



| ZONA   | SUPERFICIE NETA       |                | EDIFICABILIDADE NETA | SUPERFICIE EDIFICABLE | APARCADOIRO MÍNIMO (LOUPMRG) |                   |
|--|-----------------------|----------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|
|  | ÁREA                  | %              |                      |                       | TOTAIS                       | PÚBLICAS          |
| Zona de actividade 1.1                           | 134.886,14 m2s        | 22,77%         | 1,00 m2/m2s          | 134.886,14 m2         | 1.619 prazas                 | 378 prazas        |
| Zona de actividade 1.2                           | 57.713,86 m2s         | 9,74%          | 0,80 m2/m2s          | 46.171,09 m2          | 554 prazas                   | 129 prazas        |
| Zona de actividade 1.3                           | 160.108,27 m2s        | 27,02%         | 0,80 m2/m2s          | 128.086,62 m2         | 1.537 prazas                 | 359 prazas        |
| Zona de actividade 1.4                           | 1.634,73 m2s          | 0,28%          | 1,50 m2/m2s          | 2.452,10 m2           | 29 prazas                    | 7 prazas          |
| <b>TOTAL ACTIVIDADE EMPRESARIAL E INDUSTRIAL</b> | <b>354.343,00 m2s</b> | <b>59,81%</b>  |                      | <b>311.595,94 m2</b>  | <b>3.739,15 m2</b>           | <b>872 prazas</b> |
| <b>EQUIPAMENTO</b>                               | <b>12,052,97 m2s</b>  | <b>2,03%</b>   | <b>0,50 m2/m2s</b>   | <b>6,026,49 m2</b>    |                              |                   |
| Viario   | 66.876,97 m2s         | 11,29%         |                      |                       |                              |                   |
| Parcelas específicas de aparcamento              | 12.640,13 m2s         | 2,13%          |                      |                       |                              |                   |
| <b>TOTAL VIARIO + APARCADOIRO</b>                | <b>79,517,10 m2s</b>  | <b>13,42%</b>  |                      |                       |                              |                   |
| <b>RESERVA DE INFRAESTRUTURAS</b>                | <b>4,181,41 m2s</b>   | <b>0,71%</b>   |                      |                       |                              |                   |
| Zona verde pública                               | 99.353,81 m2s         | 16,77%         |                      |                       |                              |                   |
| Zona verde non computable                        | 28.282,25 m2s         | 4,77%          |                      |                       |                              |                   |
| <b>TOTAL ZONA VERDE</b>                          | <b>127,636,07 m2s</b> | <b>21,54%</b>  |                      |                       |                              |                   |
| SX viario  | 14.751,00 m2s         | 2,49%          |                      |                       |                              |                   |
| <b>SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS</b>                 | <b>14,751,00 m2s</b>  | <b>2,49%</b>   |                      |                       |                              |                   |
| <b>SUPERFICIE ÁMBITO FASE</b>                    | <b>592,481,55 m2s</b> | <b>100,00%</b> |                      |                       |                              |                   |

**LENDIA**

- LIÑA DE EDIFICACIÓN
- LIÑA DE EDIFICACIÓN EN SUSTITUCIÓN
- LÍMITE ÁMBITO DO PARQUE EMPRESARIAL

Escala Gráfica 1:2000 0m 20 40 60 80 100m 120 140 160 180 200m

| REV. | DATA | OBXECTO | REVISION | REALIZADO | COMPROBADO |
|------|------|---------|----------|-----------|------------|
|      |      |         |          |           |            |

PROMOTOR: **Xestión do Solo de Galicia-Xestur, S.A.**

PROXECTO: **M.P. PROXECTO SECTORIAL DO POLIGONO INDUSTRIAL DE A PASAXE**

CONSULTOR: **idom**

TITULO DO PLANO: **PARCELACIÓN**

AUTORES DO PROXECTO: **ALBERTO SÁNCHEZ MARTÍN** / **XAGÜIN BIERRO RAPOSO**

ESCALA: **A1 1:2.000** / **A3 1:4.000**

Nº PLANO: **2.4**

FECHA: **SETEMBRO 2.015**

FOLIA **1** DE **1**