade rexeranse polas condicións establecidas no artigo 3.2.17 da presente normativa.

ZONA 1.3:

A edificabilidade non superará 0.8 m²/m² da superficie das parcelas.

ZONA 1.4:

A edificabilidade non superará 1.5 m²/m² da superficie das parcelas.

1. Elementos computables: quedan incluídos no conxunto:

- a. A superficie edificable cuberta e cerrada de todas as plantas do edificio, con independencia do uso a que se destinen.
- b. As construcións secundarias sobre espazos libres de parcela sempre que da disposición do seu cerramento e dos materiais e sistemas de construción empregados poida deducirse que se consolida un volume pechado e de carácter permanente.

2. Elementos excluídos: quedan excluídos do conxunto edificable:

- a. Os patios interiores non cubertos, aínda que sexan pechados.
- b. Os equipos de almacenamentos e de fabricación exteriores ás naves, tales como silos, tanques, torres de refrixeración bombas, tubarias chemineas, etc.
- c. Os elementos propios das instalacións do edificio (tanques de almacenamento, acondicionadores, torres de procesos, paneis de captación de enerxía solar, chemineas, etc.)
- d. As plataformas requiridas en instalacións de maquinarias non computarán se só teñen eventual utilidade para control e reparación das mesmas.
- e. Os soportais e plantas diáfanos porticadas, que en ningún caso poderán ser obxecto de cerramento con posterioridade, que supoña superar a superficie total edificable.
- f. Quedan excluídos do cómputo de edificabilidade os sotos e semisotos destinados a aparcamento, carga e descarga e instalacións de maquinarias. (Art. 46.6 a de a Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

Art. 3.2.9. Altura máxima

1. Nas zonas 1.1 e 1.2 a altura máxima da edificación será de 14 m. á altura da cornixa. Nas zonas 1.3 e 1.4 a altura máxima de edificación será de 12 m. á altura da cornixa.
2. Poderá admitirse unha altura superior de forma puntual con instalacións técnicas que o requiran, sempre que sexan necesarias para o desenvolvemento da actividade industrial, ata un máximo de 20 m. de altura.

3. Poderá superarse esta altura máxima por razóns funcionais ou tecnolóxicas, debidamente xustificadas.

4. Poderá admitirse unha altura superior de forma puntual con instalacións técnicas que o requiran, sempre que sexan necesarias para o desenvolvemento da actividade industrial, ata un máximo de 20 m. de altura.

5. As alturas de piso serán as requiridas pola actividade desenvolvida na edificación. En calquera caso, todo espazo de estancia permanente de persoal terá unha altura libre non inferior a 2,50 m.

Art. 3.2.10. Posibilidade de entreplanta de oficinas ou almacéns, e de disposición de plantas anexas

1. Altura de entreplanta: 2.50 m (libre) mínimo, en edificios industriais e oficinas.

2. Así mesmo, será admisible a disposición de edificación anexa de ata tres plantas de altura máxima, con destino a oficinas ou almacéns, computables a efectos de edificabilidade.

Art. 3.2.11. Sotos e semisotos

1. Sotos admisibles ata 6 m. medidos por baixo de rasante de beirarrúa ou do terreo xerado polas obras de urbanización en contacto coa edificación ata o pavimento inferior, quedando excluída a utilización como locais de traballo.

2. Permítese semisotos. Poderanse dedicar a locais de traballo cando os ocos de ventilación teñan unha superficie non menor a 1/8 da superficie útil do local.

Art. 3.2.12. Aparcamentos

1) Para as parcelas con uso predominante industrial, a dotación mínima de aparcamentos será dunha praza por cada 100 m² edificables. Nas parcelas en que estea presente un uso compatible terciario, a dotación mínima de aparcamentos será de dúas prazas por cada 100 m² edificables asociados a ese uso compatible. Polo menos, a cuarta parte das prazas resultantes de aplicar estas dotacións deben ser de dominio público, salvo no caso das parcelas asociadas ao uso terciario, para as que a proporción de prazas en dominio público é a quinta parte.

Art. 3.2.13. Superficie libre de parcela

1. A súa organización fixarase no Proxecto de Edificación correspondente, incluíndo a urbanización completa destes espazos.

2. Nas parcelas con lindeiros delimitando cos viarios de bordo, incluírase nos espazos libres de parcela unha superficie arborada con especies autóctonas do lugar, con 1 árbore/100m² de parcela libre de edificación.

Este espazo libre localizarase preferiblemente no espazo frontal, delimitando co viario de bordo. Esta franxa, situada entre a aliñación oficial e a liña de fachada, constituirá un espazo, delimitado mediante cerramento indicativo, na que se situarán áreas arboradas, compatible co aparcamento de vehículos.

3. Usos admisibles: aparcamento, almacenamento ordenado en superficie, instalacións de infraestruturas, casetas de servizos (non computables a efectos de edificabilidade), zona axardinada.

4. Prohíbese utilizar estes espazos como depósito de residuos.

Art. 3.2.14. Voos e peiraos de carga

1. As marquesiñas poderán ter un voadizo de 6 m.

2. Os voos e peiraos de carga serán computables a efectos de edificabilidade, a excepción de marquesiñas.

Os voos, peiraos de carga e marquesiñas respectaran os recuados aos límites de parcela

Art. 3.2.15. Peches de parcela

O peche frontal e das aliñacións a espazos públicos serán diáfanos, cunha altura máxima de 2.50 m., permitíndose a base maciza, ata unha altura máxima de 0.80m sobre a rasante, cun acabado visto polo menos enfusado e pintado. Nas parcelas de esquina os peches orientados ás vías serán de tipo frontal.

A construción do peche común a dúas parcelas correrá a cargo da industria que primeiro se estableza debendo aboarlle a segunda o custo que correspondería á metade do peche tipo antes citado, debendo realizar este abono antes do comezo da construción.

Art. 3.2.16. Condicións estéticas

1. Cumprimento de guías de deseño:

- O organismo actuante poderá desenvolver guías de deseño para o conxunto do parque, plataformas e ámbitos específicos, ou elementos das obras de urbanización, tanto públicos como privados, con obrigado cumprimento nos Proxectos de Edificación

- A Guía de Deseño converteríase nese caso en normativa de obrigado cumprimento en devanditos ámbitos, substituíndo ou complementando ás condicións aquí establecidas.

2. Condicións xerais:

a. Consideraranse como fachadas todos os parámetros que dean pechadura ás construcións das parcelas. Se extremará o coidado estético nas fachadas que dean fronte aos viarios do parque, e en especial aos que circundan polo seu exterior e aos equipamentos e zonas verdes definidos no Proxecto.

b. Permítese revocos sempre que estean ben terminados.

c. As empresas propietarias quedarán obrigadas ao seu bo mantemento e conservación.

d. Tanto as paredes medianeiras como os parámetros susceptibles de posterior ampliación, deberán tratarse como unha fachada, debendo ofrecer calidade de obra terminada

e. Os rótulos apegados ou sobre cabaletes, permítese, sendo a empresa beneficiaria responsable en todo momento do bo estado de mantemento e conservación da edificación e espazos libres, a condición de que non prexudiquen visualmente ás parcelas da súa contorna.

- f. Quedan prohibidos os cegamentos directos ou escintileos que poidan afectar ao tráfico rodado.
 - g. As edificacións en parcelas con fronte a máis dunha rúa, aínda que esta sexa peonil, quedarán obrigadas a que todos as súas parámetros de fachada teñan a mesma calidade de deseño e acabado.
 - h. As construcións auxiliares e instalacións complementarias das industrias deberán ofrecer un nivel de acabado digno, e que non desmereza da estética do conxunto, para o que devanditos elementos deberán tratarse con idéntico nivel de calidade que a edificación principal
 - i. Prestarase especial coidado ao deseño dos volumes dianteiros das edificacións, considerándose como tales os compostos pola fachada principal e as laterais ata un fondo mínimo de 6 m, medido desde a liña de edificación.
 - j. O proxecto técnico completo definirá a urbanización completa dos espazos exteriores das parcelas non ocupadas pola edificación, pavimentándose adecuadamente os espazos de acceso, aparcamento e manobra, tratándose os restantes con xardinería, e respectando ou repofendo adecuadamente o sistema de drenaxe inicialmente existente en cada *parcela.
 - k. Queda prohibido os paneis murais dedicados a publicidade exterior viaria.
 - l. No caso de parcelas situadas nos viarios de bordo, ademais, a valla deberá ter un deseño unificado. Admitirase un tratamento propio por razóns comerciais, do cerramento dunha determinada parcela.
3. Condicións das Parcelas situadas con lindeiros frontais que delimitan cos viarios de bordo, con función de Escaparate:
- a. Tratamento unitario de cores e materiais en nave e corpo de oficinas. Recoméndase utilizar materiais cunha imaxe "industrial limpa", como vidro e chapa, preferentemente en cores claras, e con especial atención nas naves que forman fachadas cos viarios e os espazos exteriores
 - b. Tratamento dos elementos de seguridade no proxecto, de forma unitaria e integrada con carpinterías e fachadas, evitando solucións a posteriori.
 - c. No suposto de utilización de equipos de climatización en cubertas deberían ser protexidas visualmente con celosías metálicas, harmonizando co conxunto.
 - d. Os tratamentos das cubertas e lucernarios deberán considerar esta como unha quinta fachada do edificio, utilizando solucións máis amplas e singulares que melloren tanto a imaxe como o aproveitamento da iluminación natural.
 - e. Os espazos de recuado na fronte de sistemas xerais recibirán tratamento axardinado.

Art. 3.2.17. Condicións para edificacións parcialmente fora de ordenación:

Aquelas edificacións existentes das zonas 1.1 e 1.2 que presenten unha edificabilidade superior á limitada no artigo 3.2.7 considerarase que se atopan en situación de fora de ordenación parcial, e poderán obter licenza de actividade e autorizarse nas mesmas obras parciais e circunstanciais de consolidación, así como obras de mellora, de reforma e, en casos xustificadas, de ampliación da superficie construída (ata un máximo do 5% da superficie construída), cando ditas obras sexan necesarias e imprescindibles para o mantemento e adaptación tecnolóxica do uso preexistente ou do resto dos usos previstos na presente normativa para as referidas zonas.

Art. 3.2.18. Condicións para as superficies de parcelas afectadas pola zona de protección de augas:

Nas zonas grafiadas como de protección de augas dentro das áreas de actividade empresarial e industrial de acordo cos artigos 42 e 43 do Plan Hidrolóxico de Galicia Costa (PHGC) non poderán existir edificacións residenciais, comerciais, industriais ou pertencentes a instalacións industriais. Por este motivo a liña de edificación defínese sen que en ningún caso invada a zona de protección delimitada. Aquelles peches que se atopen afectados pola zona de protección deberán cumprir os requirimentos que esixa Augas de Galicia.

Art. 3.2.19. Condicións para as parcelas de uso industrial afectadas pola Avenida de 500 anos

Aquelas parcelas de uso industrial (preexistentes P1.58; P1.1) afectadas pola avenida de 500 anos que se recolle nos planos do presente proxecto, segundo se establece no PHGC, atópanse en zona inundable. Por tanto, aínda que se atopen fora da zona de protección, ao estar afectados pola avenida de 500 anos en caso de reforma ou de ampliación de instalacións estarán suxeitos as medidas ou requirimentos que poida esixir Augas de Galicia.

ZONA 2: EQUIPAMENTO PÚBLICO

Art. 3.2.20. Ámbito da zona 3

A zona 2 desenvólvese na localización delimitada no plano 2.1-Ordenación do Proxecto Sectorial do Parque, comprendendo as superficies denominadas EQ-01, EQ-02 e EQ-03.

Comprende os espazos ou locais destinados á prestación de servizos sanitarios, culturais, práctica, ensino ou exhibición do deporte e a cultura física, así como as súas instalacións complementarias, e calquera outro servizo de carácter público que se considere necesario.

Art. 3.2.21. Tipo de edificación

Illada

Art. 3.2.22. Recuados

- Frontal: A edificación se recuará un mínimo de 10 m respecto da aliñación oficial
- Resto de lindeiros: Disporase recuados mínimos de 5 m tanto a lindeiros laterais como testeiros

Art. 3.2.23. Ocupación

A ocupación será a que resulte de aplicar os recuados mínimos obrigatorios, cun máximo, en todo caso, do 50% da superficie de parcela



Art. 3.2.24. Edificabilidade

A edificabilidade máxima será de 0,50 m²/m²

Art. 3.2.25. Alturas

Autorízase un máximo de dúas plantas (baixa + unha)

A altura de edificación será a que requira a instalación que se proxecte

A altura libre mínima de plantas fíxase en 3,50 m

Art. 3.2.26. Dotación de Aparcamento

A dotación mínima de aparcamento será de 1 praza/50 m²e, cubrindo o 80% en interior de parcela

Art. 3.2.27. Espazo libre de parcela

Destinarase polo menos o 15% dos espazos libres de parcela a superficie plantada con especies autóctonas do lugar.

ZONA 3: SISTEMA XERAL VIARIO

Art. 3.2.28. Ámbito da zona 3.

A zona 3 desenvólvese na localización delimitada no plano 2.1- Ordenación do Proxecto Sectorial do Parque.

Son terreos de sistemas xerais os dotacionais públicos que están deseñados ou previstos para o servizo da totalidade do municipio e, en especial, para implantar as infraestruturas básicas do modelo de desenvolvemento urbano (art. 165 da Lei 9/2002))

Comprende a superficie ocupada polo futuro Proxecto de Mellora da Seguridade Viaria na PO-331, Estrada de Zamáns (Clave : PO/07/123.06).

Art. 3.2.29. Condicións Xerais

O funcionamento, réxime e control da citada estrada, regúlase polas determinacións contidas na Lei 4/1994, de 14 de setembro, de estradas de Galicia.

Art. 3.2.30. Área de Influencia

De conformidade co artigo 29.1 da Lei 4/1994, de estradas de Galicia, o área de influencia das estradas está integrada polas zonas de dominio público, de servidume e de afección.

Zona de Dominio Público

Integran a zona de dominio público os terreos adquiridos por título lexítimo pola Administración titular da estrada. O límite exterior da zona de dominio público non poderá exceder os 15 metros de longo a cada lado da explanación en autopistas, autovías, corredores e vías rápidas, e os 10 metros de longo no resto de estradas, medidos en horizontal e perpendicularmente ao eixe da calzada máis próxima desde a aresta exterior da explanación

A aresta exterior da explanación é a intersección do noiro de desmonte, do terraplén, ou no seu caso, dos muros de sustentación que a limitan co terreo natural.

Nos casos especiais de pontes, viadutos, túneles, estruturas ou obras similares, poderase fixar como aresta exterior da explanación a liña de proxección vertical do bordo as obras sobre o terreo. Serán en todo caso de dominio público, como mínimo, o terreo ocupado polos soportes da estrutura.

Zona de servidume

Consiste en dúas franxas de terreo a ambos lados da estrada, delimitadas interiormente pola zona de dominio público, e exteriormente por dúas liñas paralelas a dito límite, a unha distancia de 17 metros en autoestradas, autovías, corredores vías rápidas, e de 2 metros no resto de estradas, medidos desde o límite exterior da zona de dominio público.

Zona de afección

Consiste en dúas franxas de terreo a ambos os dous lados da estrada, delimitadas interiormente pola zona de dominio público, e exteriormente por dúas liñas paralelas a devandito límite, a unha distancia de 17 metros en autoestradas, autovías, corredores e vías rápidas, e de 2 metros no resto de estradas, medidos desde o límite exterior da zona de dominio público.

Art. 3.2.31. Limitacións da propiedade, liña límite de edificación.

A ambos lados das estradas establécese a liña límite de edificación, desde a cal ata a estrada queda prohibido calquera tipo de obra de construción, reconstrución ou ampliación, a excepción das que resultaren imprescindibles para a mera conservación e mantemento das construcións existentes, que precisarán autorización do órgano competente da Administración titular da estrada .

A liña de edificación, segundo o disposto na lei 4/1994, sitúase ás distancias que se indican a continuación, medidas horizontalmente a partir da aresta exterior da explanación correspondente ás calzadas previstas e aos seus elementos funcionais e perpendicularmente ao eixe da calzada máis próxima:

- Autoestradas, autovías, corredores, vías rápidas e variantes de poboación: 30 metros.
- Estradas da rede primaria básica non incluídas nas categorías anteriores: 12 metros.
- Estradas da rede primaria complementaria: 9.5 metros.
- Resto de estradas: 7 metros.

Enténdese que a aresta exterior da calzada é o borde exterior da parte da estrada destinada á circulación de vehículos en xeral.

ZONA 4: USO DE APARCAMENTO

Terase en conta as seguintes determinacións:

- Viario: trazado, radios de xiro e firmes aptos para movementos de camiións
- Zonas verdes: condicións de urbanización, densidade de arborado mínimo, compatibilidade con infraestruturas e ampliación de viario. Sendeiros peonís e de bicicletas. Camiños mineiros, si é necesario.

ZONA 5: RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS

Corresponde a aqueles espazos reservados para execución de infraestruturas comúns para o funcionamento do parque, e que, en tanto estas non se realicen, destinaranse a plantación de especies vexetais, non computando a efectos de dotación mínima de espazos libres e de dominio e

uso público. Non se establecen recuados mínimos, primando na implantación das infraestruturas comúns a súa funcionalidade.

ZONA 6: ZONAS VERDES DE DOMINIO E USO PÚBLICO

Comprende as áreas delimitadas e grafiadas no plano de zonificación.

Non está permitido ningún tipo de edificación, non incluíndo como tal concepto as construcións propias do mobiliario urbano e as asociadas á rede de infraestruturas e servizos (conducións, arquetas, bombeos, depósitos enterrados, casetas para mantemento e explotación das instalacións e outros elementos similares).

A urbanización destes espazos consistirá na preparación necesaria dos terreos para efectuar as plantacións arbóreas que, con arranxo ás condicións climáticas da zona, poidan corresponder e sempre coa autorización dos organismos competentes na materia e de acordo co establecido na lexislación vixente.

As zonas grafiadas como de protección de augas non se sufrirán ningún tipo de alteración, conservándose intacta a vexetación ripícola existente.

Condicións de Uso: Destinaranse a xardíns públicos.

Prohíbese utilizar estes espazos como depósito de materiais, vertido de desfeitos ou na elaboración de formigóns e morteiros das obras a realizar no interior das parcelas.

O beneficiario será o responsable dos desfeitos que se ocasionen na vía pública como consecuencia das obras citadas.

Santiago de Compostela, Setembro de 2015

Asdo. Alberto Sánchez Martín
Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos

Asdo. Xaquín Beiroa Raposo
Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos



APÉNDICE 1. Listado de lexislación vixente aplicable.



Lexislación europea

- **Directiva 2013/17/UE**, do Consello, de 13 de maio de 2013, pola que se adaptan determinadas directivas no ámbito do medio ambiente, con motivo da adhesión da República de Croacia. (DOL nº 158, 10/06/2013).
- **Directiva 2011/92/UE**, do Parlamento Europeo e do Consello, de 13 de decembro, relativa á avaliación das repercusións de determinados proxectos públicos e privados sobre o medio ambiente (DOL nº 26 de 28/01/2012).
- **Directiva 2008/1/CE**, do Parlamento Europeo e do Consello, de 15 de xaneiro de 2008, relativa á prevención e ao control integrados da contaminación. (DOCE nº L 24 de 29/01/2008).
- **Directiva 2003/35/CE**, do Parlamento Europeo e do Consello, de 26 de maio de 2003, pola que se establecen as medidas para a participación do público na elaboración de determinados plans e programas relacionados co medio ambiente e pola que se modifican, no que se refire á participación do público e ao acceso á xustiza, as Directivas 85/337/CEE e 96/61/CE do Consello. (DOCE nº L 156, 25/06/03).
- **Directiva 2003/4/CE**, de 28 de xaneiro, do Parlamento Europeo e do Consello relativa ao acceso ao público da información medioambiental e pola que se derroga a Directiva 90/313/CEE do Consello. (DOCE nº L 41 de 14/02/03).
- **Directiva 2001/42/CE**, de 27 de xuño, do Parlamento Europeo e do Consello relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente. (DOCE nº L 197, de 21/07/01).
- **Directiva 2009/147/CE**, do Parlamento Europeo e do Consello, de 30 de novembro de conservación das aves silvestres. (DOCE nº L 20, 26/01/2010).
- **Directiva 92/43/CEE**, do Consello, de 21 de maio de conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres. (DOCE nº L 206, 22/07/1992).
- **Decisión 2013/740/UE**, da Comisión de 7 de novembro que adopta a sétima lista actualizada de lugares de importancia comunitaria da rexión bioxeográfica atlántica. (DOL nº 350, 21/12/2013).
- **Directiva 2002/21/CE**, do Parlamento Europeo e do Consello, de 7 de marzo de 2002, relativa a un marco regulador común das redes e dos servizos de comunicacións electrónicas. (DOCE nº L 108, 24/04/2002).
- **Directiva 2002/20/CE**, do Parlamento Europeo e do Consello, de 7 de marzo de 2002, relativa á autorización de redes e servizos de comunicacións electrónicas. (DOCE nº L 108, 24/04/2002).
- **Directiva 2002/22/CE**, do Parlamento Europeo e do Consello, de 7 de marzo de 2002, relativa ao servizo universal e os dereitos dos usuarios en relación coas redes e os servizos de comunicacións electrónicas. (DOCE nº L 108, 24/04/2002).
- **Directiva 2002/19/CE**, do Parlamento Europeo e do Consello, de 7 de marzo de 2002, relativa ao acceso ás redes de comunicacións electrónicas e recursos asociados, e á súa interconexión. (DOCE nº L 108, 24/04/2002).

- **Directiva 58/2002/CE**, do Parlamento Europeo, de 12 de xullo de 2002, relativa ao tratamento dos datos persoais e a protección da intimidade no sector das comunicacións electrónicas. (DOCE nº L 201, 31/07/2002).
- **Directiva 2002/77/CE**, da Comisión, de 16 de setembro de 2002, relativa á competencia nos mercados de redes e servizos de comunicacións electrónicas. (DOCE nº L 249, 17/09/2002).
- **Decisión núm. 2002/676/CE**, do Parlamento Europeo e do Consello, de 7 de marzo de 2002, sobre un marco regulador da política do espectro radioeléctrico na Comunidade Europea. (DOCE nº 108, 24/04/2002).
- **Directiva 2009/140/CE**, do Parlamento Europeo e do Consello, de 25 de novembro, pola que se modifica a Directiva 2002/21/CE relativa a un marco regulador común das redes e os servizos de comunicacións electrónicas, a Directiva 2002/19/CE relativa ao acceso ás redes de comunicacións electrónicas e recursos asociados, e a súa interconexión, e a Directiva 2002/20/CE relativa á autorización de redes e servizos de comunicacións electrónicas. (DOCE nº L 337, 18/12/2009).

Lexislación estatal

- **Lei 21/2013, de 9 de decembro**, de Avaliación Ambiental. (BOE nº 296, 11/12/2013)
- **Real Decreto Lexislativo 2/2008, de 20 de xuño**, polo que se aproba o texto refundido da lei de solo. (BOE nº 154, 26/06/2008). **Lei 42/2007, de 13 de decembro**, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade. (BOE nº 299, 14/12/2007).
- **Real Decreto 1015/2013, de 20 de decembro**, que modifica os anexos I, II e V da Lei 42/2007, de 13 de decembro. (BOE nº 305, 21/12/2013).
- **Lei 11/2012, de 19 de decembro**, de medidas urxentes en materia de medio ambiente. (BOE nº 305, 20/12/2012).
- **Lei 26/2007, de 23 de outubro**, de Responsabilidade Medioambiental. (BOE nº 255, 24/10/2007).
- **Lei 5/2007, de 3 de abril**, da Rede de Parques Nacionais. (BOE nº 81, 4/04/2007).
- **Lei 34/2007, de 15 de novembro**, de calidade do aire e protección da atmósfera. (BOE nº 275, 16/11/2007).
- **Real Decreto-lei 8/2011, de 1 de xullo**, de medidas de apoio aos debedores hipotecarios, de control do gasto público e cancelación de débedas con empresas e autónomos contraídas polas entidades locais, de fomento da actividade empresarial e impulso da rehabilitación e de simplificación administrativa. (BOE nº 161, 7/07/2011).
- **Lei 9/2006, de 28 de abril**, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente. (BOE nº 102, 29/4/2006).
- **Lei 27/2006, de 18 de xullo**, pola que se regulan os dereitos de acceso á información, de participación pública e de acceso á xustiza en materia de medio ambiente (incorpora as Directivas 2003/4/CE e 2003/35/CE. (BOE nº 171, 19/07/2006).
- **Real Decreto 9/2005**, do 14 de Xaneiro, polo que se establece a relación de actividades potencialmente contaminantes do solo e os criterios e estándares para a declaración de solos contaminados. (BOE nº 15, 18/01/2005).
- **Lei 43/2003, de 21 de novembro**, de Montes. (BOE nº 280, 22/11/2003).



- **Lei 16/2002, de 1 de xullo**, de prevención e control integrados da contaminación. (BOE nº 157, 02/07/2002).
- **Real Decreto 815/2013, de 18 de outubro**, polo que se aproba o Regulamento de emisións industriais e de desenvolvemento da Lei 16/2002, de 1/07/2002. (BOE nº 251, 19/10/2013).
- **Lei 5/2013, de 11 de xuño**, que modifica a Lei 16/2002, de 1/07/2002, de prevención e control integrados da contaminación e a Lei 22/2011, de 28/07/2011, de residuos e solos contaminados. (BOE nº 140, 12/06/2013).
- **Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de xullo**, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas. (BOE nº 176, 24/07/2001, parcialmente derogada pola Lei 16/2002, de 1 de xullo de prevención e control integrados de contaminación).
- **Real Decreto 849/1986, de 11 de abril**, polo que se aproba o Regulamento de dominio público hidráulico, modificado polo Real Decreto 606/2003, polo Real Decreto 9/2008 e polo Real Decreto 1290/2012.
- **Lei 22/1988, de 28 de xullo**, de Costas. (BOE nº 181, 29/07/1988, derogada no referente ás autorizacións de vertidos ao dominio público marítimo terrestre dende terra ao mar pola Lei 16/2002, de 1 de xullo de prevención e control integrados de contaminación). **Real Decreto 1471/1989, de 1 de decembro** que se aproba o regulamento xeral para o desenvolvemento e execución da lei 22/1988 de costas. (BOE nº 297, 12/12/1989).
- **Lei 2/2013, de 29 de maio**, de protección e uso sostible do litoral e de modificación da Lei 22/1988, de 28 de xullo de 1998, de Costas. (BOE nº 129, 30/05/2013).
- **Real Decreto 60/2011, de 21 de xaneiro**, polo que se aproban as normas de calidade ambiental no ámbito da política de augas. (BOE nº 19, 22/01/2011).
- **Lei 30/1992, de 26 de novembro**, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común. (BOE nº 285, 27/11/92).
- **Instrumento de Ratificación** do Convenio sobre avaliación do impacto no medio ambiente nun contexto transfronteirizo, feito en Espoo (Finlandia) o 25 de febreiro de 1991. (BOE nº 261, 31/10/97).
- **Lei 26/2011, de 1 de agosto**, de adaptación normativa á Convención internacional sobre os dereitos das persoas con discapacidade. (BOE nº 184, 2/08/2011).
- **Real Decreto 505/2007, de 20 de abril**, polo que se aproba as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións. (BOE nº 113, 11/05/2007).
- **Orden VIV/561/2010, de 1 de febreiro**, pola que se desenvolve o documento técnico de condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados. (BOE nº 61, 11/03/2010).
- **Real Decreto-lexislativo 1/2013, de 29 de novembro**, polo que se aproba o texto refundido da Lei Xeral de dereitos das persoas con discapacidade e da súa inclusión social. (BOE nº 289, 3/12/2013).
- **Real Decreto 173/2010, de 19 de febreiro**, polo que se modifica o Código Técnico da Edificación en materia de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade. (BOE nº 61, 11/03/2010).
- **Lei 25/1988, de 29 de xullo**, de estradas do Estado. (BOE nº 182, 30/07/1988).
- **Lei 39/2003, de 17 de novembro**, do Sector Ferroviario. (BOE nº 276, 18/11/2003).
- **Real Decreto-lei 1/2014, de 24 de xaneiro**, de reforma en materia de infraestruturas e transporte, e outras medidas económicas. (BOE nº 22, 25/01/2014).
- **Lei 16/1987, de 30 de xullo**, de Ordenación dos Transportes Terrestres. (BOE nº 182, 31/07/1987).
- **RD 1211/1990, de 28 de setembro**, polo que se aproba o Regulamento de Ordenación dos Transportes Terrestres. (BOE nº 241, 8/10/1990).
- **Lei 9/2013, de 4 de xullo**, que modifica a Lei 16/1987, de 30 de xullo de 1987, de Ordenación dos Transportes Terrestres e a Lei 21/2003, de 7 de xullo de 2003, de Seguridade Aérea. (BOE nº 160, 5/07/2013).
- **Lei 22/2011 de 28 de xullo**, de Residuos e Solos Contaminados. (BOE nº 181, 29/07/2011).
- **Lei 8/1975, de 12 de marzo**, de zoas e instalacións de interese para a Defensa Nacional e Real Decreto 689/1978, de 10 de febreiro, polo que se aproba o seu regulamento. (BOE nº 63, 14/03/1975).
- **Decreto 584/72, de 24 de febreiro**, de servidumes aeronáuticas. (BOE nº 69, 21/03/1972).
- **Real Decreto 297/2013, de 26 de abril**, polo que se modifica o Decreto 584/1972, de 24 de febreiro de 1972, de servidumes aeronáuticas e que modifica o Real Decreto 2591/1998, de 4 de decembro de 1998, sobre a ordenación dos aeroportos de interese xeral e a súa zona de servizo. (BOE nº 118, 17/05/2013).
- **Lei 21/2003, de 7 de xullo**, de seguridade aérea. (BOE nº 162, 08/07/2003).
- **Lei 9/2014, de 9 de maio**, de Telecomunicacións. (BOE nº 114, 10/05/2014). **Real Decreto 863/2008, de 23 maio**, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento da Lei 32/2003, xeral de Telecomunicacións, no relativo ao uso do dominio público radioeléctrico. (BOE nº 138, 07/06/2008).
- **Real Decreto 458/2011, de 1 de abril**, sobre actuacións en materia de espectro radioeléctrico para o desenvolvemento da sociedade dixital. (BOE nº 79, 2/04/2011).
- **Real Decreto 920/2006, de 28 xullo**, polo que se aproba o Regulamento xeral de prestación do servizo de difusión de radio e televisión por cable. (BOE nº 210, 02/09/2006).
- **Real Decreto 424/2005, de 15 abril**, polo que se aproba o Regulamento sobre as condicións para a prestación de servizos de comunicacións electrónicas, o servizo universal e a protección dos usuarios. (BOE nº 102, 29/04/2005).
- **Real Decreto 1620/2005, de 30 decembro**, polo que se regula as taxas establecidas na Lei 32/2003. (BOE nº 313, 31/12/2005).
- **Orden ITC/1030/2007, de 12 abril**, pola que se regula o procedemento de resolución das reclamacións por controversias entre usuarios finais e operadores de servizos de comunicacións electrónicas e a atención ao cliente polos operadores. (BOE nº 95, 20/04/2007).
- **Circular 1/2010**, da Comisión do Mercado das Telecomunicacións, pola que se regulan as condicións de explotación de redes e a prestación de servizos de comunicacións electrónicas polas Administracións Públicas. (BOE nº 192, 09/08/2010).
- **Real Decreto-lei 13/2012, de 30 de marzo**, polo que se traspoñen directivas en materia de mercados interiores de electricidade e gas e en materia de comunicacións electrónicas, e polo que se adoptan medidas para a corrección das desviacións por desaxustes entre os custes e ingresos dos sectores eléctrico e gasista. (BOE nº 78, 31/03/2012).



- **Real Decreto 1066/2001**, de 28 de setembro, polo que se aproba o Regulamento que establece as condicións de protección do dominio público radioelétrico, restricións ás emisións radioelétricas e medidas de protección sanitaria fronte as emisións radioelétricas. (BOE nº 234, 29/09/2001).
- **Real Decreto-lei 1/1998**, de 27 de febreiro, que establece o Réxime xurídico das Infraestruturas Comúns nas edificacións para o Acceso aos Servizos de Telecomunicación. (BOE nº 51, 28/02/1998).
- **Real Decreto 1071/2007, de 27 de xullo**, polo que se regula o sistema xeodésico de referencia oficial en España.
- **Lei 54/1997, de 27 de novembro**, do sector eléctrico.
- **Lei 24/2013, de 26 de decembro**, do Sector Eléctrico. (BOE nº 310, 27/12/2013).
- **Real Decreto-lei 9/2013, de 12 de xullo**, polo que se adopta medidas urxentes para garantir a estabilidade financeira do sistema eléctrico. (BOE nº 167, 13/07/2013).
- **Real Decreto 1955/2000, de 1 de decembro**, por lo que se regulan as actividades de transporte, distribución comercialización, subministro e procedementos de autorización de instalacións de enerxía eléctrica. **Real Decreto 1047/2013, de 27 de decembro**, que establece a metodoloxía para o cálculo da retribución da actividade de transporte de enerxía eléctrica. (BOE nº 312, 30/12/2013).
- **Real Decreto 222/2008, de 15 de febreiro**, polo que se establece o réxime retributivo da actividade de distribución de enerxía eléctrica.
- **Real Decreto 1048/2013, de 27 de decembro**, polo que se establece a metodoloxía para o cálculo da retribución da actividade de distribución de enerxía eléctrica (BOE nº 312, 30/12/2013).
- **Lei 34/1998, de 7 de outubro**, do sector de hidrocarburos.
- **Lei 15/2010, de 28 decembro de 2010**, de medidas fiscais e administrativas (pola que se modifican distintos apartados da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia). (BOE nº 35, 10/02/2011).
- **Lei 12/2011, de 26 de decembro**, de medidas fiscais e administrativas (pola que se modifica, entre outras, a Lei 6/2007 de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia). (DOGA nº 249, 30/12/2011).
- **Decreto 19/2011, de 10 de febreiro**, polo que se aproban definitivamente as Directrices de Ordenación do Territorio. (DOGA nº 36, 22/02/2011).
- **Decreto 20/2011, de 10 de febreiro**, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral. (DOGA nº 37, 23/02/2011).
- **Lei 3/2013, de 20 de maio**, de infraestruturas de telecomunicacións de Galicia. (DOGA nº 108, 7/06/2013).
- **Lei 9/2010, de 4 de novembro**, de Augas de Galicia. (DOGA nº 222, 18/11/2010).
- **Plan Hidrolóxico Galicia-Costa**, aprobado polo Real Decreto 1332/2012 e polo Real Decreto 1290/2012.
- **Decreto 136/2012, de 31 de maio**, que aproba o Regulamento do canon da auga e do coeficiente de vertedura a sistemas públicos de depuración de augas residuais. (DOGA nº 116, 22/06/2012).
- **Decreto 59/2013, de 14 de marzo**, que desenvolve a Lei 9/2010, de 4 de novembro de 2010, de Augas de Galicia, en materia de execución e explotación de infraestruturas hidráulicas. (DOGA nº 73, 16/04/2013).
- **Lei 6/2011, de 13 de outubro**, de mobilidade de terras. (DOGA nº 205, 26/10/2011). **Lei 3/2007, de 9 de abril**, de prevención e defensa dos incendios forestais de Galicia. (DOGA nº 74, 17/04/2007).
- **Lei 14/2013, de 16 de decembro**, de racionalización do sector público autonómico. (DOGA nº 17, 27/01/2014, pola que se modifican, entre outras, a Lei 3/2007, de 9 de abril, de incendios forestais de Galicia)
- **Lei 8/1997, de 20 de agosto**, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas para minusválidos. (DOGA nº 166, 29/08/1997).
- **Decreto 35/2000, de 28 de xaneiro**, polo que aproba o Regulamento de execución e desenvolvemento da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia. (DOGA nº 41, 29/02/2000).
- **Decreto 74/2013, de 18 de abril**, que modifica o Decreto 35/2000, para a súa adaptación á Directiva 95/16/CE, do Parlamento Europeo e do Consello, de 26/06/1995, sobre aproximación das lexislacións dos Estados membros relativas a ascensores. (DOGA nº 96, 22/05/2013).
- **Lei 8/2013, de 28 de xuño**, de estradas de Galicia. (DOGA nº 132, 12/07/2013).
- **Lei 8/2009, de 22 de decembro**, pola que se regula o aproveitamento eólico en Galicia e crea o canon eólico e o Fondo de Compensación Ambiental. (DOGA nº 252, 29/12/2009).
- **Lei 10/1985, de 14 de agosto**, de concentración parcelaria. (DOGA nº 160, 22/08/1985).
- **Lei 3/2008, de 23 de maio**, de ordenación da minería en Galicia. (DOGA nº 109, 6/06/2008).

Lexislación autonómica

- **Lei 10/1995, de 23 de novembro**, de Ordenación do Territorio de Galicia. (DOGA nº 233, 5/12/1995).
- **Decreto 80/2000, de 23 de marzo**, que regula os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal. (DOGA nº 75, 17/04/2000).
- **Lei 6/2007, de 11 de maio**, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia. (DOGA nº 94, 16/05/2007).
- **Lei 9/2002, do 30 de decembro**, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. (DOGA nº 252, 31/12/2002).
- **Lei 9/2013, de 19 de decembro**, de emprendimento e competitividade de Galicia. (DOGA nº 247, 27/12/2013).
- **Lei 6/2008, do 19 de xuño**, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo. (DOGA nº 125, 30/06/2008).
- **Lei 2/2010, do 25 de marzo**, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, del 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. (DOGA nº 61, 31/03/2010).

- **Lei 9/2011, de 9 de novembro**, dos medios públicos de comunicación audiovisual de Galicia (DOGA nº 239, 16/12/2011).
- **Lei 13/2013, de 23 de decembro**, de caza de Galicia. (DOGA nº 4, 8/01/2014).
- **Lei 10/2008, de 3 de novembro**, de residuos de Galicia (DOGA nº 224, 18/11/2008).
- **Lei 9/2001, de 21 de agosto**, de conservación da natureza (DOGA nº 171, 4/09/2001).
- **Lei 1/1995, de 2 de xaneiro**, de protección ambiental de Galicia. (DOGA nº 29, 10/02/1995).
- **Lei 2/1995, do 31 de marzo**, pola que se da nova redacción á disposición derogatoria única da Lei 1/1995, de Protección do medio ambiente de Galicia (DOGA nº 72, 12/04/1995).
- **Decreto 327/1991**, que somete a declaración de efectos ambientais os proxectos públicos e privados de execución de obras, instalación ou actividades contempladas nas diferentes lexislacións sectoriais. (DOGA nº 199, 15/10/1991).
- **Decreto 455/1996, do 7 de novembro**, de fianzas en materia ambiental. (DOGA nº 32, 17/02/1997)
- **Decreto 67/2007, de 22 de marzo**, polo que se regula o Catálogo Galego de Árbores Senlleiros (DOGA nº 74, 17/4/2007).
- **Decreto 127/2008**, polo que se desenvolve o réxime xurídico dos humedais protexidos e se crea o Inventario de humedais de Galicia (DOGA nº 122, 25/06/2008).
- **Decreto 124/2005, de 6 de maio**, polo que se regula a figura de espazo natural de interese local e a figura do espazo privado de interese natural (DOGA nº 97, 23/05/2005).
- **Decreto 72/2004**, polo que se declaran determinados espazos como zonas de especial protección dos valores naturais (DOGA nº 69, 12/04/2004).
- **Lei 5/1995, de 7 de xuño**, de regulación das augas mineiras termais de manancial e regulación dos establecementos balnearios da Comunidade Autónoma de Galicia
- **Lei 8/1995 de 30 de outubro**, do Patrimonio cultural de Galicia (DOGA nº 214, 8/11/1995).
- **Lei 3/1996 de 10 de maio**, de protección dos camiños de Santiago de Galicia (DOGA nº 101, 23/05/1996).
- **Lei 8/2002, de 18 de decembro**, de protección do ambiente atmosférico de Galicia (DOGA nº 252, 31/12/2002).
- **Resolución do 30 de abril de 2004**, da Dirección Xeral de Conservación da Natureza, pola que se dispón a publicación, no Diario Oficial de Galicia, da cartografía onde se recollen os límites dos espazos naturais declarados zonas de especial protección dos valores naturais polo Decreto 72/2004, do 2 de abril (DOGA nº 95, 19/05/2004).
- **Lei 13/1989, de 10 de outubro**, de montes veciñais en man común
- **Decreto 260/1992, de 4 de setembro**, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, de 10 de outubro, de montes veciñais en man común
- **Lei 7/2012, de 28 de xuño**, de montes de Galicia.
- **Instrución 2/2012, de 22 de maio**, que dita normas para a autorización da posta en servizo de instalacións eléctricas e para os procedementos de tramitación administrativa das instalacións de distribución de baixa tensión. (DOGA nº 138, 19/07/2012).
- **Plans de ordenación municipal**, dos concellos afectados e/ou normas subsidiarias.

Normativa sectorial do Patrimonio Cultural

- **Lei 8/1995 do 30 de outubro**, do Patrimonio Cultural de Galicia.
- **Lei 3/1996, do 10 de maio**, de protección dos camiños de Santiago.
- **Lei 5/2006, do 30 de xuño**, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos
- **Lei 7/2008, do 7 de xullo**, de protección da paisaxe de Galicia. (DOGA nº 139, 18/07/2008).
- **Decreto do 22 de abril de 1949** sobre os castelos españois.
- **Decreto 571/1963, do 14 de marzo**, sobre protección dos escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pezas similares de interese histórico artístico.
- **Decreto 449/1973, do 22 de febreiro**, polo que se colocan baixo a protección do Estado os “hórreos ou “cabazos” antigos existentes en Galiza e Asturias.
- **Decreto 199/1997, do 10 de xullo**, polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.
- **Decreto 232/2008, de 2 de outubro**, sobre o inventario xeral de patrimonio cultural de Galicia.